



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKr-80229

Hochwertiges Wohnen in Zossen: Eine Immobilie mit Stil und Charme

Eckdaten

Kaltmiete
Mietpreis pro m²

2.350,00 €
15,75 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	149,7 m²
Grundstücksfläche	1.000,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befuerung	Elektro
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.01.2034
Energieträger	Strom
Stromwert	25.8
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Ausstelldatum	20.06.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen und beschaulichen Wohngegend, die sich durch ihre angenehme und familiäre Atmosphäre auszeichnet. Vor allem für Immobilieninteressenten, die auf der Suche nach einem harmonischen und entspannten Lebensumfeld sind, ist diese Lage besonders geeignet.

In unmittelbarer Umgebung der Immobilie finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Trotz einer insgesamt eher zurückhaltenden gastronomischen Szene bieten einige charmante Restaurants und Cafés dennoch angenehme Möglichkeiten für kulinarische Entdeckungen und gesellige Zusammenkünfte.

Für die medizinische Versorgung ist umfassend gesorgt. Zudem finden sich in der Nähe mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorger, die den täglichen Bedarf mühelos abdecken und kurze Wege garantieren.

Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für komfortable und schnelle Verbindungen. So bestehen beispielsweise günstige Bus- und Bahnanbindungen, die eine zügige Erreichbarkeit weiterer Stadtteile und des Stadtzentrums sicherstellen. Dies ist besonders vorteilhaft auch für Berufspendler.

Autofahrer profitieren von einer hervorragenden Anbindung an die regionalen sowie überregionalen Verkehrsnetze. Die Nähe zu mehreren wichtigen Autobahnen ermöglicht eine flexible individuelle Mobilität. Zudem ist der nächstgelegene internationale Flughafen ebenfalls in bequemer Reichweite, was zusätzlich zur attraktiven Verkehrsanbindung beiträgt.

Familienfreundlichkeit wird hier großgeschrieben. In kurzer Entfernung befinden sich mehrere Spielplätze und Bildungsstätten, die ein ideales Umfeld für Kinder und Jugendliche bieten. Ebenso attraktiv ist die Nähe zu verschiedenen Sport- und Freizeiteinrichtungen, die vielfältige Möglichkeiten der aktiven Freizeitgestaltung eröffnen.

Die Bewohnerstruktur zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus jüngeren Familien und älteren Menschen aus, was zu einem integrativen und freundlichen Wohnklima beiträgt.

Insgesamt bietet diese Lage eine optimale Kombination aus Erreichbarkeit, Nahversorgung und familienfreundlicher Infrastruktur und stellt somit eine attraktive Wahl für anspruchsvolle Immobilieninteressenten dar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

*****Exklusives Mietobjekt im Grünen von Zossen: Stilvolles Einfamilienhaus im Birkenhain*****

Sie sind auf der Suche nach einem großzügigen und gepflegten Zuhause für sich und Ihre Familie? Herr Martin Krüger von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freut sich, Ihnen hier ein attraktives Immobilienangebot präsentieren zu können.

In diesem Exposé stellen wir Ihnen eine großartige Stadtvilla in Zossen vor.

Es erwartet Sie ein exklusives Einfamilienhaus zur Miete. Das elegante Anwesen besticht durch höchste Wohnqualität und eine harmonische Einbettung in die natürliche Umgebung.

Das Objekt umfasst eine großzügige Wohnfläche von 149 m² und erstreckt sich über ein Grundstück von ca. 1.000 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, ein Gäste- WC und 2 Bädern bietet das Haus ausreichend Raum für anspruchsvolles Wohnen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der geräumige Wohn- Essbereich samt vorhandener Einbauküche ist modern und ansprechend gestaltet, sodass Sie sich hier sofort zuhause fühlen werden.

Ein besonderes Highlight sind die Balkone, der Ihnen herrliche Ausblicke und entspannende Stunden im Freien ermöglicht. Hier und auch auf der am Wohnbereich angrenzenden Terrasse lässt sich der Feierabend definitiv genießen!

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine moderne Luft-/Wärmepumpe.

Energieeffizient sind ebenfalls verbauten Kunststofffenster mit Thermotreifachverglasung.

Der Außenbereich befindet sich derzeit in der finalen Fertigstellung durch einen Fachbetrieb für Garten- und Landschaftsbau. Eine automatische Gartenbewässerung ist selbstverständlich bereits integriert

Die monatliche Kaltmiete für diese exklusive Immobilie beträgt 2.350 Euro.

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung haben oder weitere Informationen wünschen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um ein Zuhause zu finden, das sowohl durch seine Lage als auch durch seine hochwertige Ausstattung überzeugt. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Ihr Ansprechpartner: Martin Krüger
E-Mail: martin.krueger@falcimmo.de
Bahnhofstraße 1A, 15711 Königs Wusterhausen
Mobil 0151 / 41 66 20 15
Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:
FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

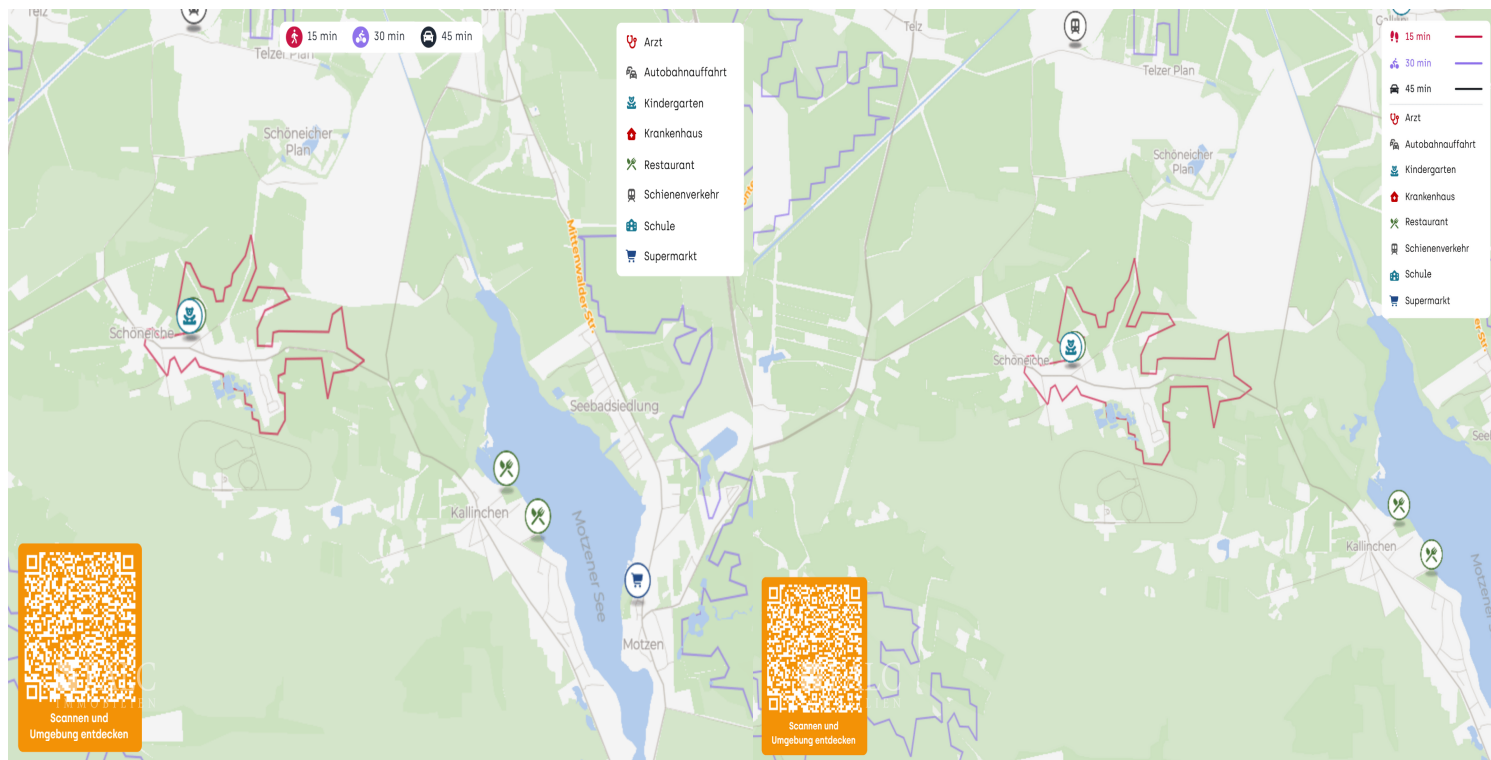
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

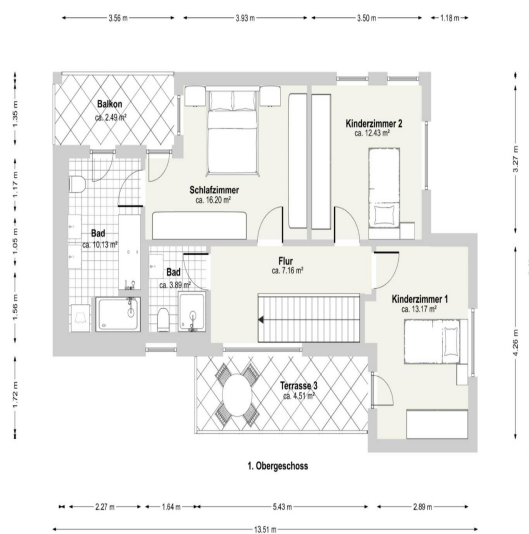
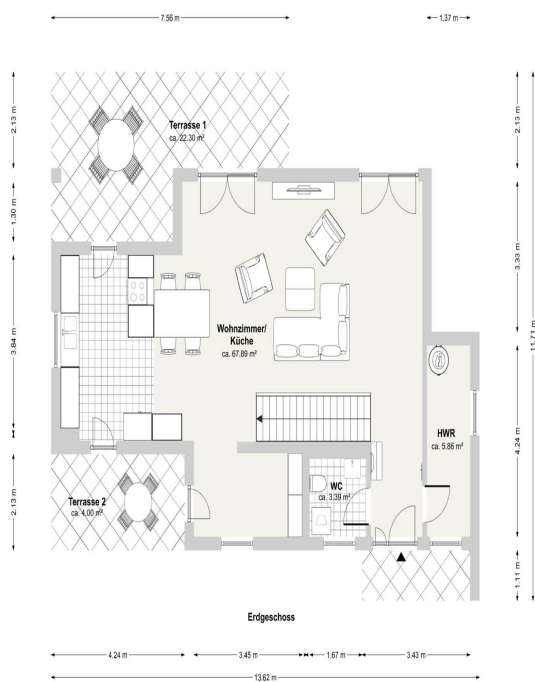
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)