



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKr-68266

****Wohnen am Tegelersee** Eigentumswohnung mit eigenem Garten**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

249.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt. durch Abwälzung, siehe sonstige Angaben

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	52,7 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1958
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.12.2033
Energiekennwert	99 kWh kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	21.12.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer lebendigen und gut angebundenes Gegend von Berlin, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. Die Nähe zu mehreren Bushaltestellen und der Bahnstation Borsigwerke sorgt für eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar, was eine bequeme Verbindung zu anderen Stadtteilen und dem Umland ermöglicht. Der nächste Flughafen, Berlin Brandenburg, ist etwa 45 Kilometer entfernt und bietet internationale Reisemöglichkeiten.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie Edeka und Nahkauf in der Nähe, sodass Einkäufe schnell erledigt werden können. Familien profitieren von der Nähe zu mehreren Schulen und Kindergärten, die in wenigen Minuten erreichbar sind.

Die Umgebung bietet auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der nahegelegene Park lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein, während das Sportcenter in der Nähe vielfältige sportliche Aktivitäten ermöglicht.

Die Region ist bekannt für ihre gute Infrastruktur und bietet eine ausgewogene Mischung aus urbanem Leben und grünen Rückzugsorten. Diese Kombination macht die Lage besonders attraktiv für Menschen, die sowohl die Vorzüge der Stadt als auch die Nähe zur Natur schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

JETZT AUFGEPASST!

Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen diese tolle Immobilie in Reinickendorf präsentieren zu dürfen.

Entdecken Sie dieses charmante Apartment mit einer Wohnfläche von 52,71 m², ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen. Die Immobilie aus dem Jahr 1958 besticht durch ihren klassischen Charme und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei Zimmern.

Beim Betreten des Apartments gelangen Sie in einen einladenden Flur, der direkt in den Wohnbereich führt. Das Wohnzimmer ist hell und geräumig, mit direktem Zugang zum eigenen Garten, der einen wunderbaren Blick ins Grüne bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet genügend Raum für eine gemütliche Schlafstätte. Ein modernes Badezimmer rundet das Raumangebot ab.

Zusätzlich verfügt das Apartment über einen Keller, der praktischen Stauraum bietet. Der eigene Garten lädt zu entspannten Nachmittagen im Freien ein und bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt.

2001 Wurde die gesamte Anlage und Gebäude umfangreich saniert.

Der Kaufpreis von 249.000 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition in eine begehrte Wohnlage.

Profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten. Dieses Apartment vereint Komfort und Praktikabilität in einer der gefragtesten Lagen.

Sie können sich vorstellen, dieses Objekt Ihr neues Zuhause zu nennen?! Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild von der attraktiven Immobilie zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

Die Möbel sind virtuell gestaged. Die Beschaffenheit der Räume (Boden/Wände/Decke) wurden auf den Bildern original belassen.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis Sa. von 8:00 – 20:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Martin Krüger | Vertrieb Immobilien

E-Mail: martin.krueger@falcimmo.de

Mobil 0151 / 41 66 20 15

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-Sa. 09:00-20:00 Uhr)

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



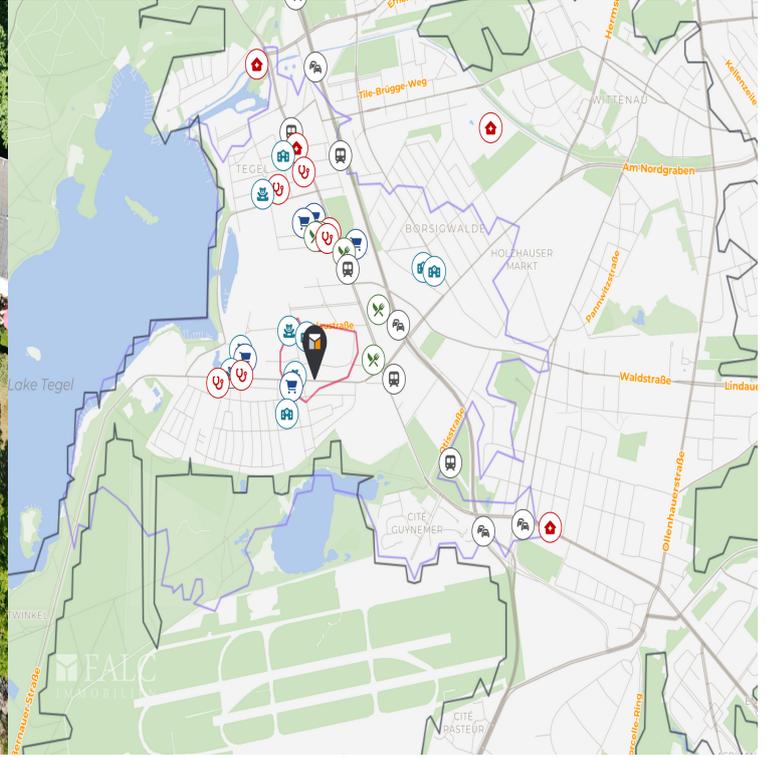
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

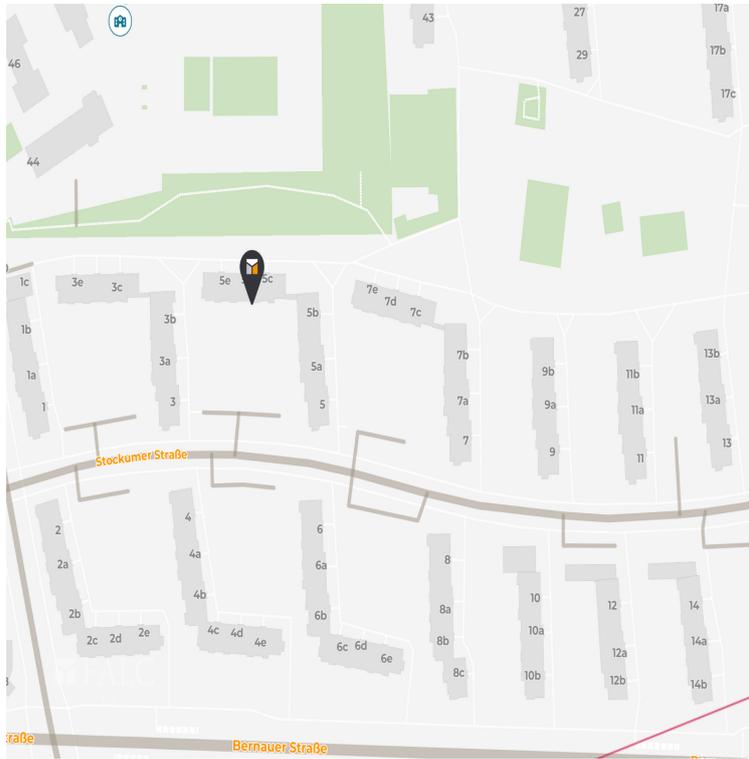
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)