WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MaKw-68100

Ländliche Idylle trifft Stadtnähe – Wohntraum mit Gestaltungsspielraum

Eckdaten

Kaufpreis	***249.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*151,9 m²*
Grundstücksfläche	*172,0 m²*
Anzahl Zimmer	*6,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Baujahr	*1910*
Zustand	*Renovierungsbedürftig*
Bad	*Wanne, Dusche, Fenster*
Bodenart	*Fliesen, Teppich*
Kamin	
Heizungsart	*Zentral*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*28.07.2032*
Energiebedarf	*108*
Energieträger	*Erdgas leicht*
Energieeffizienzklasse	*D*
Ausstelldatum	*29.07.2022*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Willkommen in Ispingrade, einem Paradies, das in der malerischen Gemeinde Radevormwald, mitten im Herzen Deutschlands, liegt. Diese Immobilie ist der Inbegriff einer perfekten Balance zwischen urbaner Bequemlichkeit und ländlichem Charme.

Naturliebhaber finden hier ihr Zuhause. Verschiedene Wanderrouten durch Wälder, Wiesen und entlang von Seen liefern den ersehnten Kontrast zum hektischen Alltag.
Sie erreichen innerhalb von nur 10 Minuten am bequemsten mit dem Fahrrad die Rader Innenstadt, in der Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Ärzte und Apotheken vorfinden.
Ein Schulbus bringt Ihre Kinder bequem zur jeweiligen Schule und wieder zurück. Auch ein Bürgerbus kann nach Bedarf bestellt werden.
Mit dem Auto sind es nur 12 Minuten bis zur Autobahnauffahrt A1 in Remscheid.

Das Leben hier ist mehr als nur Wohnen – es geht um einen Lebensstil, um Bequemlichkeit und um ein raffiniertes Gleichgewicht zwischen Ruhe und städtischem Trubel. Entdecken Sie die Vorteile dieser exzellenten Lage und machen Sie sie zu Ihrem Zuhause.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Ein- bis Zweifamilienhaus am idyllischen Stadtrand von Radevormwald. Umgeben von malerischer Natur und dennoch in angenehmer Nähe zum Zentrum, vereint dieses Anwesen das Beste aus ländlicher Ruhe und urbaner Erreichbarkeit.

Auf ca. 151 m² Wohnfläche eröffnet sich Ihnen die ideale Grundlage, um Ihren ganz persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Bringen Sie frischen Wind in die historischen Mauern und gestalten Sie dieses Haus ganz nach Ihrem Geschmack – mit Kreativität, Herz und Liebe zum Detail.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Vier großzügige Schlafzimmer schaffen Rückzugsorte für jedes Familienmitglied, während zwei Badezimmer und zwei Küchen komfortables Wohnen auf zwei Ebenen ermöglichen – ideal auch für Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination aus Wohnen und Vermieten. Das separate Esszimmer lädt zu geselligen Familienmahlzeiten ein, und im weitläufigen Wohnzimmer genießen Sie entspannte Stunden in behaglicher Atmosphäre.

Der gepflegte Garten mit zwei sonnigen Terrassen ist eine wahre Wohlfühloase. Hier können Sie laue Sommerabende verbringen, Blumenbeete anlegen oder den Kindern beim Spielen zusehen. Ein kleiner, aber funktionaler Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum und beherbergt die moderne Gas-Zentralheizung – effizient und zukunftssicher.

Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist eine Einladung, einen Ort voller Leben, Wärme und Möglichkeiten zu schaffen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

MODERNISIERUNG & RENOVIERUNG

1972 Kernsanierung
1976 Dachgeschossausbau
2006 Fassade inkl. Dämmung
2006 Fenster teilweise
2012 Anstrich Fassade
2021 Heizung

NEBENKOSTEN

Grundbesitzabgaben 14,00 €
Müllgebühren 30,90 €
Hausversicherung 60,03 €
Wasser/Abwasser 40,00 €
Heizung/GAS ca. 160,00 €

Das Objekt ist bereits teilweise geräumt und kann nach Absprache Übernommen werden. Die Küche ist nicht im Preis inbegriffen. Bitte beachten Sie, dass die dargestellten Möblierungen so teilweise nicht vorhanden sind, und nur der Orientierung dienen.

Sonstiges

Sie haben gefunden, was Sie suchten?
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h unter 0800 - 646 0 646 persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien
Margarita Kwiring
Büro (Mo-Fr 09:00 - 16:00 Uhr): 02191-5657459
Mobil: (09:00-15:00 Uhr): 0157 378 53449
remscheid@falcimmo.de

FALC
IMMOBILIEN

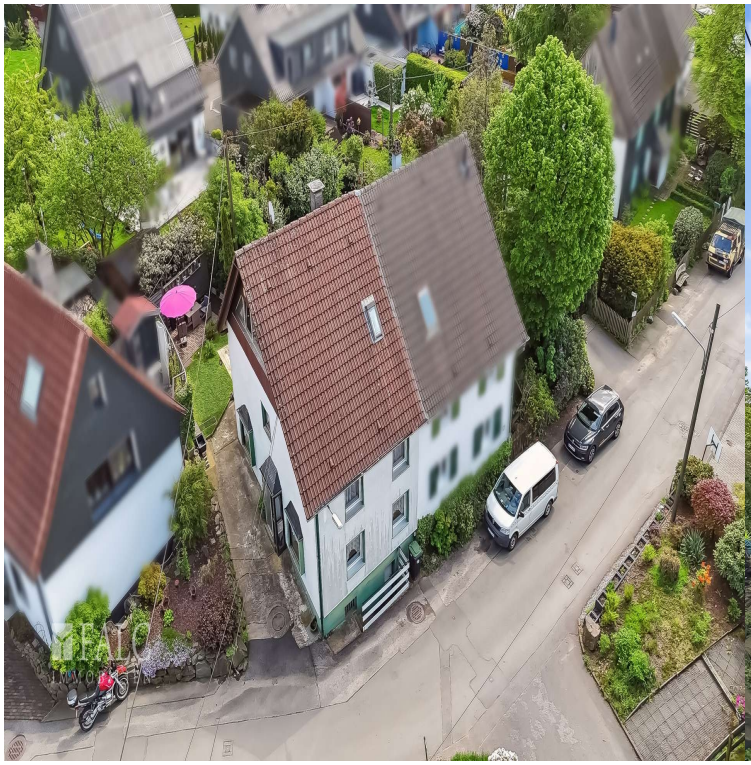
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

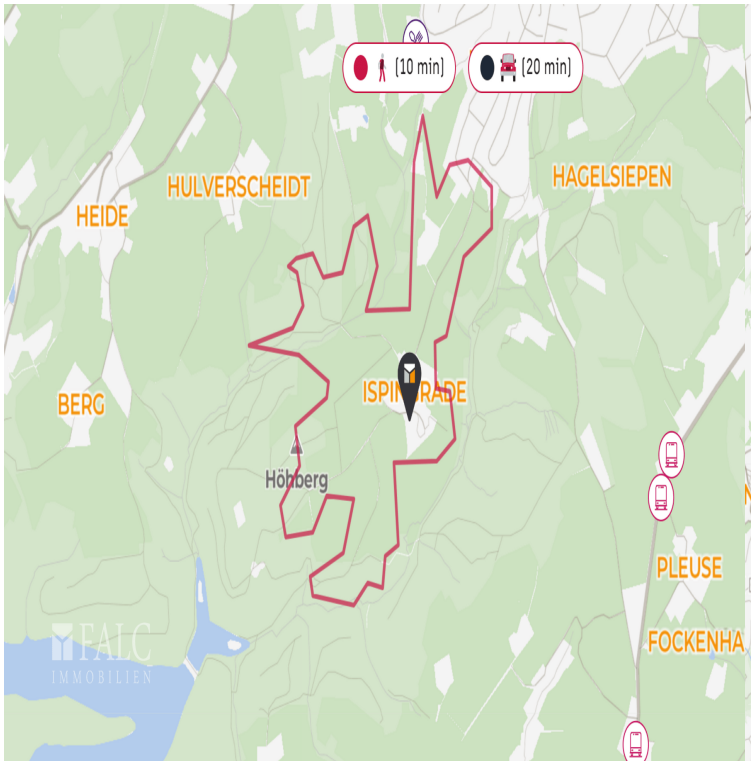
FALC
IMMOBILIEN

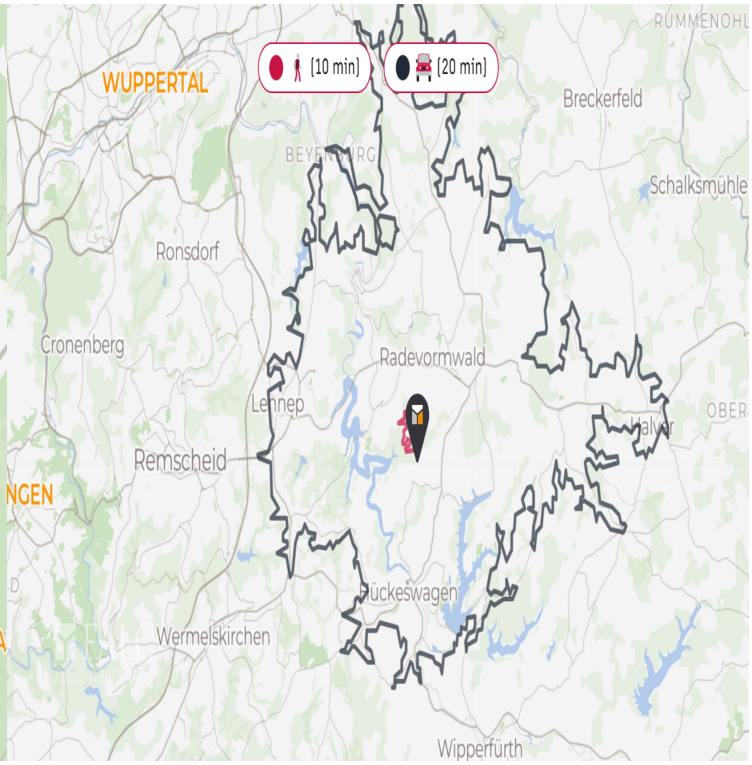


FALC
IMMOBILIEN

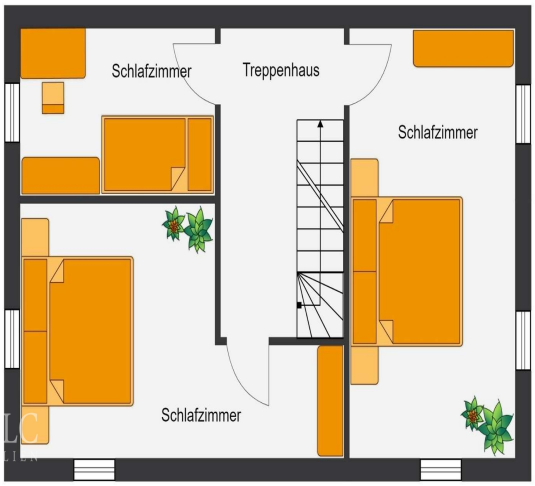
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé
FALC
FINANCE
Finanzierung berechnen


[10 min]
[20 min]
HULVERSCHEIDT
HAGELSIEPEN
HEIDE
BERG
Höhberg
PLEUSE
FOCKENHA


[10 min]
[20 min]
WUPPERTAL
Breckerfeld
Schalksmühle
Ronsdorf
Cronenberg
Radevormwald
Lennep
Remscheid
Rückeswagen
Wermelskirchen
Wipperfürth

Küche
Bad
KS
WM
Essen
Terrasse
Flur
Wohnzimmer


Schlafzimmer
Treppenhaus
Schlafzimmer
Schlafzimmer

FALC
IMMOBILIEN