



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKw-39303

Entschleunigtes Leben in ruhiger Lage - gepflegtes Fachwerkhaus mit Garage

Eckdaten

Kaufpreis 299.000,00 €
Kaufpreis pro m² 2.681,82 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Grundstücksfläche	897,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1748
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Befuerung	Elektro
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.02.2034
Energiebedarf	359,9
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	29.02.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das freistehende Haus befindet sich in der ruhigen und begehrten Wohngegend in Remscheid-Lüttringhausen. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus urbaner Nähe und naturnaher Umgebung.

Remscheid ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Die Umgebung des Hauses ist geprägt von gepflegten Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaft.

Trotz der ruhigen Lage ist das Stadtzentrum von Remscheid nur wenige Kilometer entfernt und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut. Die Autobahn A1 ist schnell erreichbar, wodurch eine bequeme Anbindung an umliegende Städte wie Wuppertal, Solingen und Köln gewährleistet ist.

Insgesamt bietet die Lage des Hauses somit eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Wohnen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Fachwerkhaus aus dem Jahr 1748 in Remscheid-Lüttringhausen. Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus besticht durch seinen historischen Charme und seine Bauweise, was es zu einem wahren Schmuckstück für Fachwerkliebhaber macht.

Auf einer Wohnfläche von ca. 110 m² erstreckt sich das Haus über zwei Etagen mit insgesamt 7 Zimmern, einem Badezimmer und einer Küche. Der unterkellerte Wohnbereich bietet einen separaten Zugang zum Garten, während der geräumige Dachboden zusätzliche Nutzfläche bietet. Stellplätze für Ihr Fahrzeug sind auf dem Grundstück sowie in einer großen Garage (ehemals Werkstatt / Stall) vorhanden. Ein besonderes Highlight ist der liebevoll gestaltete Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt, sowie die Terrasse für gemütliche Abende im Freien.

Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und wurde von verschiedenen Experten (Schornsteinfeger, Architekten und Zimmermann) geprüft und für gut befunden. Die ruhige Lage in Remscheid-Lüttringhausen ermöglicht ein idyllisches Zuhause mit guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Das Haus wird über Nachtspeicheröfen beheizt und verfügt über einen Energieverbrauchsausweis mit einem Wert von 200 kWh/(m²a).

Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus eine ideale Basis für eine Familie, die ein ruhiges und gemütliches Zuhause in Remscheid sucht. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- gut erhaltenes Fachwerkhaus
- 2 Wohnetagen + DG + KG
- gemütliche Terrasse
- gepflegter großer Garten mit Blick ins Grüne
- ruhige Umgebung
- Unterkellerung vorhanden
- Heizungsart: Elektrospeicherheizung
- große Garage / Hobbywerkstatt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h unter 0800 - 646 0 646 persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien

Margarita Kwiring

Büro (09:00 - 16:00 Uhr): 02191-5657459



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

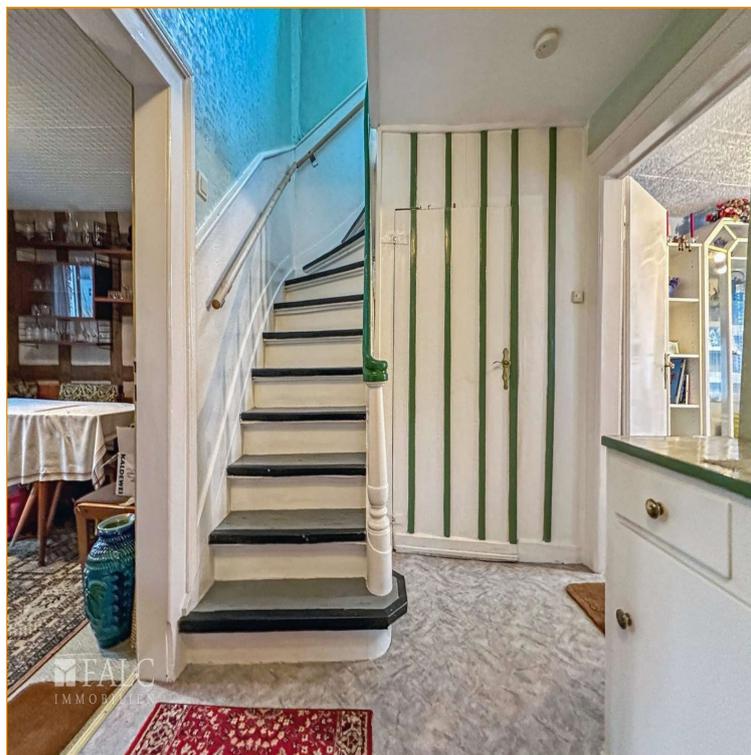
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

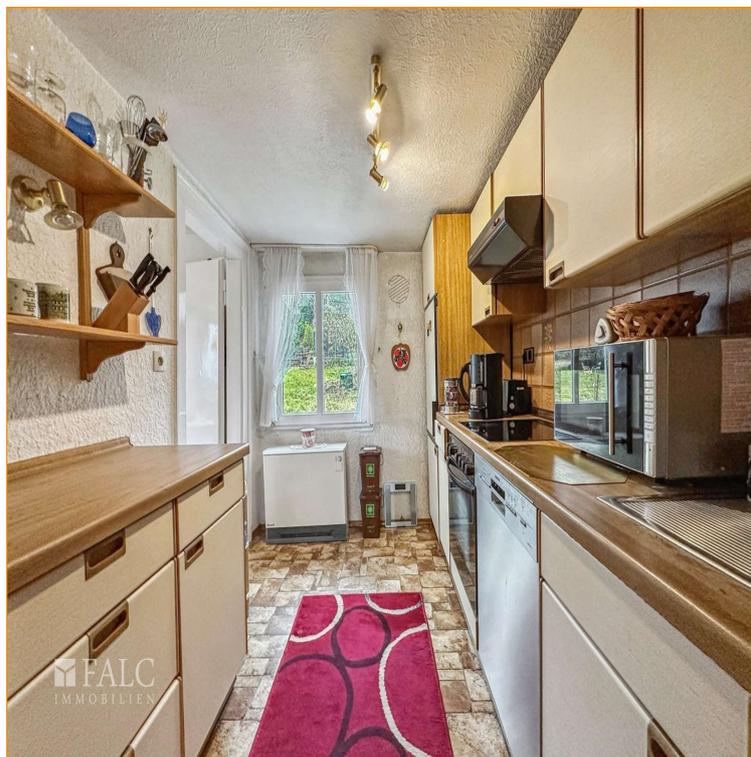
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

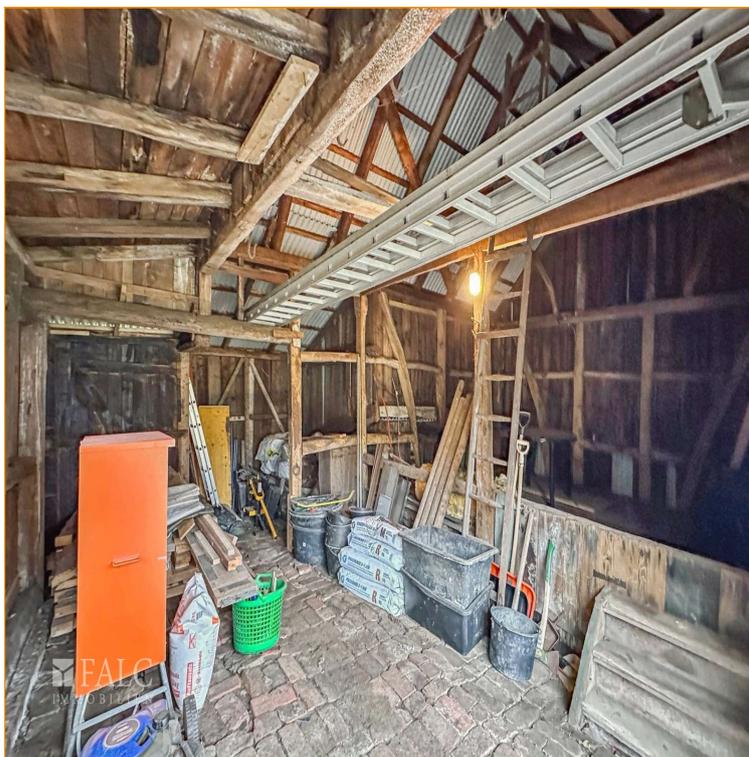
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

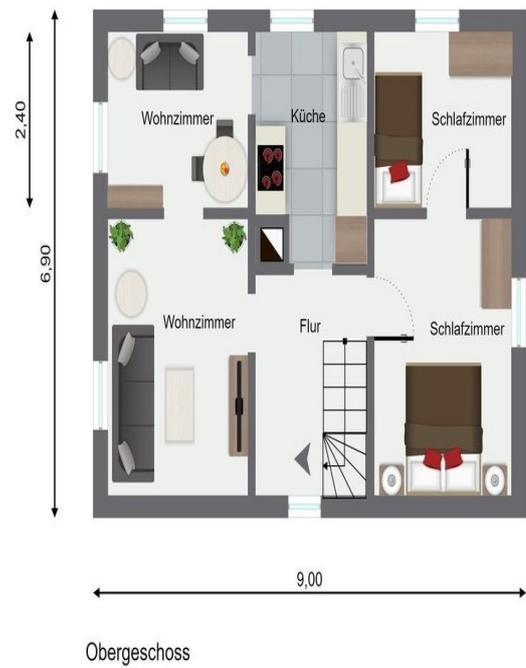
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

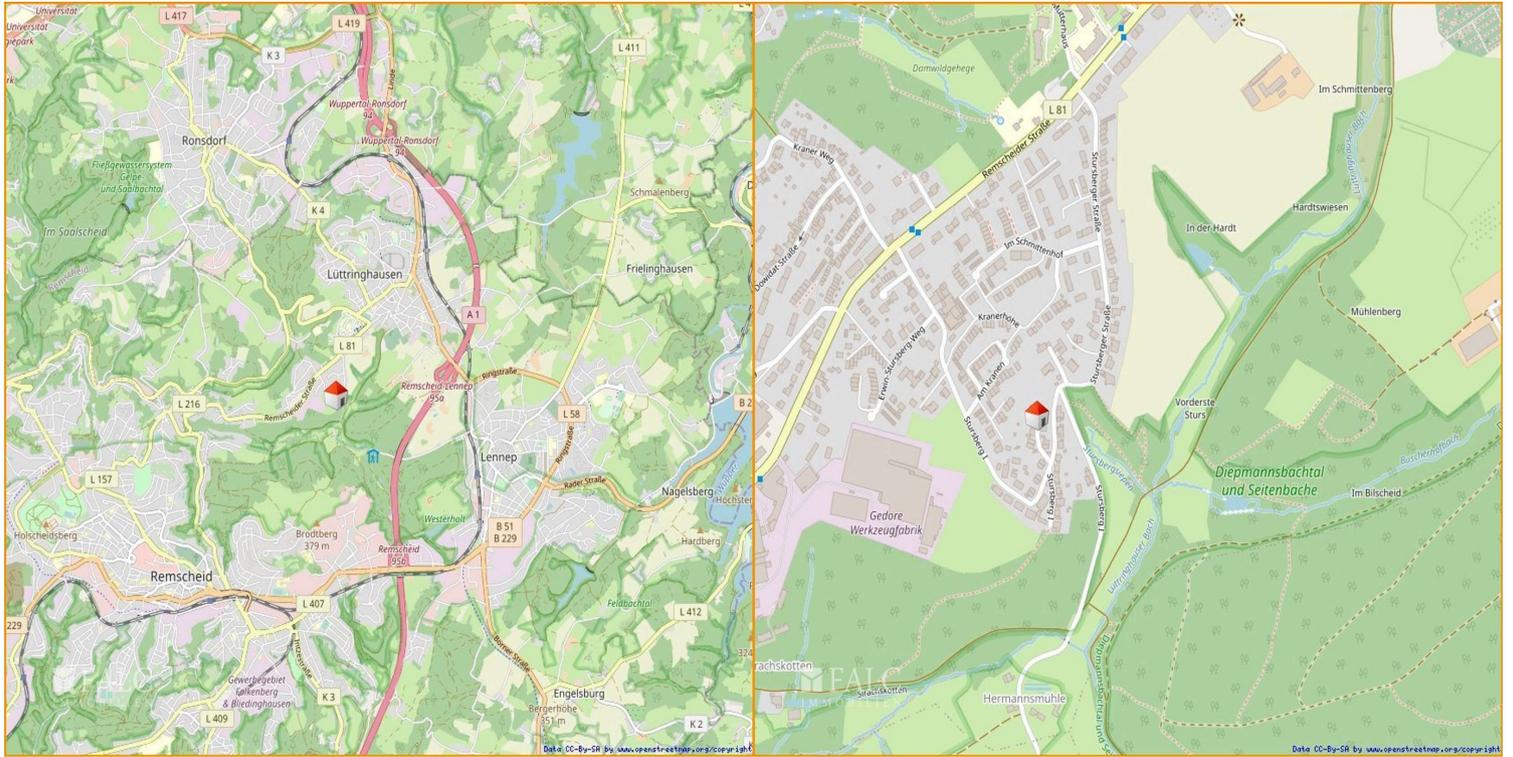
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)