



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKu-40803

Geschmackvolle Mischung aus Komfort und Lebensqualität

Eckdaten

Kaufpreis 1.700.000,00 €
Kaufpreis pro m² 6.884,62 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	260,0 m²
Grundstücksfläche	562,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Playa de Palma zeichnet sich durch ihren fantastischen Sandstrand aus, der sich über eine Länge von etwa 6 km entlang der Ostküste der Bucht von Palma erstreckt und als hervorragendes Reiseziel bekannt ist. Sie besteht aus den Ortsteilen Cala Estancia, Les Meravelles, Sometimes, Ses Cadenes und s'Arenal, und obwohl ihr Name richtig vermuten lässt, dass sie zu Palma de Mallorca gehört, befindet sich ein kleiner Teil ihres südlichen Endes in der Gemeinde Lluçmajor. Neben einer Vielzahl von Hotels aller Standards, von einfachen Herbergen bis hin zu Luxusherbergen, erfreut sich die Gegend zunehmender Beliebtheit bei potenziellen Hausbesitzern, die ein Ferienhaus oder einen ganzjährigen Wohnsitz erwerben möchten, der nur einen Katzensprung vom Strand entfernt ist, denn er ist weit davon entfernt. Die Playa de Palma ist auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln perfekt an die Balearenhauptstadt sowie an den internationalen Flughafen angebunden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne Villa in erstklassiger Lage vereint Komfort und ein einzigartiges Lebensgefühl.

In zweiter Meereslinie gelegen, ist es nur ein kleiner Spaziergang und schon befinden Sie sich an der wunderschönen Playa de Palma.

Die vier Schlafzimmer in der oberen Etage bieten alle einen eigenen Balkon und genügend Platz für Ihre Familie oder Freunde. Jeder von Ihnen kann mit einem eigenen Auto anreisen bei Bedarf, denn es gibt insgesamt 6 Parkplätze.

Der großzügige Wohn-/ Essbereich lädt zu geselligen Abenden ein, welche Sie in der direkten Nachbarschaft bei einem gemeinsamen Drink ausklingen lassen können.

Auch im Winter ist diese Villa ein Juwel, denn sie verfügt über Fußbodenheizung sowie einen gemütlichen Kamin.

Zu dieser Immobilie gehört auch ein vermietetes Lokal (Nebengebäude), das monatliche Einnahmen von etwa 2500 EUR generiert. Die monatlichen Mieteinnahmen von 2500 EUR sorgen für eine zuverlässige Einkommensquelle, die zur Deckung der Betriebskosten der Villa oder zur Finanzierung anderer Investitionen genutzt werden kann.

Die zusätzlichen Einnahmen erhöhen die Gesamtrendite der Immobilie, was die Investition attraktiver macht.

Das Recht, den Mietvertrag in wenigen Monaten zu kündigen, bietet Flexibilität in der zukünftigen Nutzung der Immobilie. Dies ist besonders wertvoll, wenn sich die Bedürfnisse oder Pläne ändern und eröffnet Optionen für Umbaumaßnahmen oder Erweiterungen, wie beispielsweise den Bau einer zusätzlichen Wohnung oder die Nutzung des Lokals für eigene Zwecke.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- vier Schlafzimmer (allesamt mit eigenem Balkon)
- Fußbodenheizung
- Kamin
- zwei Badezimmer
- hochmoderne Küchengeräte in ansprechendem, zeitlosen Design
- eine Garage für ein Auto
- fünf weitere Stellplätze
- große Terrasse mit pflegeleichter Bepflanzung
- zwei getrennte Einfahrten
- gastronomisches Unternehmen auf dem Grundstück, welches zu einem stabilen Einkommen beiträgt

Sonstiges

Sofern Sie auf eine erstklassige Lage und hohen Wohnkomfort Wert legen, ist diese komplett sanierte Villa das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 50000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

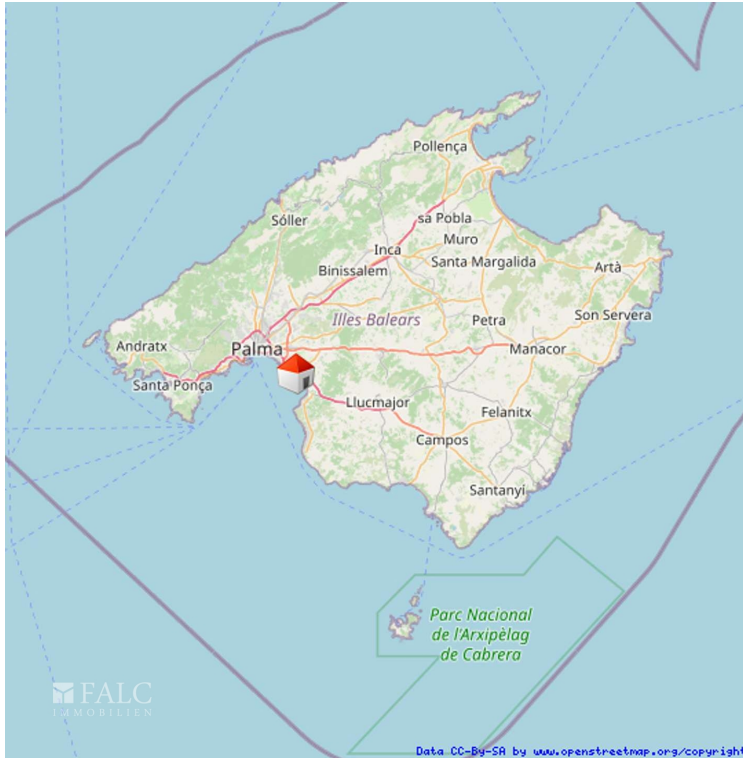
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)