



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKw-52492

Wunderschön sanierte Stadtvilla mit Aufzug und Einliegerwohnung

Eckdaten

Kaufpreis

675.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	250,0 m²
Grundstücksfläche	657,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1927
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Parkett
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Remscheid. Die Stadt liegt im Bergischen Land und bietet eine abwechslungsreiche Landschaft mit zahlreichen Grünflächen und Wäldern. Die Innenstadt von Remscheid ist ca. 10 Fahrminuten entfernt und bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Die Umgebung der Immobilie ist geprägt von Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern in einer gepflegten Nachbarschaft. Schulen, Kindergärten und Spielplätze sind in der Nähe vorhanden und sorgen für eine familienfreundliche Umgebung.

Die Autobahn A1 ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen und bietet eine gute Anbindung an umliegende Städte wie Wuppertal und Solingen. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut ausgebaut und ermöglichen eine bequeme Anreise in die Innenstadt und umliegende Orte.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung an die Stadt und umliegende Region.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein beeindruckendes Zweifamilienhaus in begehrter Lage in Remscheid.

Das Haus wurde erst kürzlich hochwertig und geschmackvoll mit Hilfe einer Innenarchitektin renoviert und ebenso mit einem Personenaufzug (KG bis 1. OG) ausgestattet. Somit finden Sie auf drei Etagen ca. 250 m² Wohnfläche zzgl. Keller mit Waschküche und Saunabereich.

Das Grundstück umfasst ca. 657 m² und bietet viel Platz im Garten für Freizeitaktivitäten. Das Haus ist in zwei Einheiten aufgeteilt, im Erdgeschoss und im 1. OG befindet sich eine geräumige Wohnung mit ca. 185 m² und im Obergeschoss eine Wohnung mit ca. 65 m². Beide Wohnungen sind derzeit vermietet. Lichtdurchflutete, geräumige Zimmer zeichnen dieses Haus aus.

Der Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein.

Insgesamt bietet dieses Mehrfamilienhaus eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger oder auch für Familien, die eine großzügige Wohnfläche in ruhiger Lage suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

MODERNISIERUNG UND RENOVIERUNG

*2005 Dachfenster
2017 Dacheindeckung und Dämmung
2023 Fassade
2023 Aufzugseinbau
2023 Sanierung Innenbereich*

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Der Energieausweis befindet sich in Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.*

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h unter 0800 - 646 0 646 persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien
Margarita Kwiring
Büro (09:00 - 16:00 Uhr): 02191-5657459

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

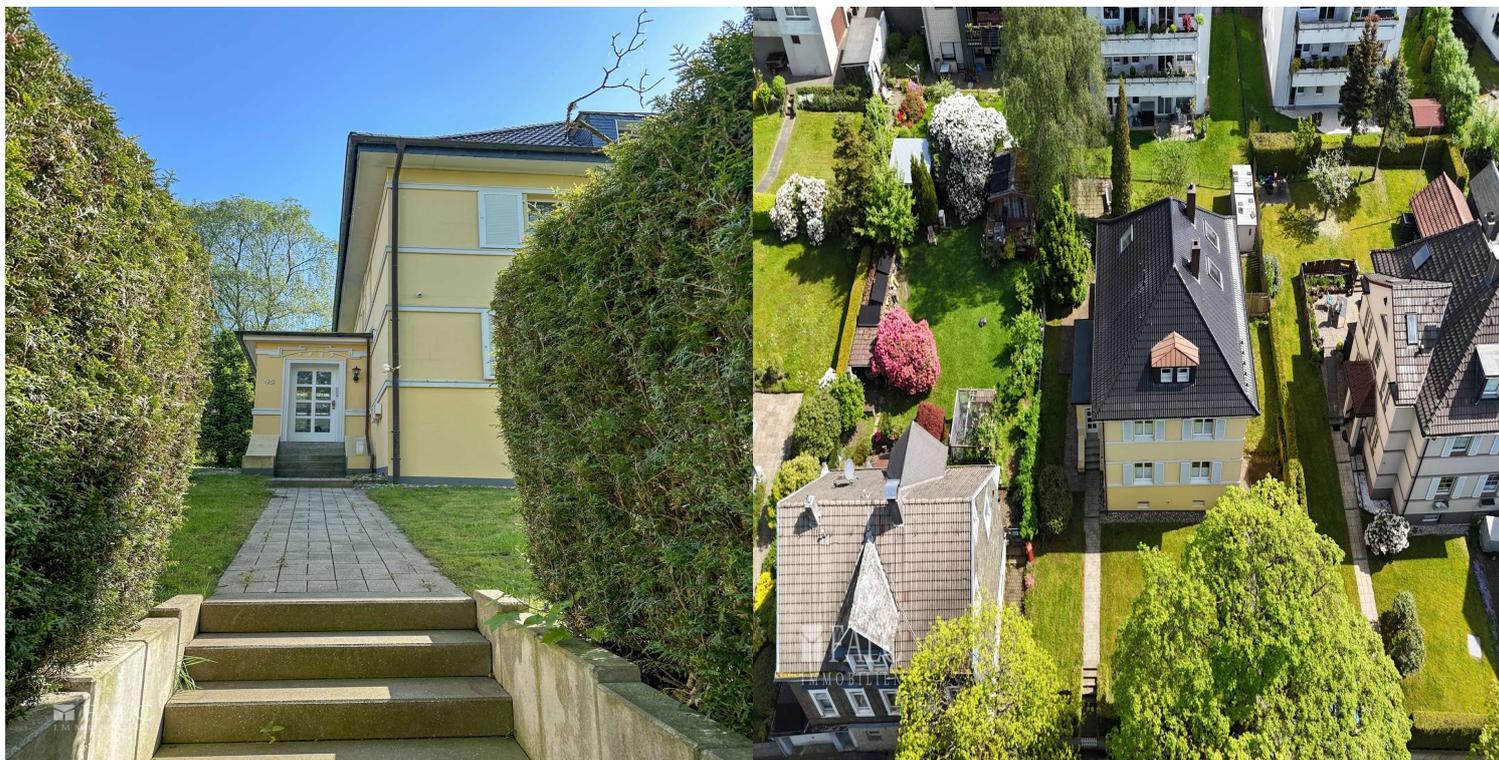
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

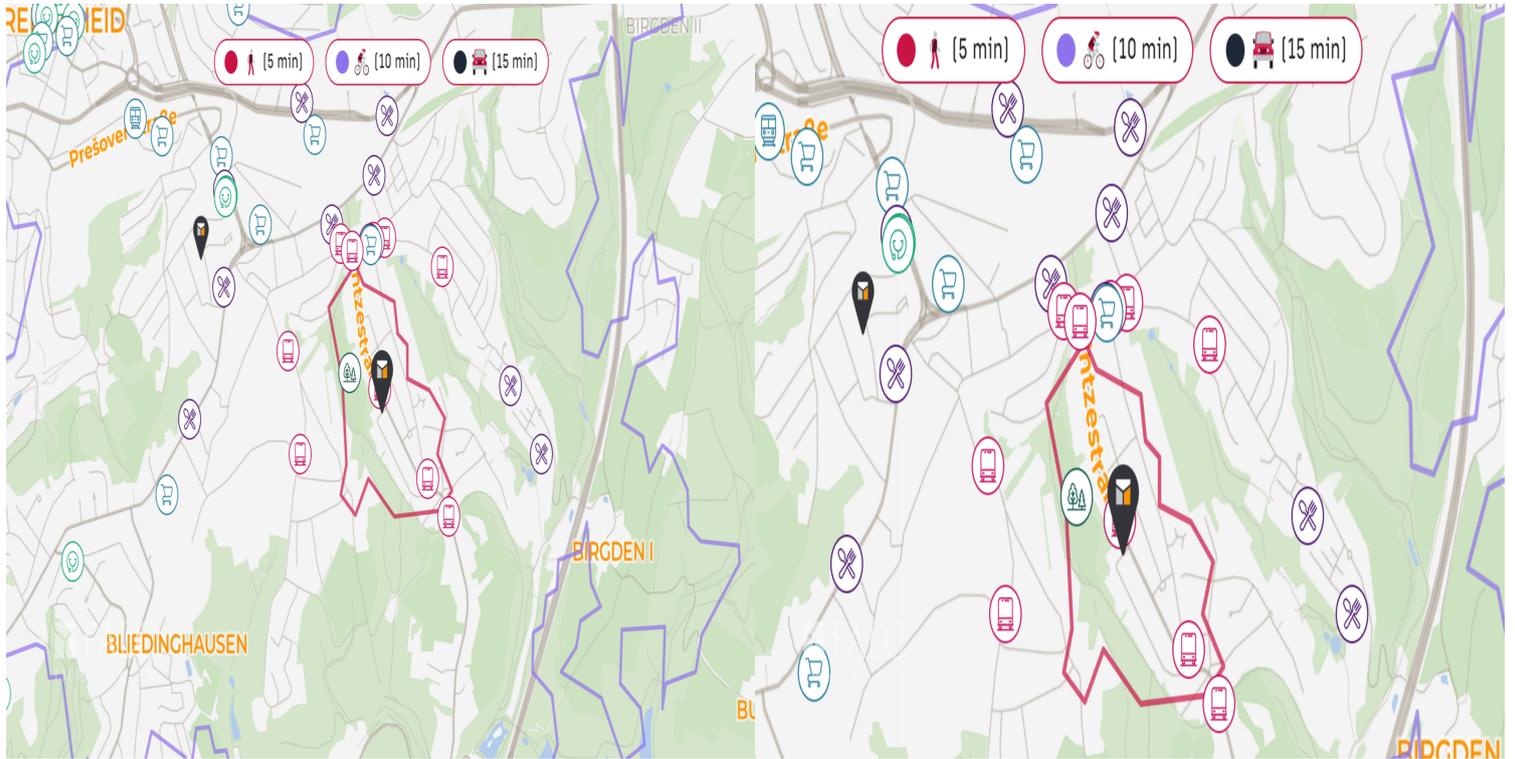
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

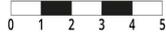
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



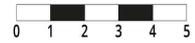
Erdgeschoss



FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

0 1 2 3 4 5

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)