



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN  
EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-MaKw-52221

**TOP Kapitalanlage in zentraler Lage - 3 Wohnungen im Paket**

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>195.000,00 €</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>1.455,22 €</b>
<b>Jahresnettomiete</b>	<b>10.440,00 €</b>
<b>Faktor</b>	<b>18,7</b>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>134,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>492,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1955</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>14.07.2030</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>150</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Erdgas schwer</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>15.07.2020</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Die angebotene Immobilie befindet sich in der Weststraße in Radevormwald und zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus. Die Weststraße ist eine lebendige Straße im Herzen der Stadt und bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Umgebung.*

*Die Lage ist ideal für alle, die gerne das städtische Leben genießen möchten, aber dennoch eine ruhige Wohngegend bevorzugen. Die Straße ist verkehrsberuhigt und bietet somit eine angenehme Wohnatmosphäre.*

*Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt und ermöglicht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in der näheren Umgebung vorhanden.*

*Die umliegenden Städte Remscheid, Solingen und Wuppertal sind innerhalb kurzer Fahrzeiten erreichbar und bieten weitere Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.*

*Insgesamt besticht die Lage der Immobilie durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage mit einer guten Infrastruktur und einer schnellen Anbindung an umliegende Städte.*

## **Objektbeschreibung**

*In zentraler Lage von Radevormwald befinden sich diese drei Wohnungen, die im attraktiven Paket als Kapitalanlage erworben werden können.*

*Die gut geschnittenen 2-Zimmer-Wohnungen verfügen über große Fensterflächen und einen Kellerraum. Die Wohnung Nr. 1 hat eine Größe von ca. 46 m<sup>2</sup> und die Wohnungen Nr. 2 und Nr. 3 haben eine Größe von ca. 44 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen sind derzeit vermietet und eignen sich daher perfekt als Kapitalanlage, besonders für Kapitaleinsteiger. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 134 m<sup>2</sup> bieten diese Wohnungen ausreichend Platz für Mieter oder auch für Selbstnutzer.*

*Weitere Eigentumswohnungen im selben Objekt stehen ebenfalls zum Verkauf. Sprechen Sie uns an!*

*Eine gute Infrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und investieren Sie in diese attraktive Immobilie in Radevormwald.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

### **AUSSTATTUNG**

- 3 x 2-Zimmer-Wohnungen
- weitere Wohnungen auf Anfrage
- **Mieteinnahmen insgesamt 870,00 €/mtl. kalt**
- **wenig Fluktuation gute Vermietbarkeit**

### **NEBENKOSTEN**

**Hausgeld = 313,34 €/mtl.**

**Rücklage = 66,66 €/mtl.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

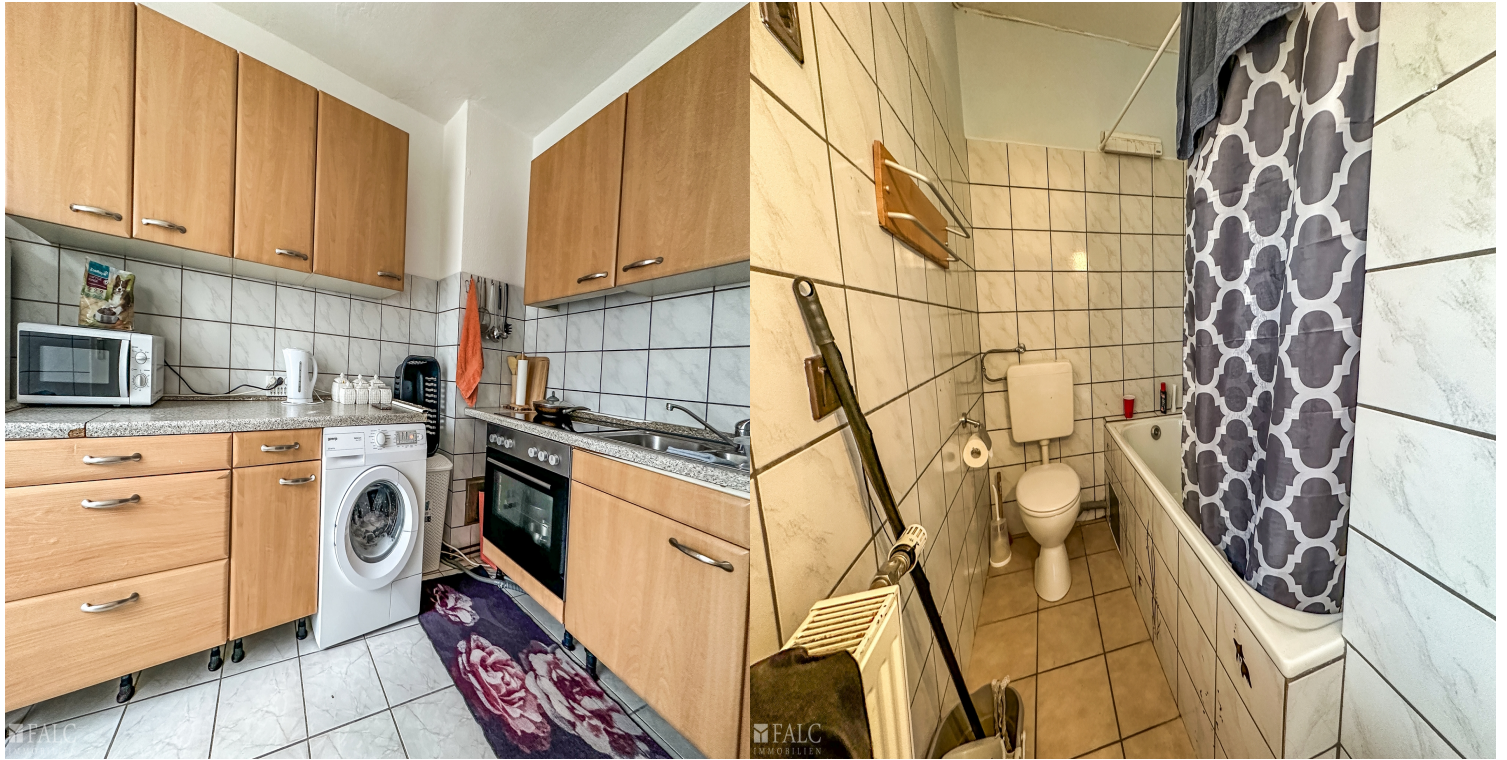
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

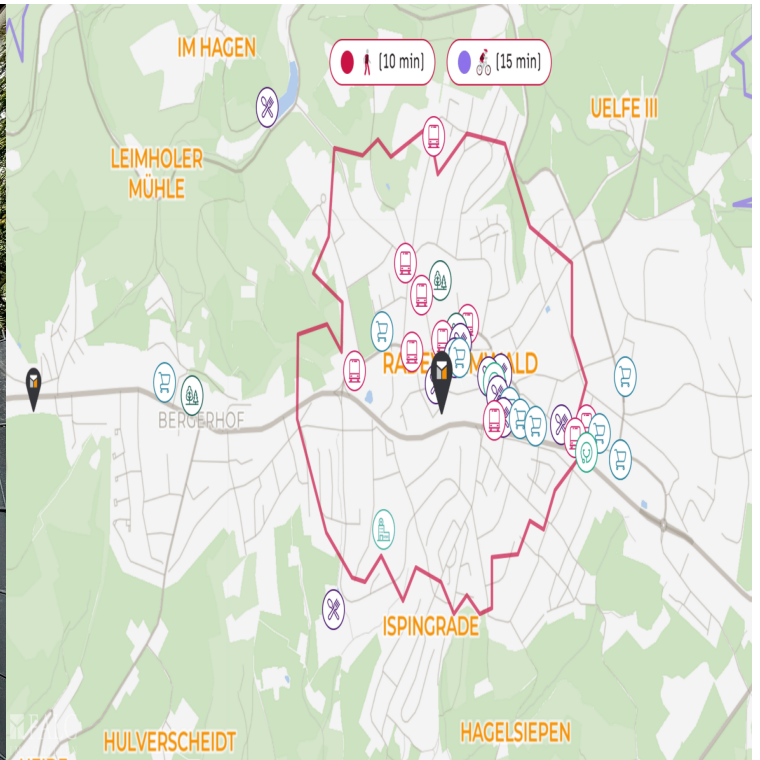
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

FALC  
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)