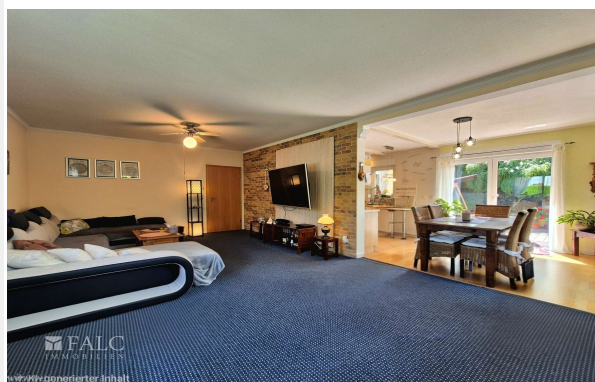




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKr-73558

****Blankenfelde- Mahlow** Ein Paradies für Naturfreunde – mit eigenem Honig vom Garten!**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

649.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	190,0 m²
Grundstücksfläche	1.167,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2017
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Befeuern	Erdwärme
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Sauna	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.01.2033
Energiekennwert	16.1 kWh/(m²*a)
Energieträger	Erdwärme
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Ausstelldatum	01.01.2003
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer gut angebundenen Region von Blankenfelde-Mahlow, die durch ihre Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten besticht. Die Umgebung bietet eine ausgewogene Mischung aus städtischem Komfort und naturnaher Erholung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bahnstation in etwa 15 Gehminuten Entfernung, die Ihnen eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt der B 96 in etwa 10 Minuten erreichbar, was eine bequeme Anbindung an das überregionale Straßennetz sicherstellt. Der Flughafen Berlin Brandenburg ist ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt, was diese Lage besonders attraktiv für Vielreisende macht.

In der näheren Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Drogerien, die den täglichen Bedarf abdecken. Für Familien mit Kindern sind mehrere Schulen und Kindergärten in der Nähe, was die Region zu einem idealen Wohnort für junge Familien macht.

Erholungssuchende kommen in den nahegelegenen Parks und auf den Spielplätzen auf ihre Kosten. Sportbegeisterte können die verschiedenen Sportstätten und Fitnessstudios in der Umgebung nutzen. Die Region bietet zudem eine Auswahl an Restaurants und Cafés, die zum Verweilen und Genießen einladen.

Blankenfelde-Mahlow ist eine lebendige Gemeinde, die sowohl Ruhe als auch eine gute Infrastruktur bietet, was sie zu einem attraktiven Wohnort für Menschen jeden Alters macht.

Objektbeschreibung

****JETZT BITTE AUFGEPASST!****

Sind Sie auf der Suche nach einem stilvollen Haus mit viel Platz und einem traumhaften Grundstück für Ihre Familie? Dann haben wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen genau das Richtige für Sie!

Beim Betreten dieses charmanten Hauses aus dem Jahr 2003 werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der den Zugang zu den verschiedenen Bereichen des Hauses ermöglicht. Auf einer Wohnfläche von 190m² verteilen sich fünf großzügige Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Das Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses und überzeugt durch großzügige

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Fensterflächen, die für reichlich Tageslicht sorgen. Von hier aus gelangen Sie direkt in den offen gestalteten Essbereich, der nahtlos in die moderne Küche übergeht und eine einladende Atmosphäre für gemeinsame Mahlzeiten schafft. Die Küche ist hochwertig ausgestattet und bietet viel Raum für kulinarische Kreativität.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein Gäste-WC mit Dusche, ein großzügiger Hauswirtschaftsraum sowie zwei geräumige Kinderzimmer – eines davon ist mit einer eigenen Sauna ausgestattet und bietet damit zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist der Zugang zur Terrasse, der einen wunderbaren Blick in den großen Garten bietet. Der Garten selbst ist ein Paradies für Naturliebhaber und lädt mit seinem Pool und einem kleinen Teich zum Entspannen ein. Ein Gartenhaus bietet zusätzlichen Stauraum oder kann als Hobbyraum genutzt werden.

Für alle, die das Landleben lieben und sich den Traum vom eigenen Honig erfüllen möchten, bietet diese Immobilie ein ganz besonderes Extra: Auf dem weitläufigen Grundstück befindet sich bereits ein gepflegtes Bienenvolk, die bei Interesse vom Verkäufer übernommen werden können. So haben Sie die Möglichkeit, direkt in die faszinierende Welt der Imkerei einzusteigen – ganz ohne lange Vorbereitungszeit.

Ob als Hobby oder zur Selbstversorgung: Die Voraussetzungen für eine kleine Honigproduktion sind ideal. Die umliegende Natur bietet ein reiches Blütenangebot, und der Garten selbst lädt zum naturnahen Leben und Genießen ein.

Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, das durch die Größe und Helligkeit überzeugt. Das Hauptbadezimmer ist mit einer modernen Dusche und einer Badewanne ausgestattet und bietet durch seine Dachfenster viel natürliches Licht. Ein zusätzliches Gäste-WC mit Dusche im Erdgeschoss sorgt für Komfort und Flexibilität.

Ein weiteres Zimmer im Dachgeschoss kann als Büro oder Gästezimmer genutzt werden und bietet einen ruhigen Rückzugsort.

Diese Immobilie bietet nicht nur ausreichend Platz für eine Familie, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Mit einem Kaufpreis von 649.000 € bietet dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit, ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage zu erwerben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- + Einbauküche
- + Erdwärmepumpe
- + Photovoltaik auf Mietkauf 158 Euro(17.000 offen, 7 KW und 6kw Speicher, kann Optional gekauft werden)
- + Pool
- + Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- + Dachboden Heizkörper
- + elektr. Jalousien
- + 3 Fach Verglaste Schallschutzfenster
- + WPC- Terrasse
- + Sauna

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Ihr Ansprechpartner: Martin Krüger

E-Mail: martin.krueger@falcimmo.de

Bahnhofstraße 1A, 15711 Königs Wusterhausen

Mobil 0151 / 41 66 20 15

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

* KI-generierter Inhalt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

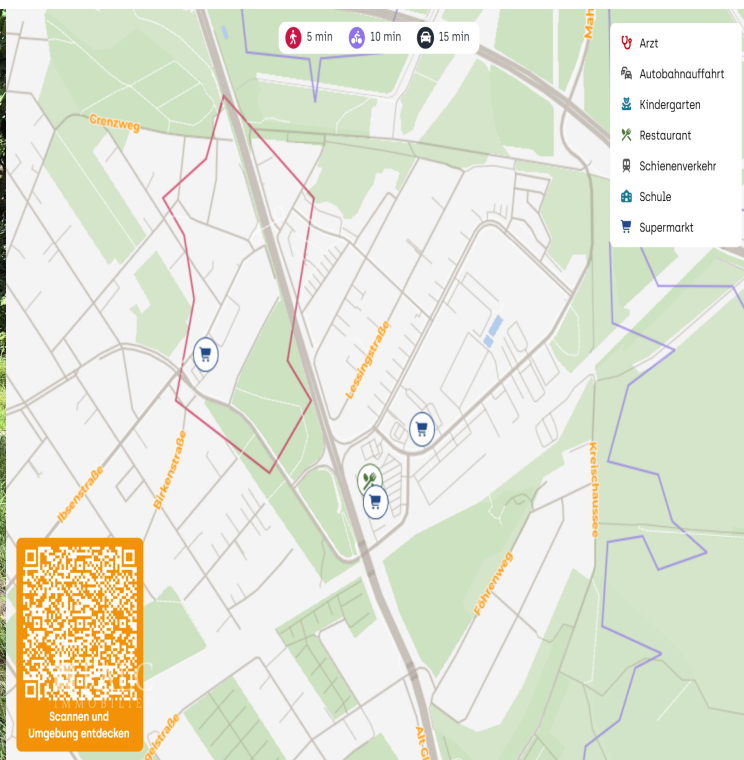
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

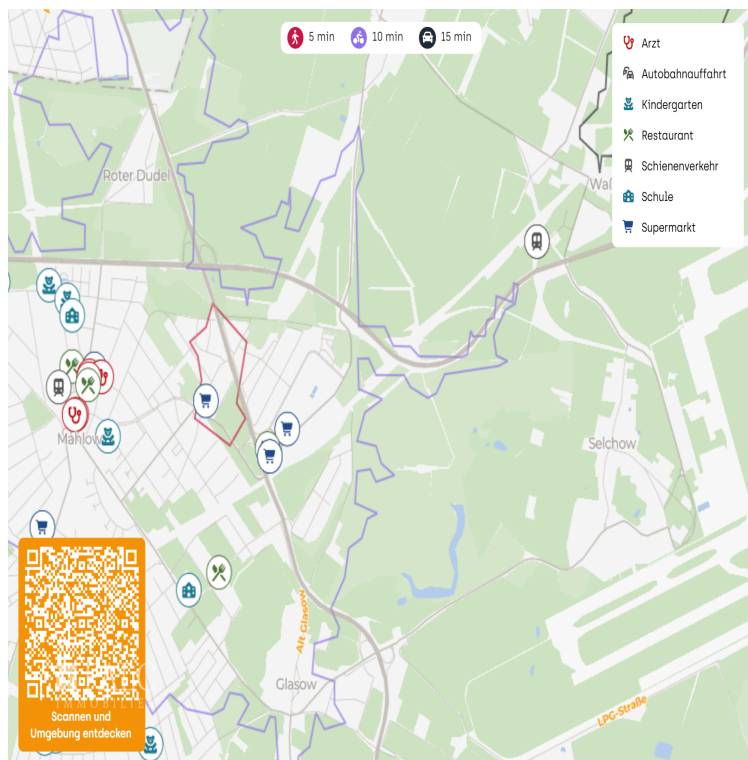
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)