



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKr-63848

****Viel Platz am Rand Berlins** - FALC Immobilien**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

520.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt. durch Abwälzung, siehe sonstige Angaben

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	180,0 m²
Grundstücksfläche	860,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1975
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	2020
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Befeuern	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.03.2035
Energiekennwert	81,6 kW/h kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstellungsdatum	15.03.2025
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die charmante Gemeinde, in der diese Immobilie gelegen ist, bietet die perfekte Balance zwischen ruraler Ruhe und urbaner Nähe. Diese Straße besticht durch ihren grünen Charakter mit großzügigen Wohnräumen, die den Bewohnern viel Privatsphäre bieten. Der Wohnort eignet sich hervorragend für Familien und Ruhesuchende gleichermaßen, die von einem beschaulichen Lebensstil profitieren möchten.

Ein herausragender Vorteil der Lage ist die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit Bushaltestellen in komfortabler Gehweite. Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 250 Meter entfernt, was einem schnellen Zugang zu regionalen Verbindungen gleichkommt. Zudem bieten zwei große Supermärkte in unmittelbarer Nähe unkompliziert die Möglichkeit, Einkäufe des täglichen Bedarfs zu erledigen. Der nächste Supermarkt ist etwa 400 Meter entfernt.

Ein weiterer Pluspunkt für Familien ist die Nähe zu mehreren Spielplätzen, wobei der nächste Spielplatz weniger als 300 Meter entfernt ist. Dies sorgt für freudige Freizeitmöglichkeiten für Kinder direkt vor der Haustür. Auch Sportbegeisterte kommen auf ihre Kosten, da die Umgebung Raum für diverse sportliche Aktivitäten bietet.

Gesundheitliche Versorgung ist ebenfalls leicht erreichbar – die nächste Apotheke ist nur ca. 360 Meter entfernt und bietet im Krankheitsfall schnelle Hilfe. Für längere Reisen und Pendler ist der nächstgelegene internationale Flughafen Berlin Brandenburg in ca. 30 Kilometern erreichbar, und die Autobahn A10 bietet eine hervorragende Anbindung an das Straßennetz. Die entspannende Atmosphäre des Märkischen Seengebiets trägt zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei und schafft reichlich Möglichkeiten für Naturfreunde, die Umgebung zu erkunden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

JETZT BITTE AUFGEPASST!

Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen dieses tolle Zweifamilienhaus in Gosen-Neu Zittau präsentieren zu dürfen.

Entdecken Sie das Potenzial dieses charmanten Zweifamilienhauses!

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 180 qm und insgesamt sechs Zimmern bietet es genug Platz für individuelle Wohnträume.

Während die untere Etage bereits liebevoll renoviert wurde, wartet die obere Wohnung darauf, nach Ihren Vorstellungen gestaltet zu werden.

Im Innenbereich beeindrucken die hellen und einladenden Räume, die durch große Fenster viel Tageslicht einlassen. Die Küche ist funktional gestaltet und bietet viel Platz, um kulinarische Kreationen zu entfalten. Die bodenebene Dusche im Bad ergänzt den modernen Komfort.

Das Herzstück dieses Hauses ist die umweltfreundliche Ausstattung mit einer Photovoltaik- und Solarthermieanlage, die zur nachhaltigen Energieeinspeisung sorgen. Zusätzlich bietet eine Weichwasseranlage puren Komfort im Alltag.

Für Bastler und Hobbygärtner steht ein praktischer Keller zur Verfügung, der zusätzlich Stauraum bietet.

Der großzügige Garten lädt zum Entspannen ein, bietet Raum für kreative Gartenideen oder der Errichtung eines großen Pools.

Sie können sich vorstellen, dieses Objekt Ihr neues Zuhause zu nennen?! Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild von der attraktiven Immobilie zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

Die Möbel sind virtuell gestaged. Die Beschaffenheit der Räume (Boden/Wände/Decke) wurden auf den Bildern original belassen.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie,

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Martin Krüger | Vertrieb Immobilien

E-Mail: martin.krueger@falcimmo.de

Mobil 0151 / 41 66 20 15

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 09:00-22:00 Uhr)

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

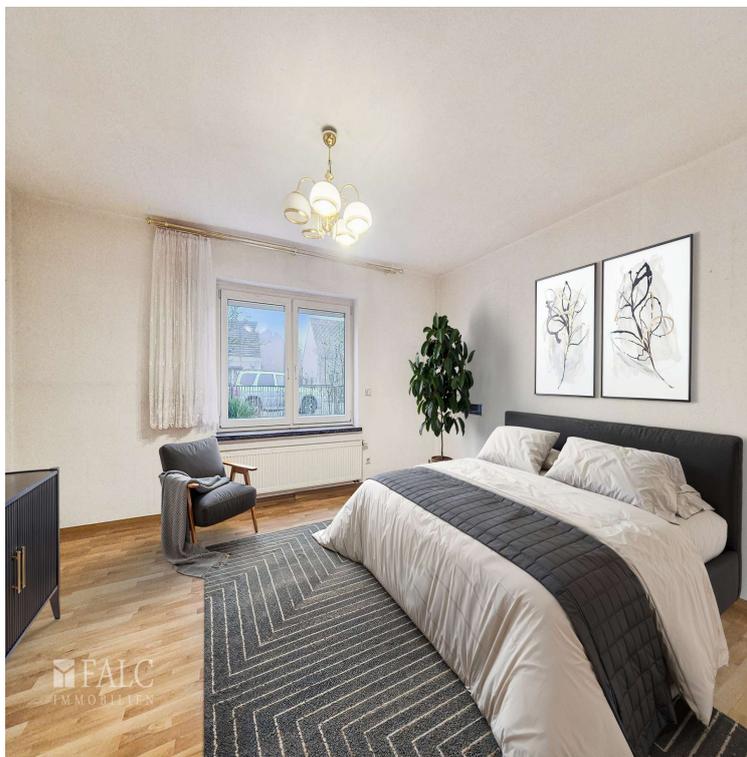
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



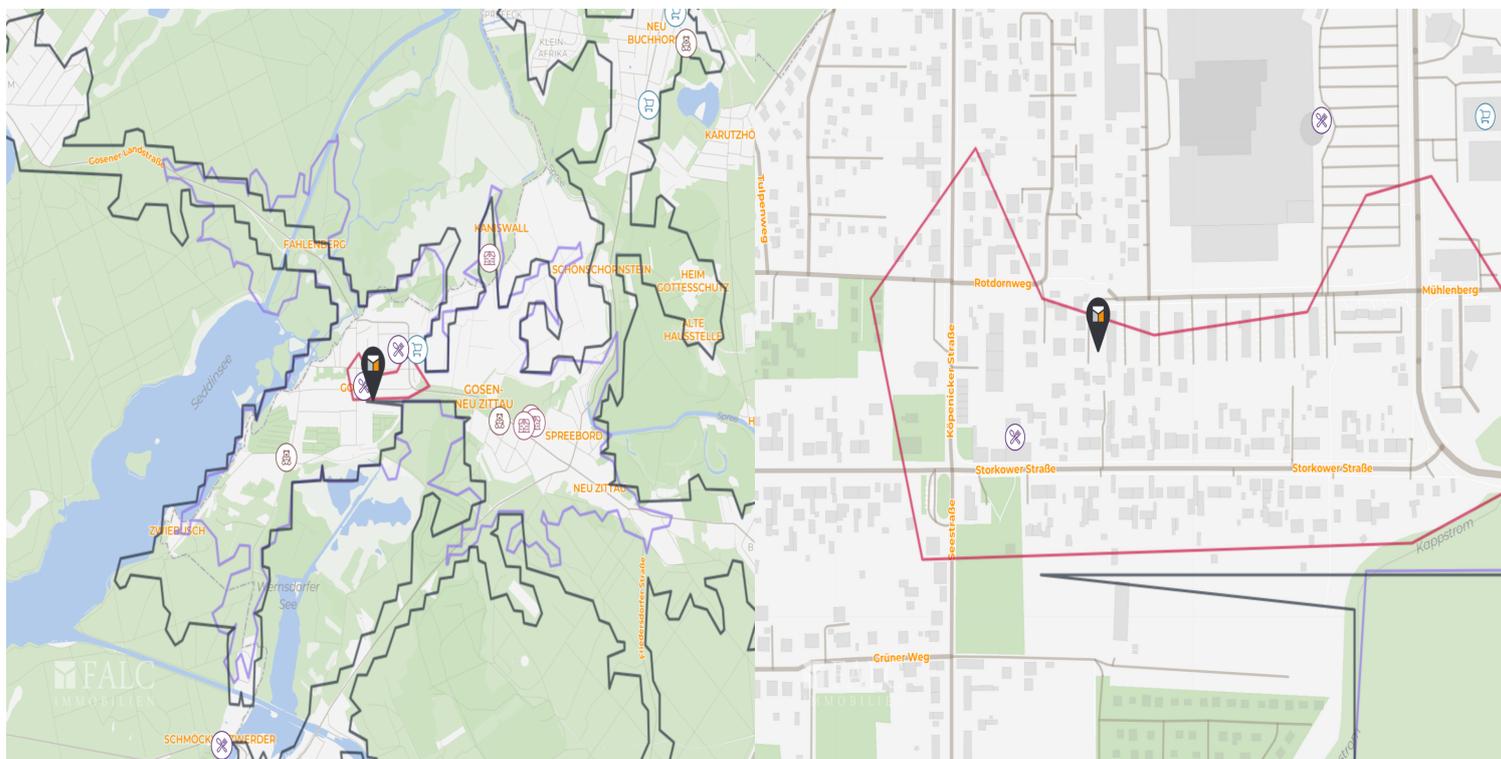
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



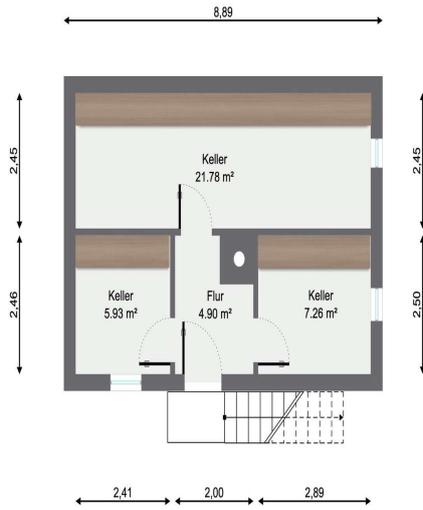
WP

WP Immo Manager

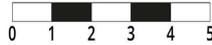
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

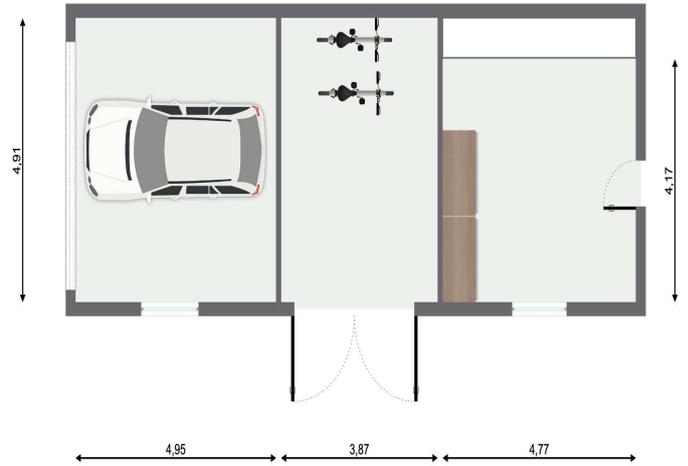
FALC
IMMOBILIEN



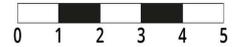
Kellergeschoss



FALC
IMMOBILIEN



Garage



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)