



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKr-67703

**Sie suchen? Wir haben! - FALC Immobilien**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**299.000,00 €**

**3,57 % inkl. MwSt. durch Abwälzung, siehe sonstige Angaben**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>78,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>710,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1983</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Teppich</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Sauna</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Wintergarten</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>02.04.2035</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>119,80 kWh kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>02.04.2025</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Dieses charmante Einfamilienhaus bietet eine einzigartige Gelegenheit für Immobilieninteressenten, die auf der Suche nach einem gemütlichen und gut gelegenen Zuhause sind. Mit einem Kaufpreis von 299.000 Euro präsentiert sich das Objekt als attraktive Investition in eine beständige Wohngegend.*

*Das im Jahr 1983 erbaute Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von 80 Quadratmetern und bietet damit ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Die zwei Zimmer sind großzügig geschnitten und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um den individuellen Wohnbedürfnissen gerecht zu werden. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und ermöglicht eine optimale Nutzung der vorhandenen Fläche.*

*Ein besonderes Highlight des Hauses ist der gepflegte Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie in privater Atmosphäre die Natur genießen oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden verbringen. Der Balkon bietet zusätzlich einen weiteren Rückzugsort im Freien und erweitert den Wohnraum um eine luftige Komponente.*

*Das Objekt verfügt zudem über einen praktischen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und die Möglichkeit schafft, selten genutzte Gegenstände sicher zu verstauen. Diese zusätzliche Fläche ist besonders für diejenigen von Vorteil, die Wert auf Ordnung und Struktur in ihrem Zuhause legen.*

*Die Lage des Hauses bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Anbindung. In der Umgebung finden sich alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gewährleistet, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Stadtzentren gelangen können.*

*Dieses Haus ist die perfekte Wahl für Immobilieninteressenten, die ein solides und gut erhaltenes Zuhause suchen, das sowohl Komfort als auch eine gute Investitionsmöglichkeit bietet. Die Kombination aus durchdachtem Wohnkonzept, ansprechendem Außenbereich und praktischen Zusatzflächen macht dieses Objekt zu einer lohnenswerten Option auf dem Immobilienmarkt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

**JETZT BITTE AUFGEPASST!**

**Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen diese tolle Immobilie in Zeesen präsentieren zu dürfen.**

**Dieses charmante Einfamilienhaus bietet eine einzigartige Gelegenheit für Immobilieninteressenten, die auf der Suche nach einem gemütlichen und gut gelegenen Zuhause sind. Mit einem Kaufpreis von 299.000 Euro präsentiert sich das Objekt als attraktive Investition in eine beständige Wohngegend.**

**Das im Jahr 1983 erbaute Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 78,50 Quadratmetern und bietet damit ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Die zwei Zimmer sind großzügig geschnitten und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um den individuellen Wohnbedürfnissen gerecht zu werden. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und ermöglicht eine optimale Nutzung der vorhandenen Fläche.**

**Ein besonderes Highlight des Hauses ist der gepflegte Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie in privater Atmosphäre die Natur genießen oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden verbringen. Der Balkon bietet zusätzlich einen weiteren Rückzugsort im Freien und erweitert den Wohnraum um eine luftige Komponente.**

**Das Objekt verfügt zudem über einen praktischen Teilkeller, der zusätzlichen Stauraum bietet und die Möglichkeit schafft, selten genutzte Gegenstände sicher zu verstauen. Diese zusätzliche Fläche ist besonders für diejenigen von Vorteil, die Wert auf Ordnung und Struktur in ihrem Zuhause legen.**

**Dieses Haus ist die perfekte Wahl für Immobilieninteressenten, die ein solides und gut erhaltenes Zuhause suchen, das sowohl Komfort als auch eine gute Investitionsmöglichkeit bietet. Die Kombination aus durchdachtem Wohnkonzept, ansprechendem Außenbereich und praktischen Zusatzflächen macht dieses Objekt zu einer lohnenswerten Option auf dem Immobilienmarkt.**

**Sie können sich vorstellen, dieses Objekt Ihr neues Zuhause zu nennen?! Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild von der attraktiven Immobilie zu machen. Wir freuen uns auf Sie!**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Sonstiges

### **++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++**

*Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.*

### **++ SONSTIGES ++**

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!*

*Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.*

### **FALC Immobilien**

**Martin Krüger | Vertrieb Immobilien**

**E-Mail: [martin.krueger@falcimmo.de](mailto:martin.krueger@falcimmo.de)**

**Mobil 0151 / 41 66 20 15**

**Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 09:00-22:00 Uhr)**

**kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)**

**Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:**

**FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

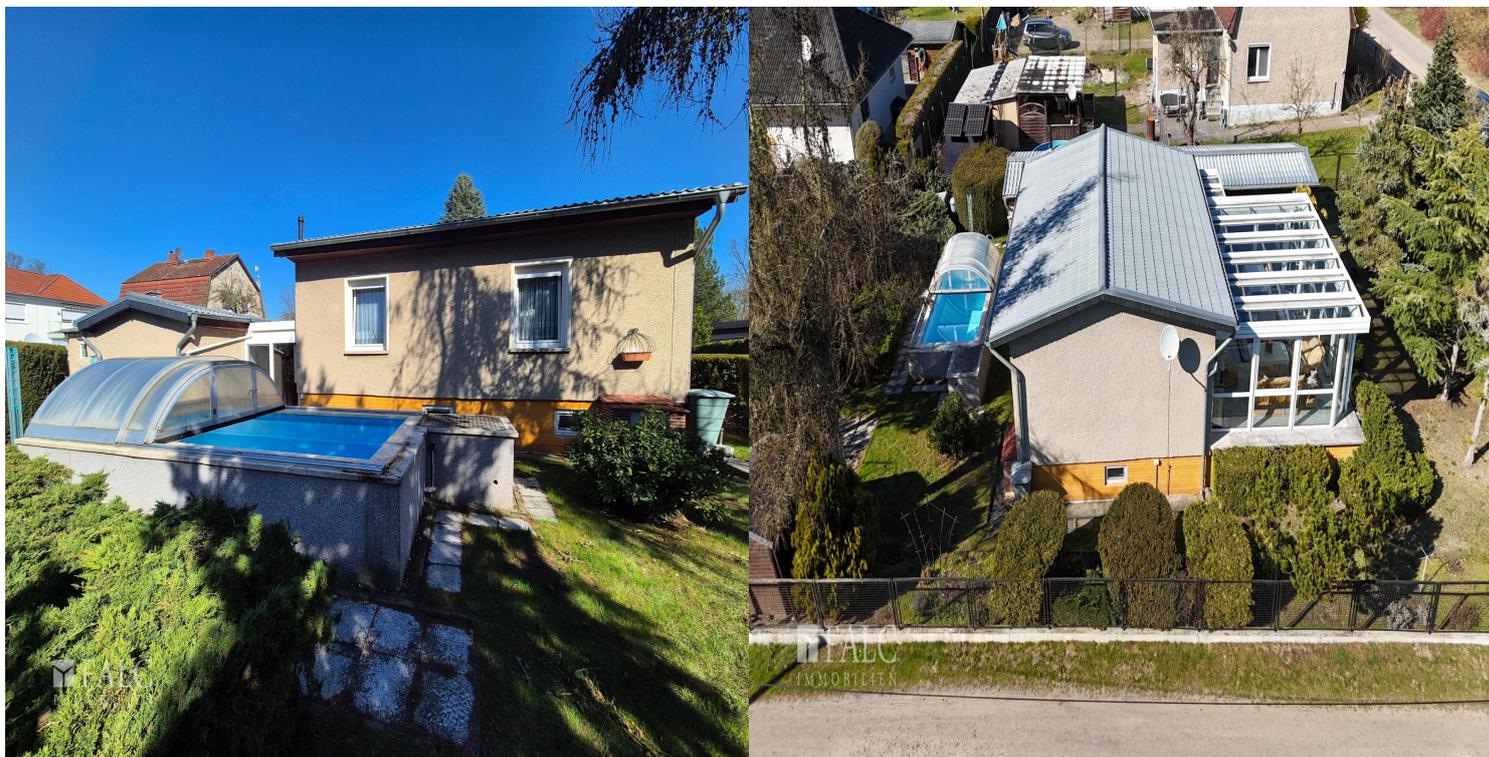
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

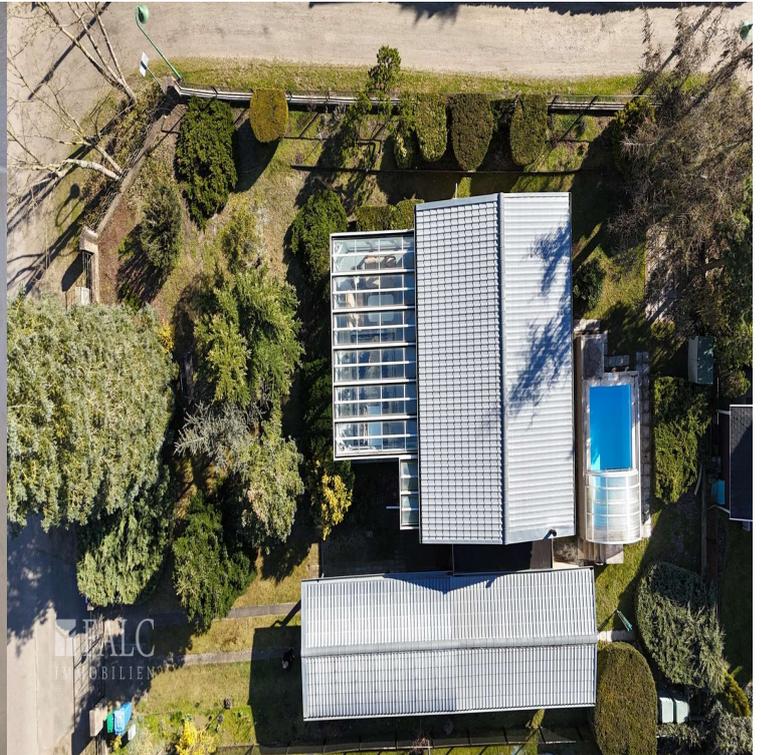
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



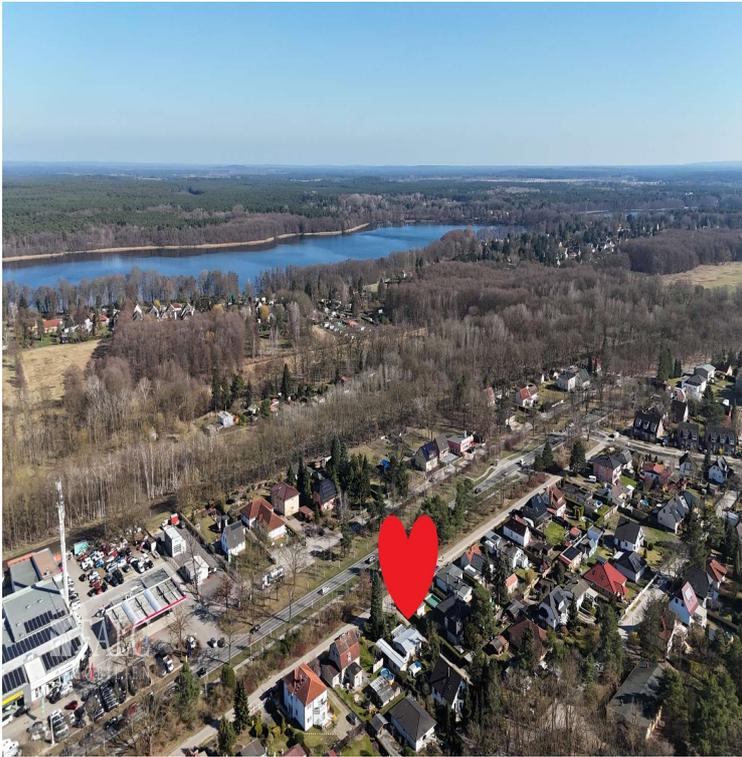
**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



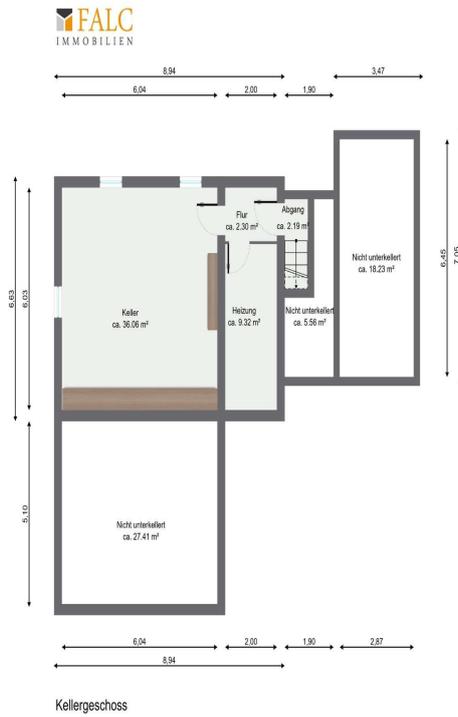


WP

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)