



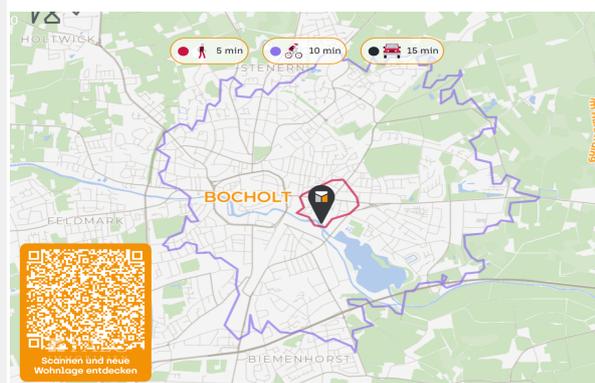
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-MaKw-59517

Traumhaus mit Garage und Carport zu ersteigern

Eckdaten

Kaufpreis

292.400,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	135,0 m²
Grundstücksfläche	182,6 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1980
Stellplatzart	Garage, Carport
Gartennutzung	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Bocholt. Die Don-Bosco-Straße ist eine Sackgasse und somit wenig befahren. In der direkten Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte. Auch das Stadtzentrum von Bocholt ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine Vielzahl an Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gut, eine Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Autobahn A3 ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Objekt befindet sich in einem Zwangsversteigerungsverfahren. Die Versteigerung findet am Freitag, den 08.11.2024 um 09:00 Uhr beim Amtsgericht Bocholt, Benölkenplatz 2, 1. Stockwerk, Saal 109 statt.

Es können leider keine Innenbesichtigungen angeboten werden. Auf schriftliche Anfrage stellen wir Ihnen das Gutachten zu dem Objekt zur Verfügung.

In ruhiger Lage von Bocholt befindet sich dieses charmante Reihenmittelhaus mit Garage und Carport auf einem Grundstück mit ca. 182,6 m². Das Haus besticht auf ca. 135 m² durch seine großzügige Raumaufteilung und bietet Platz für eine Familie mit Kindern.

Im Erdgeschoss befinden sich der gemütliche Wohnbereich, die Küche, das Esszimmer, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet einen direkten Zugang zum Wintergarten.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und das Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf den Garten genießen kann.

Der Keller des Hauses bietet zusätzliche Nutzfläche und kann als Stauraum oder als Hobbyraum genutzt werden. Dieser ist ausgebaut. Der Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet Platz für gemütliche Stunden im Freien. Ein Carport und ein Stellplatz für ein Auto sind ebenfalls vorhanden.

Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus ein gemütliches Zuhause für eine Familie und überzeugt durch seine ruhige Lage und die gute Raumaufteilung. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- **Baujahr 1980**
- **2009 Gas-Zentralheizung**
- **2013 Wintergarten**
- **2013 teilweise Fenster Austausch**
- **Garten mit Westausrichtung**
- **ausgebautes Dachgeschoss**
- **Keller komplett ausgebaut**

Sonstiges

Sie haben gefunden, was Sie suchten?

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h unter 0800 - 646 0 646 persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien

Margarita Kwiring

Büro (09:00 - 16:00 Uhr): 02191-5657459

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

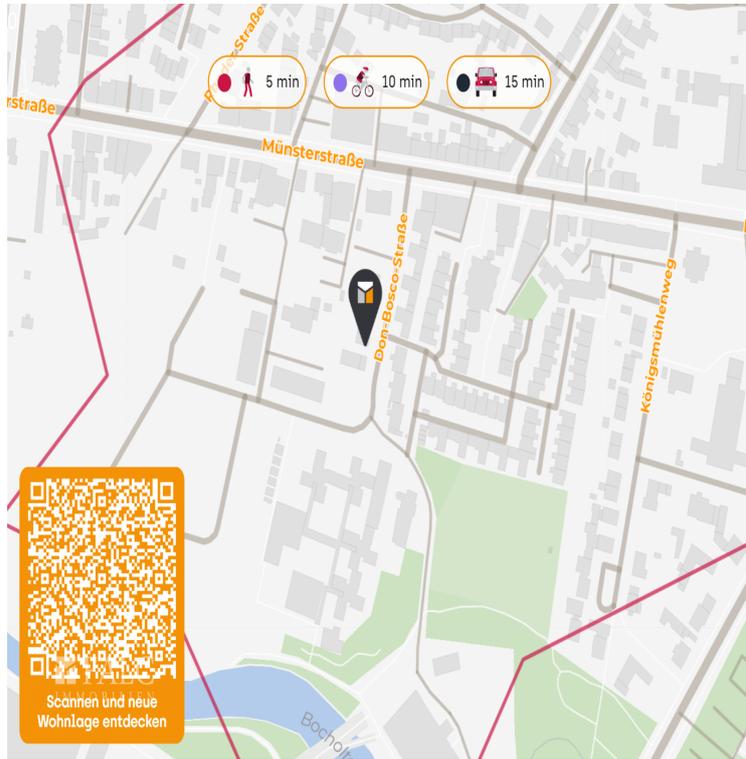
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)