WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MaKw-68135

renditestarke Kurzzeitvermietung oder einfach selbst einziehen? Beides ist möglich!

Eckdaten

Kaufpreis	***549.000,00 €***

Wohnfläche	*274,3 m²*
Grundstücksfläche	*233,0 m²*
Anzahl Zimmer	*12,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1839*
Zustand	*Vollsaniert*
WG-Geeignet	
Küche	*Einbauküche*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Diese exklusive Wohnimmobilie liegt in einem lebendigen und gut angebundenen Stadtteil von Remscheid. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an attraktiven Annehmlichkeiten, die ein komfortables und abwechslungsreiches Lebensumfeld garantieren.
Nichts desto trotz genießen Sie auf der rückseitigen Terrasse die Ruhe vom hektischen Alltag.

Innerhalb kurzer Gehminuten erreichen Sie verschiedene Bushaltestellen wie den Mollplatz und den Bismarckplatz, was eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Der nächstgelegene internationale Flughafen in Düsseldorf ist schnell und bequem zu erreichen, ebenso wie die Autobahnen A1 und A46. Der nahegelegene Bahnhof Remscheid-Lennep bietet zudem hervorragende Verbindungen für Pendler.

Neben der guten Verkehrs- und Infrastruktur punktet die Lage auch mit verschiedenen Freizeit- und Kulturangeboten. In direkter Nachbarschaft finden Sie das Deutsche Röntgen Museum und die Bühne am alten Markt. Das gastronomische Angebot in der Umgebung ist vielfältig und abwechslungsreich.

Einkaufsmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Supermärkte wie EDEKA und der Amal Markt sowie diverse Postbüros und weitere Einzelhandelsgeschäfte liegen in nächster Nähe.

Die umliegende Straßen bieten zudem ausreichend Parkmöglichkeiten und mehrere Parkhäuser. Wer Wert auf Nachhaltigkeit legt, findet diverse E-Ladestationen.

Zusammenfassend bietet diese Wohnimmobilie eine perfekte Kombination aus zentraler Lage, ausgezeichneter Infrastruktur und einem breiten Angebot an Freizeitmöglichkeiten. Hier finden Sie fußläufig alles, was das Herz begehrt, in unmittelbarer Umgebung und profitieren von einer lebendigen und gut vernetzten Nachbarschaft.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses geräumige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Zimmern, 3 Bädern und 3 Küchen. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 274,34 m², verteilt auf 3 Etagen. Das Haus befindet sich in dem beliebten Stadtteil Remscheid-Lennep fußläufig zum Altstadtkern.

Nach einer umfassenden Sanierung in 2021 wird die Immobilie derzeit erfolgreich als Kurzzeitvermietung für Reisende und Geschäftsleute genutzt, bietet aber auch die Möglichkeit, die drei separaten Wohnungen selbst zu bewohnen, da keine langfristigen Mietverträge abgeschlossen sind. Jede Wohnung verfügt über ausreichend Platz und schöne Fenster, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen. Zudem gibt es einen kleinen Außenbereich, der perfekt geeignet ist, um frische Luft zu schnappen. Das Objekt wird möbliert übergeben. Sämtliche Möbel und Küchen sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Insgesamt bietet dieses Mehrfamilienhaus viele Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich sowohl als Kapitalanlage als auch als Wohnhaus für eine große Familie. Die Historie der Immobilie, verbunden mit dem Denkmalschutz, machen dieses Haus zu einem echten Hingucker.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

AUSSTATTUNG
- Baujahr ca. 1839
- 3 lichtdurchflutete Wohneinheiten
- 3 Etagen
- ca. 275 m² Wohnfläche verteilt auf 3 Wohneinheiten und ein Büroraum
- Vollunterkellert
- kleine Terrasse
- derzeit genutzt als AirBnB / Boarding House
- mtl. Mieteinnahmen durchschnittlich ca. 5.000 €

RENOVIERUNG & MODERNISIERUNG

- 1995 Öl-Heizung
- 2013 neuer Öltank
- 1984 Fenster
- 2019 letzte Renovierung

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.
Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.
Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

800

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

810

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

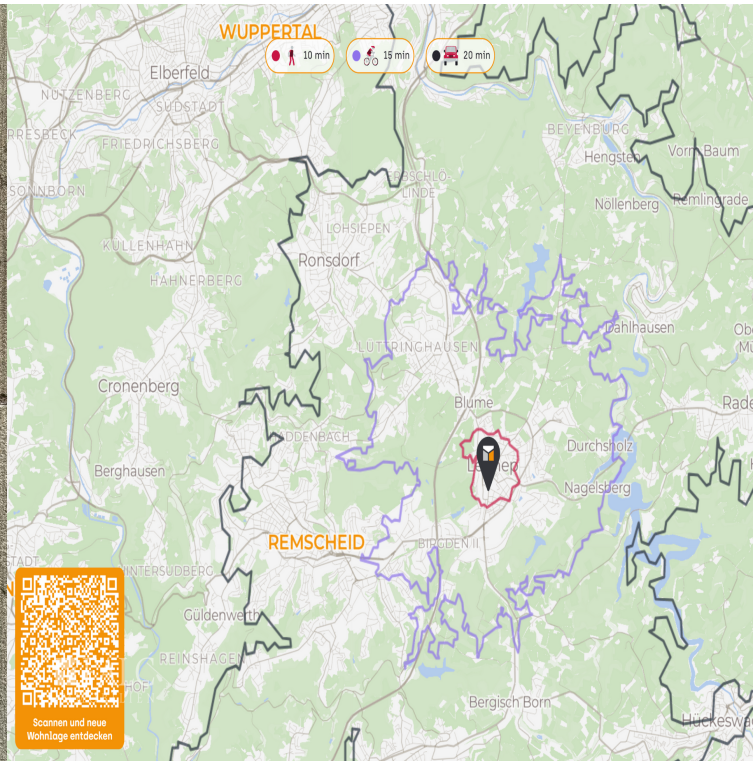
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

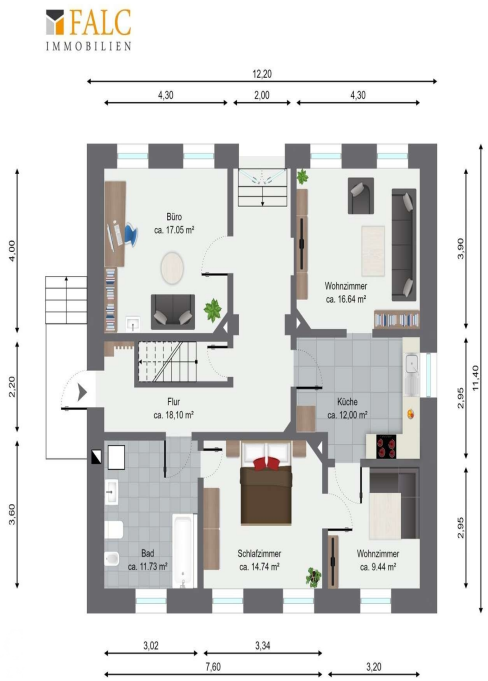
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

OBERGARSCHAGEN
10 min
15 min
20 min
BLUME
Ringstraße
Schwelmer Straße
Hackenberg
Hackenberger Straße
Albert-Schmidt-Allee
ENDRINGHAUSEN
Hühnerstraße
Dorfmarkstraße
Rader Straße
Lenneper Bach
Scannen und neue Wohnlage entdecken


FALC
IMMOBILIEN
12,20
4,30
2,00
4,30
Büro
ca. 17,05 m²
Wohnzimmer
ca. 16,64 m²
Flur
ca. 18,10 m²
Küche
ca. 12,00 m²
Bad
ca. 11,73 m²
Schlafzimmer
ca. 14,74 m²
Wohnzimmer
ca. 9,44 m²
4,00
2,20
3,60
3,90
2,95
11,40
2,95
3,02
3,34
7,60
3,20
Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss