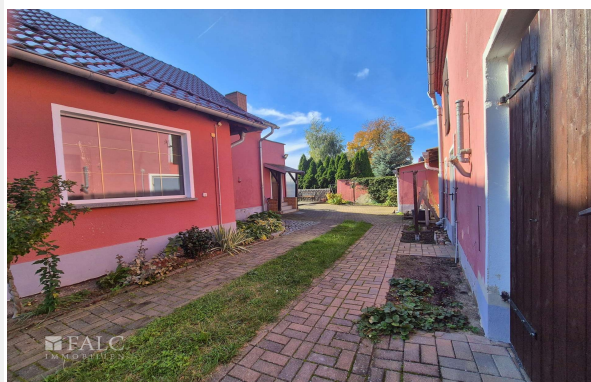




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKr-58517

****Ein kleines Glück in Löhsten**Falc Immobilien**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

149.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,0 m²
Grundstücksfläche	398,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1938
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Kamin	
Befeuern	Öl
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	20.08.2034
Energiebedarf	185,2 kwh
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	20.07.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage im Ortsteil Löhsten, etwa 10 Kilometer von der Innenstadt entfernt. Umgeben von viel Grün und Feldern bietet die Umgebung eine idyllische Wohnlage.

Das Zentrum von Löhsten ist fußläufig erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen sind in der Nähe vorhanden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe der Immobilie.

Die Autobahn A8 ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, wodurch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte gewährleistet ist. Auch die Natur ist nicht weit entfernt, der nahegelegene Wald lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein.

Insgesamt bietet die Lage eine gute Mischung aus Ruhe und Erholung, aber auch einer guten Infrastruktur und Anbindung an die umliegenden Städte.

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Herr Martin Krüger von FALC Immobilien präsentiert ein entzückendes Haus bei dem es sich um nichts Geringeres als ein charmantes Einfamilienhaus mit einer Grundstücksgröße von 398 m² handelt.

Mit einer geräumigen Wohnfläche von ca. 140 m², bietet es Platz um großzügig und ohne Kompromisse zu leben. Die Aufteilung mit 4 Räumen, darunter 2 komfortable Schlafzimmer und 2 sorgfältig gestaltete Badezimmer, verleiht diesem Haus ein Ambiente von Wärme und Behaglichkeit.

Auf zwei Ebenen verteilt, ist es ein Ort, an dem Sie die schönsten Kapitel Ihres Lebens schreiben können.

Das Haus ist mit einer Holzheizung ausgestattet, die durch eine Ölheizung unterstützt wird, um in kalten Monaten des Jahres für behagliche Wärme zu sorgen.

Im Erdgeschoss begrüßt Sie ein gemütliches Wohnzimmer, in dessen Mitte sich ein ansprechender Kamin erhebt, der einen Hauch von Romantik und eine Prise Nostalgie versprüht. Angrenzend befindet sich ein liebenswertes Esszimmer, in dem das Beisammensein mit der Familie oder Freunden zu einem wahren Genuss wird.

Weiterhin finden Sie auf dieser Ebene eine offene und funktionale Küche, in der Sie Ihre Kochkünste voll entfalten können.

Das Obergeschoss hingegen überrascht mit drei Zimmern, die sich sowohl als Rückzugsorte als

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

auch als Räumlichkeiten für Gäste eignen. Um das Angebot abzurunden, gibt es ein Badezimmer, das erst 2022 saniert wurde und durch eine bodentiefe Dusche besticht. Das Hauptmerkmal dieses Oberschosses ist ein Zimmer mit einem Balkon. Hier können Sie die Morgenstunden in aller Stille genießen, während Sie den ersten Kaffee des Tages schlürfen und die Aussicht bewundern.

Zusätzlich zum Hauptgebäude gibt es ein Nebengebäude, das mehrere Unterstellmöglichkeiten und eine Garage bietet.

Ob für Ihr Auto, als zusätzlicher Lagerraum oder als kreatives Atelier - die Möglichkeiten für die Nutzung dieser Flächen sind vielfältig.

Das Gebäude besticht durch sein charmantes Erscheinungsbild. Das Dach des Hauptgebäudes, welches mit glasierten Ziegeln gedeckt ist, besticht durch zeitlose Eleganz.

Insgesamt ist dieses Haus ein Juwel für all jene, die auf der Suche nach einem Eigenheim sind, das durch Charakter, Wärme und Vielseitigkeit besticht. Mit seiner sorgfältigen Gestaltung und seinem besonderen Charme wird dieses Anwesen zweifellos Ihr Herz erobern. Treten Sie ein und lassen Sie sich überraschen - Ihr neues Zuhause wartet auf Sie bei FALC Immobilien. Ein kleines Glück kann so groß sein.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Martin Krüger

E-Mail: martin.krueger@falcimmo.de

Bahnhofstraße 1A, 15711 Königs Wusterhausen

Mobil 0151 / 41 66 20 15

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

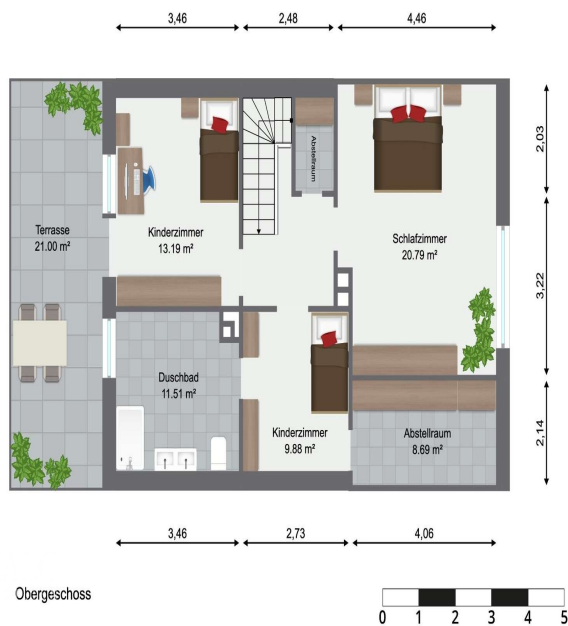
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)