



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKw-52491

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung als ideale Kapitalanlage

Eckdaten

Kaufpreis	69.000,00 €
Wohnfläche	54,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Bad
Befeuerung
Unterkellert
Abstellraum*

*Wanne, Fenster
Gas
Keller*

Energieausweis

*Energieträger
Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Gas
Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im Herzen von Remscheid. Die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn ermöglicht eine schnelle und bequeme Anreise in die umliegenden Städte. Dennoch bietet die Lage trotz der zentralen Lage eine hohe Wohnqualität und Ruhe.

Objektbeschreibung

Diese moderne und helle Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Remscheid. Sie eignet sich ideal für Kapitalanleger oder Eigennutzer.

Die 54 m² große Wohnung ist derzeit vermietet und bietet eine attraktive Rendite. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

Die Lage der Wohnung ist ideal. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Auch das Stadtzentrum von Remscheid ist schnell zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Eigentumswohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- 1 Schlafzimmer
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Kellerraum
- Waschkeller
- angenehme Bewohner
- gute Lage

NEBENKOSTEN

- umlagefähige Betriebskosten: 119,18 €/mtl.
- Hausgeld gesamt: 211,00 €/mtl.
darin enthaltene Instandhaltungsrückstellung: 67,89 €/ mtl.
- Grundsteuer: 16,07 €/mtl.
- Gas und Strom werden separat über den Mieter abgerechnet
- Höhe Instandhaltungsrücklage stand 31.12.22: 35.539,84 €

VERMIETUNG

- solide vermietet
- 3180€ Mieteinnahmen / Jahr

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Für Ihren persönlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per Anfrage. Wir stehen Ihnen auch telefonisch für Ihre Fragen zur Verfügung.

Gern senden wir Ihnen nach einem ersten Kennenlernen weitere detailliertere Objektinformationen zu.

Jede das Objekt betreffende Information oder Darstellung erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen. Jedoch basieren unsere Unterlagen auf Angaben und Informationen des Eigentümers. Trotz sorgfältiger Bearbeitung übernehmen wir daher für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns erteilten Auskünfte keine Gewähr. Soweit Zeichnungen beigefügt sind, dienen diese nur der Information und sind nicht zwingend maßstabsgetreu. Eingezeichnete Möblierungen sind lediglich beispielhaft und nicht Gegenstand des Kaufobjektes.

Der Energieausweis befindet sich derzeit in der Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie. Rufen Sie uns gerne unter der Tel. 017660412743 an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

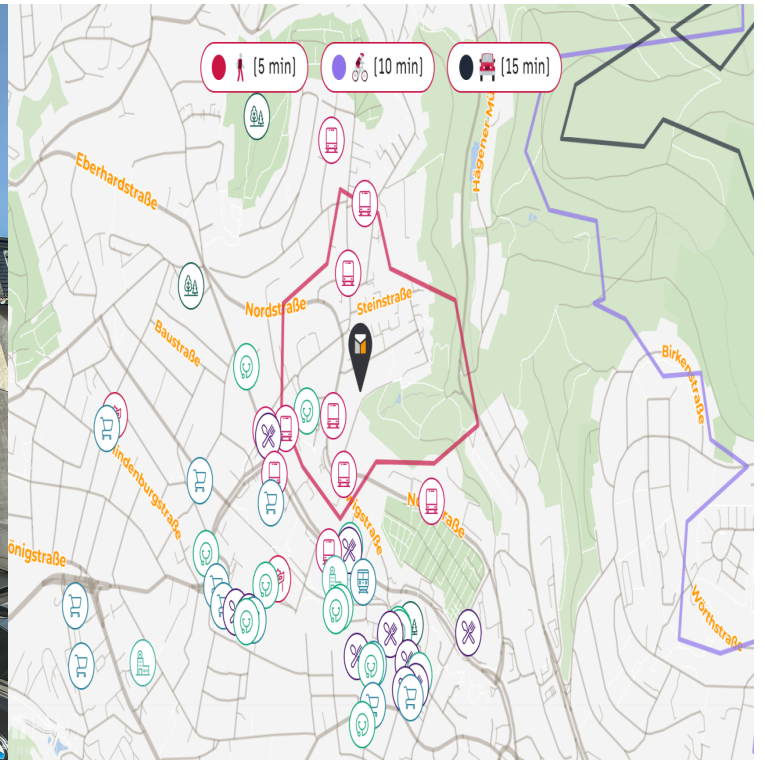
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

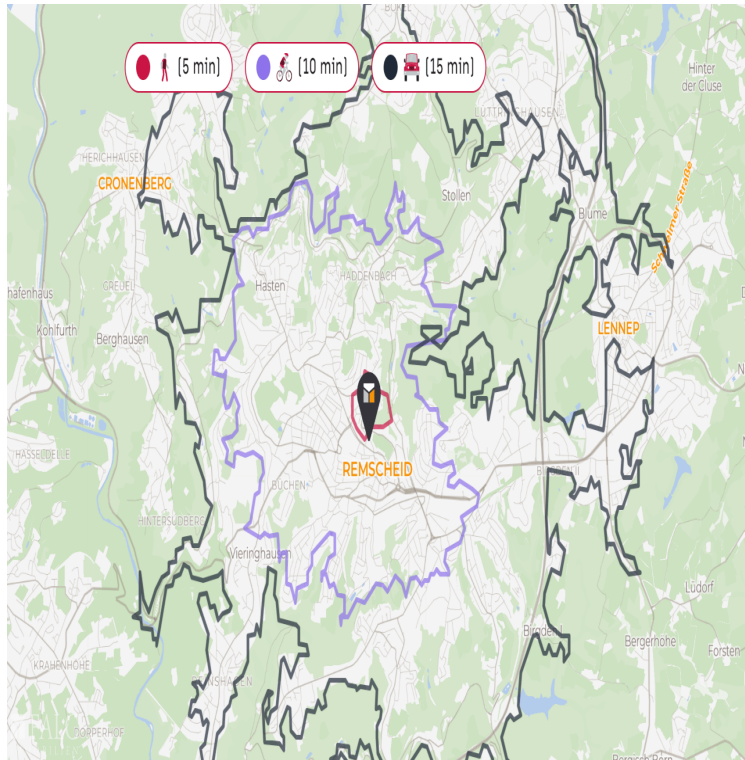
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)