WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MaKu-41026

Modernes Penthouse mit Privatspähre in top zentraler Lage

Eckdaten

Kaufpreis	***2.200.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***7.971,01 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*160,0 m²*
Nutzfläche	*276,0 m²*
Grundstücksfläche	*306,0 m²*
Gesamtfläche	*306,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Zustand	*Teil/Vollrenoviert*
Letzte Modernisierung	*2021*
Bad	*Dusche, Fenster, Bidet*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Parkett, Fliesen*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Tiefgarage*
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*11.02.2031*
Energiekennwert	*26.36 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*B*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Sie möchten zentral wohnen und die Vorzüge von Palma´s wunderschöner Altstadt genießen? Rausgehen und direkt eines der diversen Lokale und Geschäfte, Bars und Restaurants erkunden? Dennoch möchten Sie nicht auf Ihre Privatsspähre verzichten? Dann ist die Lage dieses außergewöhnlichen Penthouses perfekt für Sie.
Hier können Sie entspannen und neue Kraft tanken. Trotzdem befinden sich alle Annehmlichkeiten der pulsierenden Stadt direkt vor der Haustür.
Entscheiden Sie, wann Sie Ruhe und wann Trubel möchten. Hier müssen Sie keine Kompromisse schließen, hier können Sie beides haben.

Objektbeschreibung

Sie geben sich nicht mit Kompromissen zufrieden? Voíla - Ihre Suche nach der perfekten Immobilie in Palma ist beendet!

Hier haben Sie Privatsspähre auf der komplett umlaufenden Dachterrasse mit Pergola und können entspannt relaxen im eigenen Jaccuzzi. Die lästige Suche nach einem Parkplatz können Sie ebenfalls vergessen. Im Kaufpreis inkludiert ist ein sicherer Tiefgaragenstellplatz im gleichen Gebäude.

Sie wollen die Vorzüge, Bars, Lokale, Museen sowie Restaurants Palma´s in vollen Zügen genießen? Verlassen Sie einfach per Aufzug die komplett Ihnen vorbehaltene siebte Etage des modernisierten Wohngebäudes und direkt befinden Sie sich am wichtigsten Markt, dem Mercado Olivar. Dieser lockt mit einem reichhaltigen Angebot und bunten Treiben- direkt vor Ihrer Haustür.

Betreten Sie Ihr neues Refugium und fühlen Sie sich direkt zuhause. Der hochwertige Parkettboden verleiht dem Penthouse ein sehr warmes und wohnliches Gefühl. Hinzu kommen Fußbodenheizung und Klimaanlage- so ist es zu jeder Zeit perfekt temperiert.
Der offen gehaltene Wohn-/ Koch- und Essbereich lädt zu geselligem Kochen mit Freunden und Familie ein. Finden Sie sich auch auf der komplett umlaufenden Terrasse ein, um gemeinsam den ein oder anderen Gaumenschmaus zu genießen. Währenddessen können die Kinder Fangen spielen, ohne dass sie stören.
Ein weiteres Highlight der Terrasse ist der Jaccuzzi, der zu genussvollen Momenten unter dem Sternenhimmel Palma´s einlädt.

Innerhalb der Wohnung erstaunt der ungewöhnliche, aber sehr gut durchdachte Grundriss. Wieder einmal spiegelt sich hier die Einzigartigkeit dieser Immobilie wieder. Es gibt nämlich zwei Schlaftrakte, von denen einer dem Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Terrassenzugang zugeordnet ist und der andere mit den Gästeschlafzimmern aufwartet. Natürlich können diese auch als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden, ganz nach Ihrem persönlichen Gusto.

Abgerundet wird das Penthouse von einem praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sowie einem Gäste WC.

Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot einer absoluten Top- Immobilie im Herzen Palma´s Altstadt nicht entgehen! Rufen Sie am besten direkt an oder schreiben Sie uns eine Email.

Ausstattung

- umlaufende Dachterrasse
- Tiefgaragenstellplatz
- 3 Schlafzimmer (allesamt mit Zugang zur Dachterrasse)
- 2 Duschbäder
- 1 Gäste WC
- hochwertige, maßangefertigte Einbauschränke
- Safe
- Hauswirtschaftsraum
- elektrische Rollläden und Markisen
- Jaccuzzi
- Marken- Küche mit Bora- Abzug und Siemens- Geräten
- modernes APP- System zur Bedienung der Rollläden, Markisen und der Alarmanlage über Ihr Handy
- hochwertiger Parkettboden
- Dielenboden auf der Terrasse
- Pergola
- 2 Aufzüge
- Fußbodenheizung

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richte Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

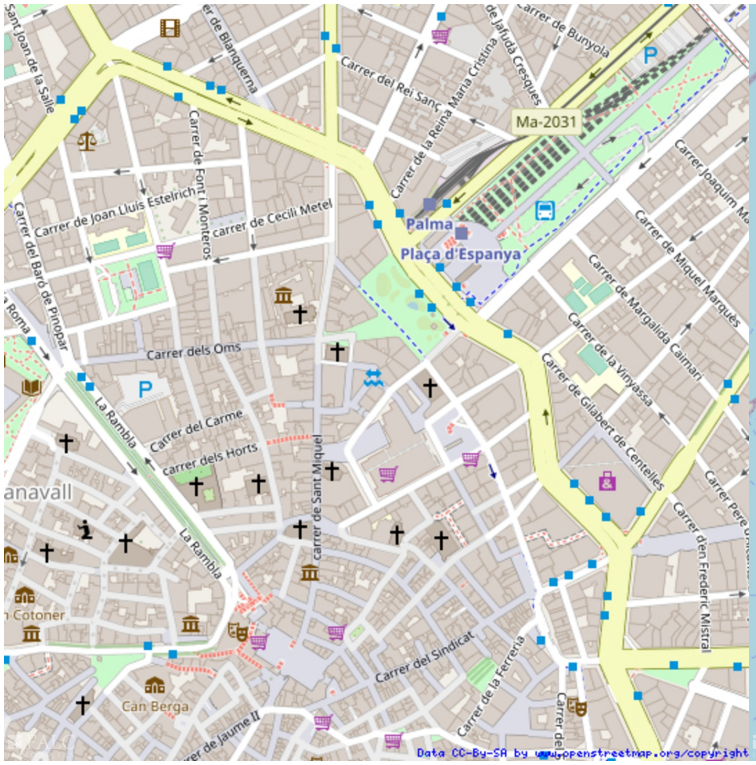
FALC
IMMOBILIEN

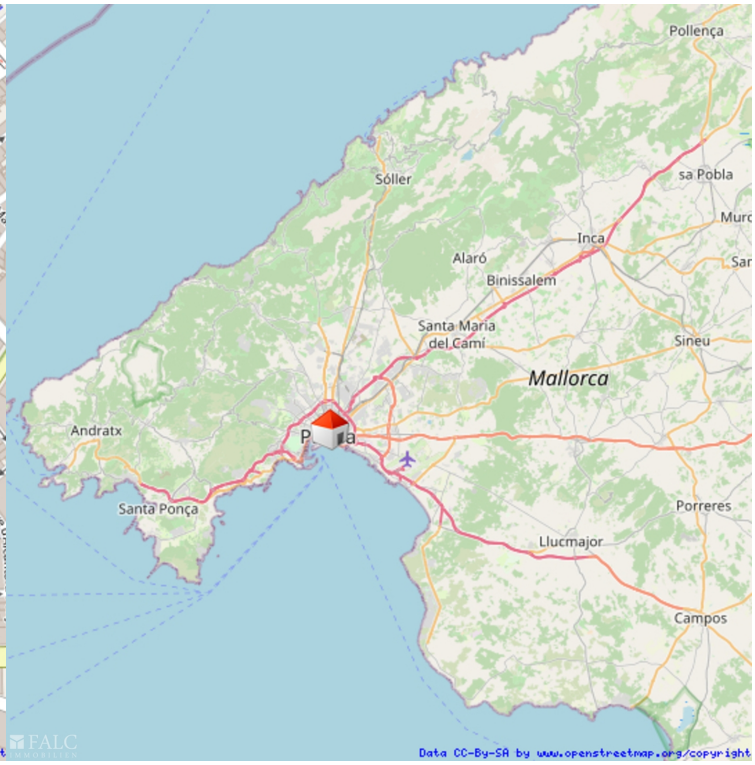
SIEMENS
16:26
22:52
SIEMENS

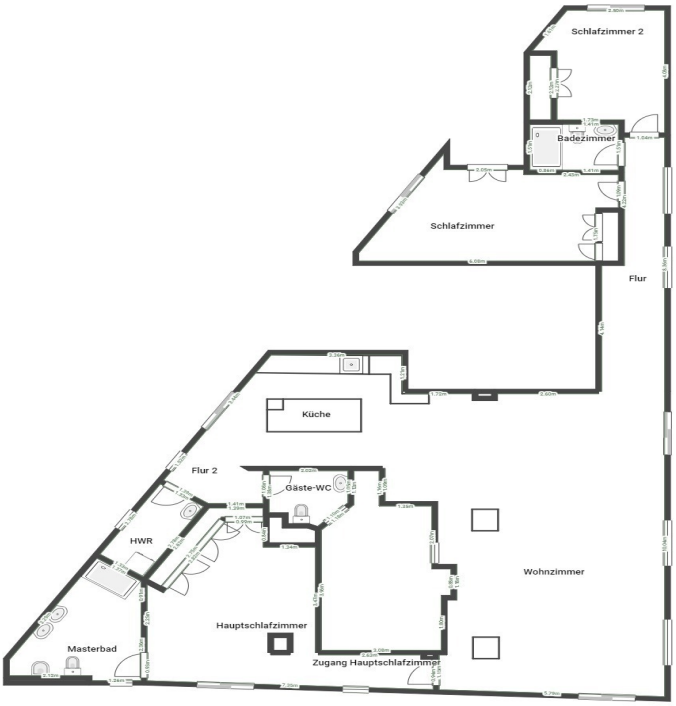
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

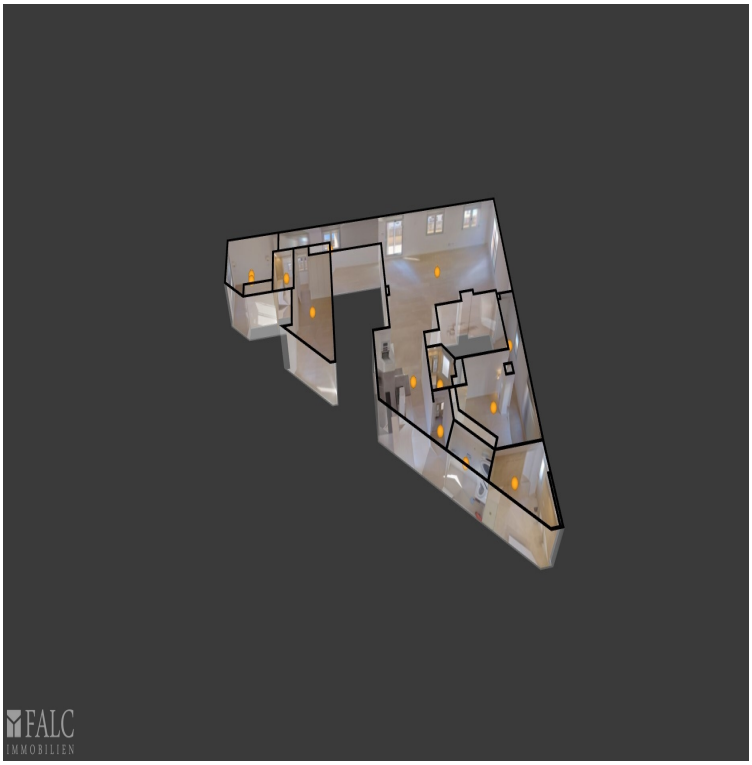
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

SOS
112
1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
Detección de Inhibidores Integrada
NUEVO


Ma-2031
Palma
Plaça d'Espanya
Carrer dels Oms
Carrer del Carme
carrer dels Horts
La Rambla
Carrer del Sindicat
Can Berga
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Pollença
Sóller
sa Pobla
Inca
Alaró
Binissalem
Santa Maria del Camí
Sineu
Mallorca
Andratx
Santa Ponça
Porreres
Llucmajor
Campos
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Schlafzimmer 2
Badezimmer
Schlafzimmer
Flur
Küche
Flur 2
Gäste-WC
HWR
Wohnzimmer
Hauptschlafzimmer
Masterbad
Zugang Hauptschlafzimmer


FALC
IMMOBILIEN