



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKr-58415

HIER KANN GROßES ENTSTEHEN - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

245.000,00 €

7,14% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	49,0 m²
Grundstücksfläche	750,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Stellplatzart	Garage, Freiplatz

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Stadt Königs Wusterhausen, im Landkreis Dahme-Spreewald in Brandenburg. Die Stadt liegt etwa 35 Kilometer südöstlich von Berlin und ist Teil der Metropolregion Berlin/Brandenburg.

Königs Wusterhausen ist eine beliebte Wohngegend mit guter Infrastruktur und verkehrsgünstiger Lage. Das Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Auch das Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten ist schnell zu erreichen.

Die Umgebung bietet zudem viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, wie zum Beispiel Radfahren, Wandern oder Wassersport auf den umliegenden Seen. Auch die Nähe zur Natur und die grüne Umgebung machen Königs Wusterhausen zu einem attraktiven Wohnort.

Durch die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Autobahn ist auch die Anbindung an die umliegenden Städte und das Zentrum von Berlin optimal. Somit bietet das Grundstück nicht nur eine ruhige Wohnlage, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

JETZT AUFGEPASST!

Sie suchen ein besonderes Baugrundstück für Ihr zukünftiges Bauprojekt?

Dann schauen Sie sich dieses Exposé doch einmal genauer an.

Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen hier ein besonderes Angebot zu präsentieren zu können.

Zum Verkauf steht ein ca. 750 m² großes Baugrundstück, welches sich in einer ruhigen Wohngegend und der unmittelbaren Nähe zum Wald und See befindet.

Es ist ideal geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses.

Die Straße ist voll ausgebaut - Strom, Gas, Wasser sowie Abwasser liegen für Ihr zukünftiges Projekt bereits direkt an.

Es besteht kein Bauzwang, der Käufer kann in Ruhe sein Bauvorhaben planen.

Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 600 Euro / Quadratmeter. Das Baugrundstück wird deutlich unter dem Bodenrichtwert angeboten.

Nach Rücksprache mit der zuständigen Bauaufsichtsbehörde kann hier eine Grundfläche bis ca. 145 m² bebaut werden.

Sie können sich vorstellen, Ihr Traumhaus auf diesem Grundstück zu errichten? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild vom attraktiven Grundstück zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Martin Krüger

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, die Provision zu übernehmen. Käufer-Provision: 7,14% des Kaufpreises inkl. MwSt.. Die Provision ist mit Beurkundung des Kaufvertrages fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)