



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Provisionsfrei

* für den Käufer

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-MaKw-59524

Kapitalanleger aufgepasst ! gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Remscheid

Eckdaten

Kaufpreis

69.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	54,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1953
Bad	Wanne, Fenster
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	25.06.2034
Energiebedarf	244,0
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	23.10.0016
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im Herzen von Remscheid. Die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn ermöglicht eine schnelle und bequeme Anreise in die umliegenden Städte. Dennoch bietet die Lage trotz der zentralen Lage eine hohe Wohnqualität und Ruhe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Kauf steht eine vermietete Etagenwohnung mit 2 Zimmern und einer Größe von 54 m² im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Remscheid. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und ist derzeit vermietet. Das monatliche Hausgeld beträgt 211 €.

Die Etagenwohnung ist über das Treppenhaus erreichbar und verfügt über eine Gasheizung. Ein Keller und ein Abstellraum bieten zusätzlichen Stauraum.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Remscheid und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe. Eine gute Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls gegeben.

Die Wohnung eignet sich ideal als Kapitalanlage und bietet eine attraktive Rendite. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Kellerraum
- Waschkeller
- angenehme Bewohner
- gute Lage

NEBENKOSTEN

- umlagefähige Betriebskosten: 119,18 €/mtl.
- Hausgeld gesamt: 211,00 €/mtl.
darin enthaltene Instandhaltungsrückstellung: 67,89 €/ mtl.
- Grundsteuer: 16,07 €/mtl.
- Gas und Strom werden separat über den Mieter abgerechnet
- Höhe Instandhaltungsrücklage stand 31.12.22: 35.539,84 €

VERMIETUNG

- solide vermietet
- 3180€ Mieteinnahmen / Jahr

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Für Ihren persönlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per Anfrage. Wir stehen Ihnen auch telefonisch für Ihre Fragen zur Verfügung.

Gern senden wir Ihnen nach einem ersten Kennenlernen weitere detailliertere Objektinformationen zu.

Jede das Objekt betreffende Information oder Darstellung erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen. Jedoch basieren unsere Unterlagen auf Angaben und Informationen des Eigentümers. Trotz sorgfältiger Bearbeitung übernehmen wir daher für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns erteilten Auskünfte keine Gewähr. Soweit Zeichnungen beigefügt sind, dienen diese nur der Information und sind nicht zwingend maßstabsgetreu. Eingezeichnete Möblierungen sind lediglich beispielhaft und nicht Gegenstand des Kaufobjektes.

Der Energieausweis befindet sich derzeit in der Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie. Rufen Sie uns gerne unter der Tel. 017660412743 an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

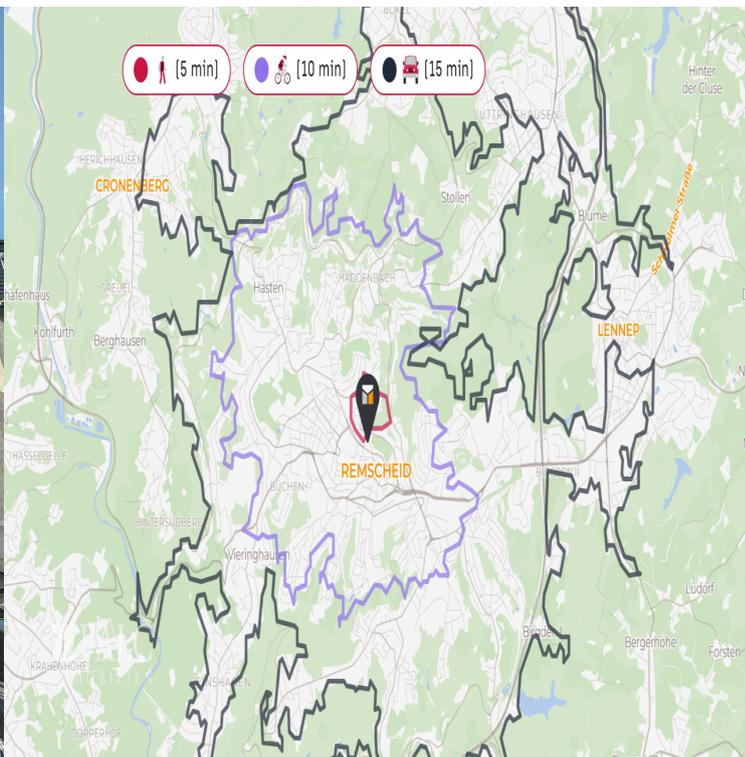
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



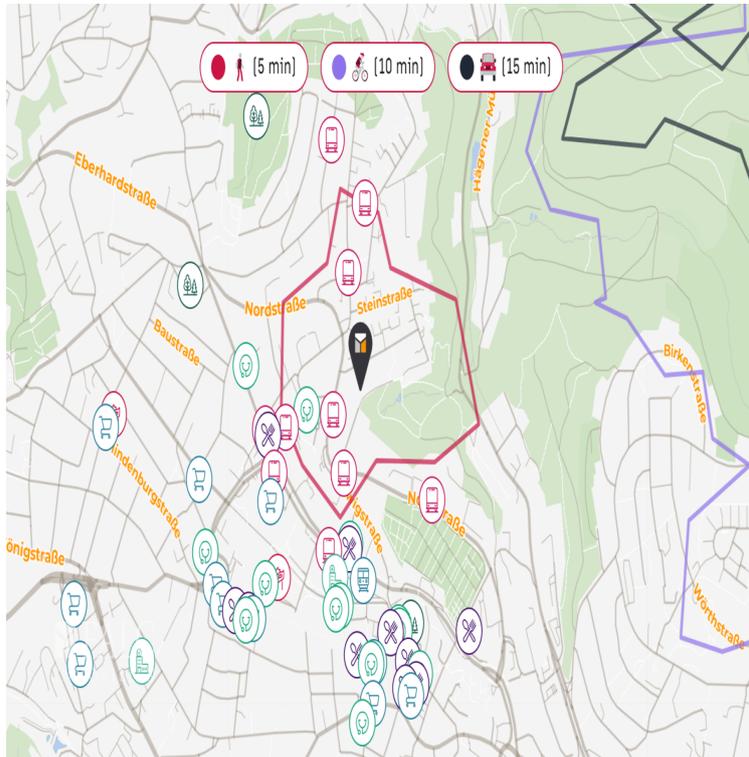
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)