WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MaKw-55396

Lichtdurchflutete, moderne Wohnung

Eckdaten

Kaltmiete	***1.100,00 €***
Warmmiete	***1.250,00 €***
Provision	***keine inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*85,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*

Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Fussboden*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	*Gas*
Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Stadt Witten im Stadtteil Herbede. Die Adresse lautet Wittener Bruch 23.

Herbede ist ein ruhiger und grüner Stadtteil von Witten, der von vielen Grünflächen und Parks umgeben ist. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Dennoch ist die Innenstadt von Witten mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder der Straßenbahn erreichbar.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich verschiedene Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Auch Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in der Umgebung vorhanden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Die nächste Straßenbahnhaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte.

Für Naturliebhaber gibt es in der Nähe des Wittener Bruchs zahlreiche Wander- und Radwege, die zu Ausflügen in die schöne Umgebung einladen. Auch der nahegelegene Kemnader Stausee bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, wie Segeln, Rudern oder Radfahren.

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte Wohnung befindet sich im 2. OG eines 4-Parteien-Hauses.
Ein Südbalkon wird demnächst angebaut.
Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Ein gemeinschaftlicher Waschkeller steht Ihnen zur Verfügung.
Eine Garage kann nach Bedarf für 85 €/Monat angemietet werden.

Es handelt sich um eine Warmmiete (Pauschalmiete) in Höhe von 1.250 €. Sämtliche Betriebskosten (exkl. Strom) sind darin enthalten.

Ausstattung

- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- Balkon (wird demnächst angebaut)
- Video-Türsprechanlage
- Bodenheizung
- elektrische Rollläden
- absolute Privatsphäre
- Garage optional (85 €/Monat)

Sonstiges

FALC Immobilien - einfach mehr.

Wir sind die erste Adresse, wenn Sie im Bergischen Land ein Haus oder eine Eigentumswohnung verkaufen oder erwerben möchten. Über 5.000 Kunden warten bereits auf Sie.

Nutzen Sie unsere Fachkompetenz, profitieren Sie von unserem Vermarktungs Know-how und dem bundesweiten Angebotspool durch unseres exklusive Partnerschaft zum FALC Immobilien Verbund.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Mobil : +49 163 2604091

Oder schauen Sie mal vorbei.
www.falcimmo.de - Wir sind immer für Sie da.

Sie möchten Ihre Wohnung auch professionell vermieten oder verkaufen?
Kontaktieren Sie uns gern für eine unverbindliche Beratung.

FALC

FALC

FALC

FALC

FALC

FALC

FALC

FALC

BALTER

FALC
IMMOBILIEN