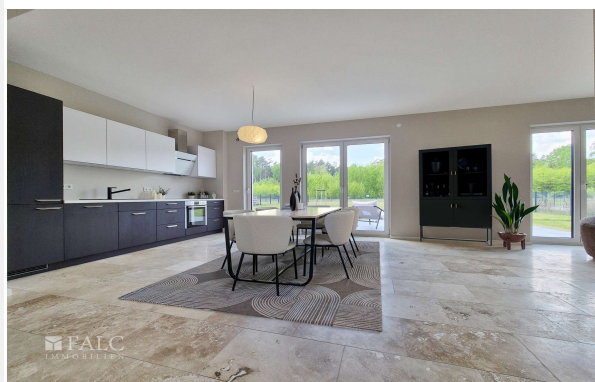




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKr-68885

*****Ein Traum im Grünen**Moderne Stadtvilla im Grünen – Ihr Traumhaus in Schöneiche***

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

529.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt. durch Abwälzung, siehe sonstige Angaben

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	1.176,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befuerung	Luftwärmepumpe
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	30.06.2034
Energiebedarf	29,4 kWh
Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Ausstelldatum	01.07.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, die sich ideal für Familien und Naturliebhaber eignet. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Spielplätze, darunter ein besonders beliebter, der nur etwa 735 Meter entfernt ist. Für die tägliche Versorgung ist die Bäckerei Wolter in rund 2250 Metern erreichbar, die mit frischen Backwaren lockt.

Die Region bietet zudem eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bushaltestelle ist lediglich ca. 510 Meter entfernt, was den Zugang zu umliegenden Städten und Gemeinden erleichtert. Für Pendler ist die Bahnstation Schöneicher Plan in etwa 2760 Metern Entfernung eine praktische Option.

Für Freizeitaktivitäten ist der nahegelegene Motzener See ein Highlight, der mit seiner FKK-Badestelle Sandberg in etwa 2270 Metern Entfernung ein beliebtes Ziel für Erholungssuchende ist. Auch das Restaurant Kohlhöfe, nur ca. 835 Meter entfernt, bietet eine hervorragende Möglichkeit, regionale Küche in angenehmer Atmosphäre zu genießen.

Die Autobahnanbindung ist ebenfalls günstig, mit der nächsten Auffahrt in etwa 4955 Metern Entfernung, was eine schnelle Verbindung zu größeren Städten ermöglicht. Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen Berlin Brandenburg, der in ca. 35 Kilometern erreichbar ist, und somit eine gute Anbindung für nationale und internationale Reisen bietet.

Die Region um Zossen ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Natur und Infrastruktur, die ein angenehmes Wohnumfeld schafft. Hier können Sie die Ruhe des Landlebens genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

JETZT AUFGEPASST!

Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen diese tolle Immobilie in Zossen präsentieren zu dürfen.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause: Ein modernes Einfamilienhaus, das 2024 erbaut wurde und mit einer Energieeffizienzklasse von A+ überzeugt. Auf 130 m² Wohnfläche erwarten Sie vier großzügige Zimmer, die perfekt für junge Familien geeignet sind.

Der Eingangsbereich führt Sie in einen offenen Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterfronten lichtdurchflutet ist. Die moderne Küche ist ideal für gesellige Kochabende. Ein Gäste-WC mit Dusche im Erdgeschoss bietet zusätzlichen Komfort.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für die ganze Familie bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden genießen können. Ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne und Dusche rundet das Angebot ab.

Der großzügige Garten lädt zum Spielen und Entspannen ein und bietet viel Raum für kreative Gestaltungsideen. Die Terrasse ist der perfekte Ort für Grillabende mit Freunden und Familie.

Dieses Haus vereint modernes Design mit Funktionalität und bietet Ihnen ein komfortables Wohnenerlebnis. Für 529.000 € können Sie sich diesen Wohntraum erfüllen.

Sie können sich vorstellen, dieses Objekt Ihr neues Zuhause zu nennen?! Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild von der attraktiven Immobilie zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

Die Möbel sind virtuell gestaged. Die Beschaffenheit der Räume (Boden/Wände/Decke) wurden auf den Bildern original belassen.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie,

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis Sa. von 8:00 – 20:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Martin Krüger | Vertrieb Immobilien

E-Mail: martin.krueger@falcimmo.de

Mobil 0151 / 41 66 20 15

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-Sa. 09:00-20:00 Uhr)

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

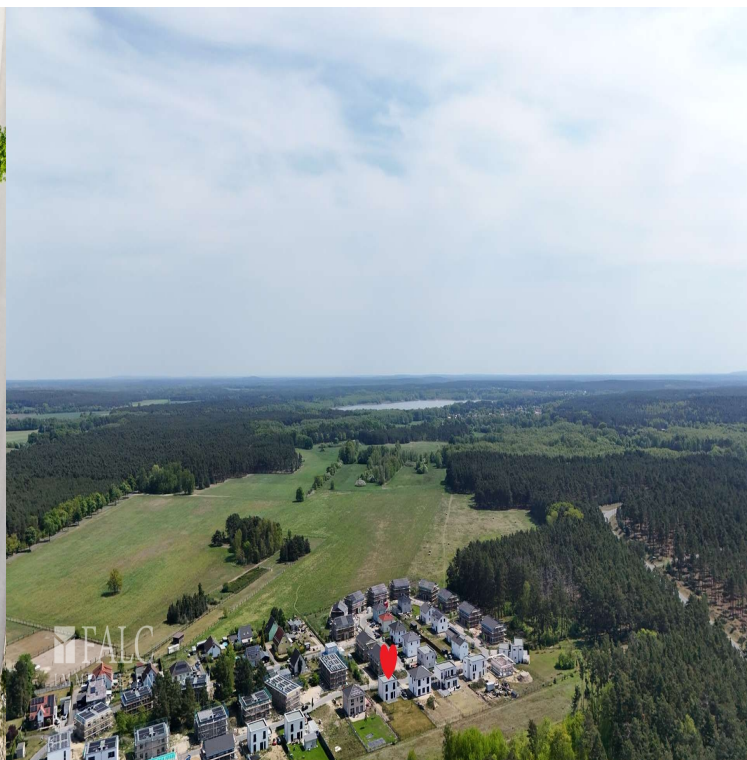
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

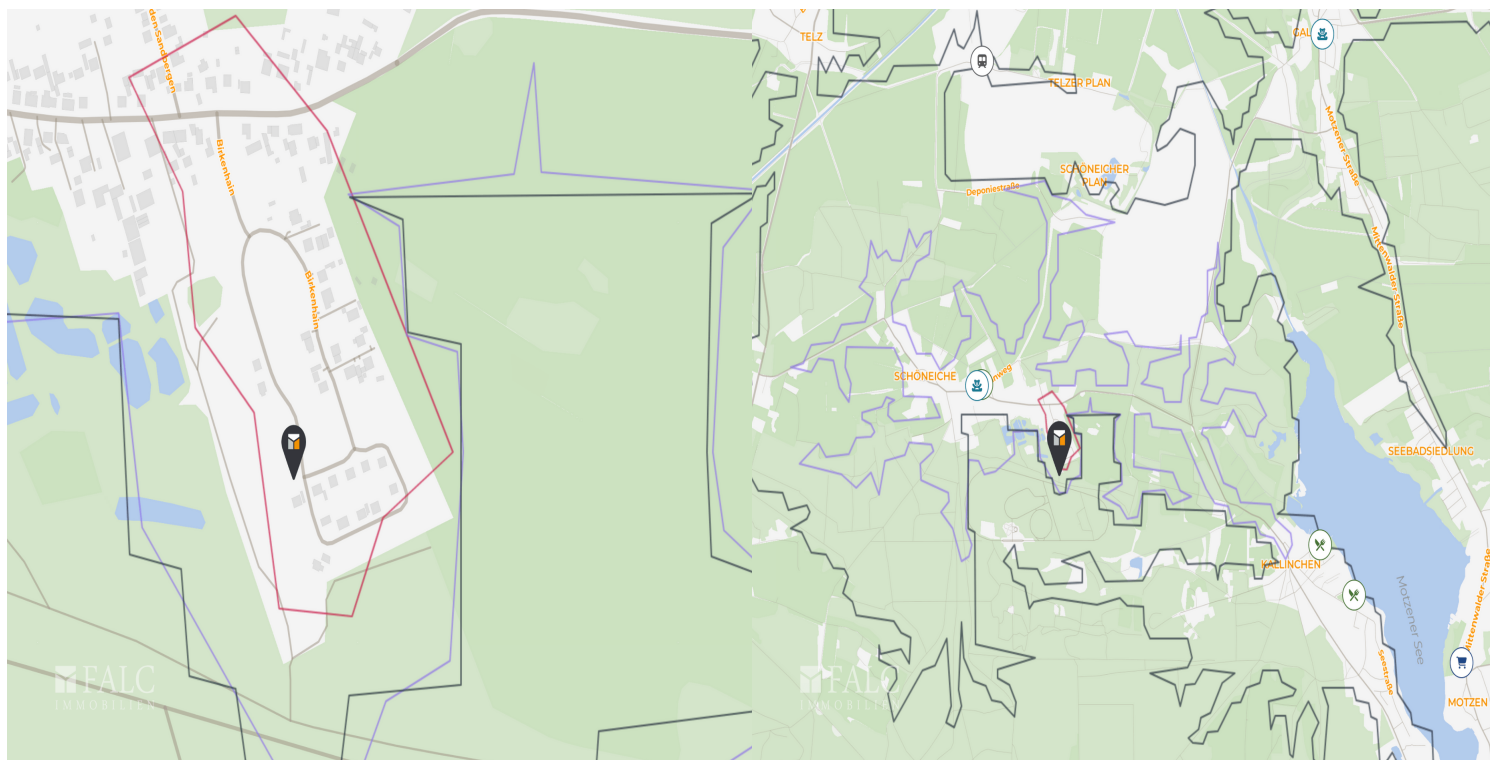
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)