



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-MaKw-54450

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage mit traumhafter Aussicht – Ideal für Kapitalanleger!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

177.500,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2005
Bad	Dusche
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Stadt Remscheid liegt im Bergischen Land in Nordrhein-Westfalen. Sie ist bekannt für ihre Werkzeug- und Werkzeugmaschinenindustrie sowie ihre Papier- und Textilindustrie. Die Stadt ist umgeben von grünen Hügeln und Wäldern und bietet somit eine schöne Naturkulisse.

In Remscheid gibt es eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Die Innenstadt ist geprägt von historischen Gebäuden und bietet eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und Geschäften.

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die von Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern geprägt ist. In der Umgebung gibt es ausreichend Grünflächen und Spielplätze, die zum Entspannen und Spielen einladen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, es gibt mehrere Buslinien und eine S-Bahn-Station in der Nähe. Auch die Autobahn A1 ist schnell zu erreichen, wodurch eine gute Verbindung zu umliegenden Städten wie Wuppertal, Solingen und Köln besteht.

Insgesamt bietet Remscheid eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur und einer schönen Umgebung. Die angebotene Immobilie eignet sich vor allem für Familien und bietet ausreichend Platz und Ruhe zum Wohnen und Entspannen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Remscheid befindet sich diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 80 m² und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Das Highlight der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Hier können Sie Ihre Gäste empfangen und gemütliche Abende verbringen.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die sich ideal als Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet genügend Platz für eine Waschmaschine.

Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist die barrierefreie Ausstattung, die auch für ältere Menschen oder Menschen mit körperlichen Einschränkungen geeignet ist. Ein Kellerabteil und ein separater Abstellraum bieten zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage, die bereits im Kaufpreis enthalten ist. Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich daher ideal als Kapitalanlage.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- *moderne 3-Zimmer-Wohnung*
- *Duschbad*
- *Aufzug*
- *Balkon*
- *Garage*
- *barrierefrei*
- *Kellerraum*

NEBENKOSTEN & MIETE

- *vermietet seit April 2022*
- *Kaltmiete 700€*
- *Warmmiete 950 €*
- *Hausgeld 169,98 €*
- *Rücklage*

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten nach Ihrer Anfrage das Exposé per E-Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, unsere Hotline steht Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr unter 0800 6460646 persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Der Energieausweis wird aktuell erstellt und steht für eine Besichtigung zur Verfügung.

FALC Immobilien Remscheid
Margarita Kwiring
Mail: remscheid@falcimmo.de
Büro: 02191-5657459
Mobil: 0157- 37853 449

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)