



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKw-54830

Moderne Halle mit Lastenaufzug in Solingen-Höhscheid.

Eckdaten

Kaltmiete	2.500,00 €
Nutzfläche	440,0 m²
Gesamtfläche	440,0 m²
Bürofläche	440,0 m²
Teilbar ab	220,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2022
Zustand	ERSTBEZUG
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Stellplatzart	Außenstellplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Hallenhöhe	3.0

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Das hier angebotene Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße an der B 229 zwischen Solingen-Höhscheid und Solingen-Mitte.

Die gut zu Fuß zu erreichende Verkehrsanbindung mit dem ÖPNV wie Bus und s-Bahn befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zur Autobahnanbindung A3 sind es nur ca. 10 Minuten Fahrzeit, zur A46 ca. 15 Minuten.

Die direkte Nachbarschaft besteht aus diversen Firmen, wie z.B. ein Versandhändler, ein Pflegedienst sowie ein metallverarbeitender Betrieb. In der weiteren Umgebung befinden sich Wohnhäuser.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne Halle für Ihr Unternehmen?

Sie möchten etwas lagern, produzieren oder einen Showroom ausstatten?

Hier bieten wir Ihnen eine vielseitige Halle, welche sich an jeden Anspruch anpassen lässt.

Zur Vermietung steht eine moderne lichtdurchflutete Halle im ersten Obergeschoss in Solingen-Höhscheid. Das Objekt ist wurde erst im Jahr 2022 erbaut. Die finale Fertigstellung (Böden, evtl. Trennwände, Ausstattung) kann durch den zukünftigen Mieter in Absprache mit dem Vermieter flexibel gestaltet werden.

Die Immobilie verfügt über ca. 440 m² offene Fläche im 1. OG mit ca. 3 m hohen Decken. Weitere Nebenflächen wie z.B. Toiletten und Aufenthaltsräume gehören ebenfalls zum Objekt. Der Boden ist mit robustem Beton ausgelegt, der den Anforderungen einer produktiven Nutzung standhält. Andere Bodenbeläge können nach Absprache realisiert werden.

Diese moderne Halle/Lager/Produktionsfläche bietet eine ideale Gelegenheit für Unternehmen, die nach einer hochwertigen und funktionalen Immobilie suchen. Die Lage in Solingen-Höhscheid bietet eine gute Anbindung an das regionale Umfeld und ermöglicht einen reibungslosen Warentransport.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- ca. 440 m² Nutzfläche in moderner Halle
- zzgl. Nebenflächen wie Toiletten und Aufenthaltsräume
- Parkflächen nach Absprache
- Lichtdurchflutet durch Fensterfront und Dachfenster
- 1. OG mit Lastenaufzug (Traglast 1000 kg)
- Traglast der Halle 1000 kg / m²
- Teilbar ab 220 m²
- weitere Ausstattung und Bodenbeläge nach Absprache
- Fertigstellung kurzfristig möglich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung und liegt bei Fertigstellung des Neubaus vor.**

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h unter 0800 - 646 0 646 persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien

Margarita Kwiring

Büro (09:00 - 16:00 Uhr): 02191-5657459

Mobil: (09:00-15:00 Uhr): 0157 378 53449



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)