



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKr-68820

VERKAUFT! Hier freuen sich Käufer & Verkäufer ...

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

542.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt. durch Abwälzung, siehe sonstige Angaben

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	105,2 m²
Grundstücksfläche	816,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2006
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.04.2035
Energiekennwert	60,4 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	15.04.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer attraktiven Region von Königs Wusterhausen, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und eine gute Anbindung bietet. In Senzig gibt es mehrere Kitas und eine Grundschule. Dies macht die Lage besonders familienfreundlich.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter ein Edeka und in Königs Wusterhausen befinden sich ein ALDI, Kaufland und ein Netto. Auch die medizinische Versorgung ist gut abgedeckt, in nur wenigen Minuten Entfernung.

Pendler profitieren von der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bushaltestelle, Akazienallee, ist nur ca. 5 Gehminuten entfernt. Zudem ist die Autobahnauffahrt in etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Seezugang Sonnenweg und die Badestelle sind nur wenige Gehminuten entfernt und laden zu entspannten Stunden am Wasser ein. Sportbegeisterte finden in der Nähe Sportstätten wie die Ortsgemeinschaft Kablow e. V. und verschiedene Fitnessstudios, die in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, guter Anbindung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die sowohl Familien als auch Berufstätige anspricht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

JETZT AUFGEPASST!

Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen diese tolle Immobilie in Senzig präsentieren zu dürfen.

Dieses ansprechende Einfamilienhaus bietet eine Wohnfläche von 105 m² und ist ideal für Familien, die Wert auf Komfort und eine durchdachte Raumaufteilung legen. Das 2006 erbaute Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch seine Energieeffizienzklasse B, die für niedrige Energiekosten sorgt.

Mit insgesamt fünf Zimmern bietet das Haus ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu gemütlichen Stunden mit der Familie ein. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist und einen schönen Blick in den Garten bietet. Der Garten selbst ist eine grüne Oase, die zum Entspannen und Spielen einlädt. Hier können Kinder ungestört toben, während die Erwachsenen den Feierabend genießen.

Ein weiteres herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist der 270 m entfernte private Bootssteg. Er bietet Wassersportbegeisterten die Möglichkeit, jederzeit in See zu stechen und die Umgebung vom Wasser aus zu erkunden.

Das Haus verfügt zudem über ein praktisches Gäste-WC, das den Komfort für Besucher erhöht. Die übrigen Räume bieten sich als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro an und lassen sich flexibel nutzen.

Der Kaufpreis für dieses attraktive Objekt beträgt 495.000 €. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein modernes und familienfreundliches Zuhause zu erwerben, das sowohl durch seine Lage als auch durch seine Ausstattung überzeugt.

Sie können sich vorstellen, dieses Objekt Ihr neues Zuhause zu nennen?! Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild von der attraktiven Immobilie zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Martin Krüger | Vertrieb Immobilien

E-Mail: martin.krueger@falcimmo.de

Mobil 0151 / 41 66 20 15

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 09:00-22:00 Uhr)

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

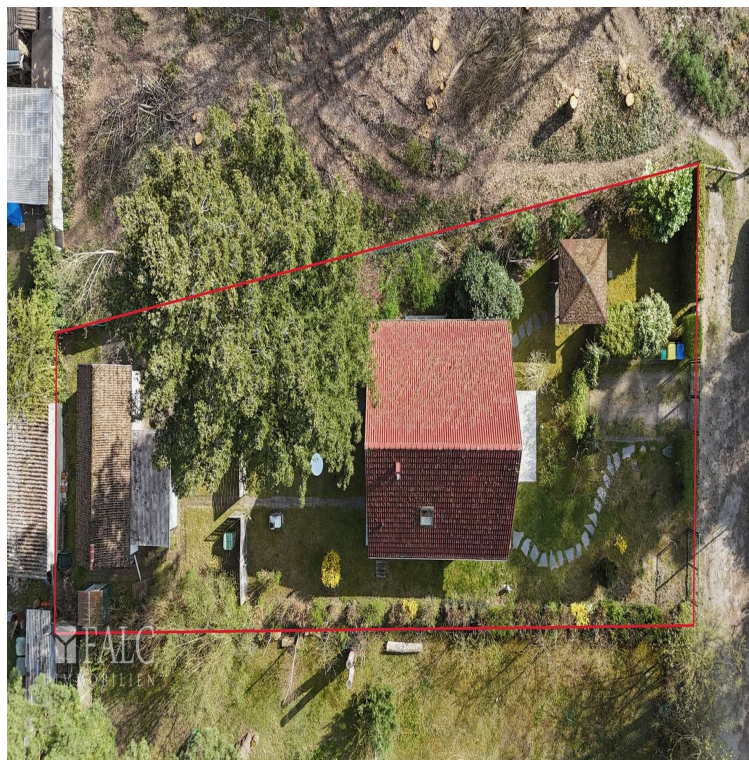
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

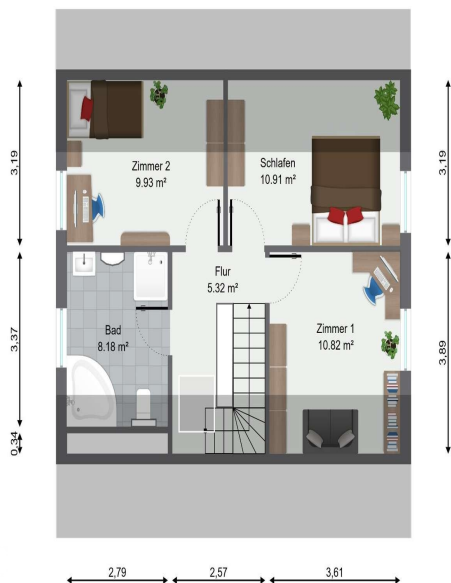


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)