



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKr-58406

***\*Historisch und gemütlich mit viel Platz\* - FALC Immobilien***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**290.000,00 €**

**3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere  
Exposé inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>260,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>511,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1846</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsaniert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Stein, Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Befeuерung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Lage**

***Märkisch Buchholz ist eine Gemeinde im Landkreis Dahme-Spreewald in Brandenburg. Sie liegt etwa 50 Kilometer südöstlich von Berlin und ist Teil des Amtes Schenkenländchen. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Märkisch Buchholz, Gräbendorf, Gussow, Pätz, Bestensee, Zernsdorf, Groß Köris und Klein Köris, Schwerin, Egsdorf, Sputendorf, Löpten, Tornow, Halbe, Körbiskrug und Neuendorf am See.***

***Märkisch Buchholz ist eine ländlich geprägte Gemeinde mit einer idyllischen Landschaft aus Wäldern, Seen und Feldern. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren, Angeln und Wassersport. Auch kulturell hat die Gemeinde einiges zu bieten, unter anderem mit dem Schloss Börnicke, dem Heimatmuseum und verschiedenen Veranstaltungen wie dem jährlichen Schlossfest.***

***Die Infrastruktur um Märkisch Buchholz ist gut ausgebaut. Es gibt Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken im Ort. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gegeben, sodass man schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen kann.***

***Insgesamt ist Märkisch Buchholz eine attraktive Gemeinde für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende, die trotzdem nicht auf die Nähe zur Großstadt verzichten möchten. Eine Immobilie in dieser Region bietet daher eine gute Lebensqualität und eine solide Investitionsmöglichkeit.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Jetzt bitte aufgepasst!**

**Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen dieses tolle Einfamilienhaus im idyllischen Märkisch Buchholz präsentieren zu dürfen.**

**Die ca. im Jahr 1846 in massiver Bauweise errichtete Immobilie befindet sich auf einem ca. 511 m<sup>2</sup> großen, liebevoll angelegten Erbbaugrundstück in ruhiger Lage.**

**Die Immobilie bietet Ihnen auf ca. 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.**

**Auf 2 Etagen stehen Ihnen 5 Zimmer zur Verfügung.**

**In der unteren Etage befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, 1-2 Schlaf-/Gästezimmer, ein Küchenbereich mit Platz für einen Esstisch, sowie ein tolles Badezimmer mit Dusche.**

**In der oberen Etage befindet sich ein weiteres, sehr großes Wohnzimmer mit Kamin und sichtbarem Dachstuhl, ein geräumiges Schlafzimmer mit Platz für einen Kleiderschrank, eine großzügige Küche mit Esstisch, ein schönes Badezimmer mit großem Dachflächenfenster. Der im Wohnzimmer befindliche Kamin sorgt in Wintermonaten für mollige Wärme - hier lässt sich der Feierabend definitiv genießen!**

**Die Immobilie ist vollständig unterkellert. Der großzügige Keller ist vom Garten aus zu erreichen. er bietet ausreichend Abstellmöglichkeiten.**

**Das Grundstück ist komplett umzäunt und besitzt bereits einen Grundwasserbrunnen mit Pumpe zum Bewässern Ihres neuen Gartens.**

**Zudem befindet sich auf dem Grundstück ausreichend Platz zur Errichtung eines großen Pools! Zum sicheren Abstellen Ihres Fahrzeugs steht Ihnen ein Carport zur Verfügung.**

**Beheizt wird das Haus durch Elektroplattenheizkörper aus dem Jahr 2005.**

**Die Immobilie steht auf einem Erbbaugrundstück der Kirchengemeinde. Das Erbbaurecht besteht bis 2103. Der monatliche Erbbauzins beträgt 64,20 Euro.**

**Sie können sich vorstellen, dieses Objekt Ihr neues Zuhause zu nennen, dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild von der attraktiven Immobilie zu machen. Wir freuen uns auf Sie!**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!***

***Ihr Ansprechpartner: Martin Krüger***

***Besuchen Sie uns auch in unserem Büro:***

***Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 2,38 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.***

***Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.***

***Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

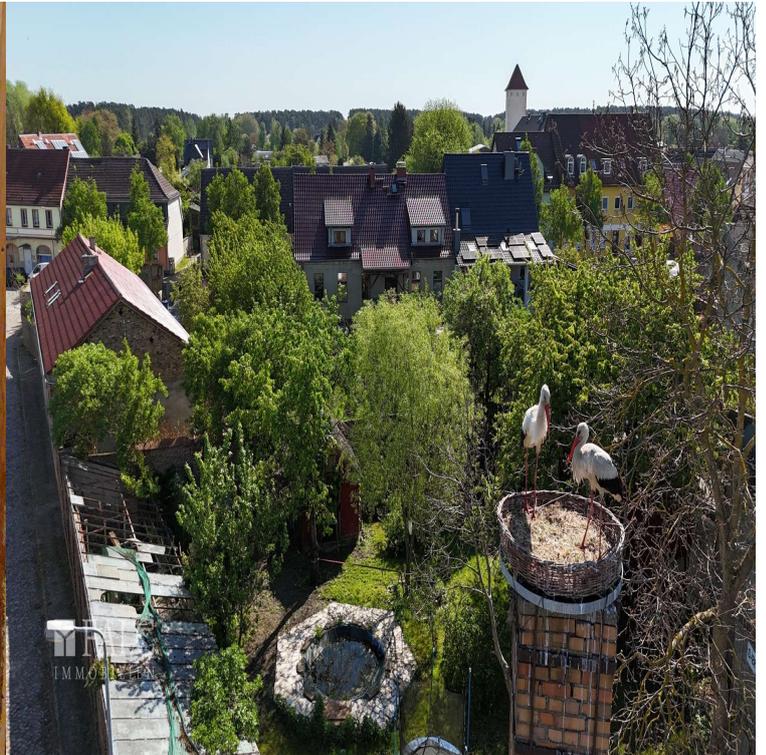
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

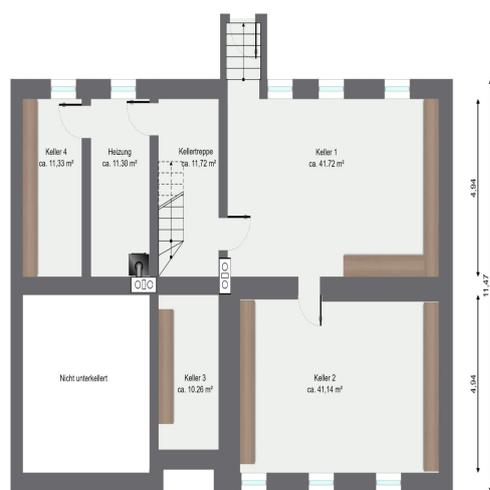
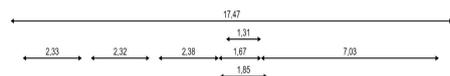


# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

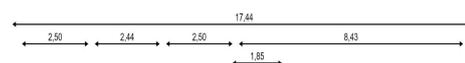
## IMMOMANAGER

FALC  
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

FALC  
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC  
IMMOBILIEN



Obergeschoss

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)