

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-MAK-73918

Luft nach oben - Provisionsfrei Kaufen

Eckdaten

Kaufpreis

149.000,00€

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 54,0 m² Gesamtfläche 64,0 m² Anzahl Zimmer 2,0 Anzahl Schlafzimmer 1,0 Anzahl Badezimmer 1,0 Anzahl Stellplätze 1,0 Anzahl Balkone 1,0 1970 Baujahr Zustand Gepflegt Küche Einbauküche

Bodenart Fliesen, Laminat, Teppich

Heizungsart Zentral
Befeuerung Öl
Stellplatzart Garage
Unterkellert Keller

Energieausweis

Abstellraum

Energieausweistyp Bedarfsausweis Gültig bis 24.10.2034 Energiebedarf 139,2

Energieträger Öl Energieeffizienzklasse E

Ausstelldatum 24.10.2024 Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

Gebaudeart Worlinger

Objektbeschreibung



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger und gepflegter Wohnlage von Dietzenbach. Das Wohngebiet ist geprägt von kleineren Mehrfamilienhäusern und überschaubaren Wohneinheiten, die ein angenehmes und sicheres Wohnumfeld schaffen.

Dietzenbach gehört zum Landkreis Offenbach und liegt im direkten Einzugsgebiet von Frankfurt am Main. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Ärzten, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Für Freizeit und Erholung stehen Sportvereine, Fitnessstudios, Gastronomie und grüne Naherholungsflächen zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent: Die S-Bahn-Station Dietzenbach Mitte ist schnell erreichbar und bietet direkte Verbindungen nach Offenbach und Frankfurt. Mehrere Buslinien sorgen zusätzlich für eine flexible Mobilität innerhalb der Stadt und in die umliegenden Gemeinden.

Auch mit dem Auto ist die Lage sehr attraktiv. Über die B459 sowie die Autobahnen A3 und A661 erreichen Sie Offenbach, Frankfurt, Darmstadt oder Hanau in kurzer Zeit. Der Flughafen Frankfurt am Main ist ebenfalls nur ca. 20 Fahrminuten entfernt.

Das Wohngebiet selbst zeichnet sich durch seine ruhige und grüne Umgebung aus, die gleichzeitig eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums ermöglicht. Damit verbindet die Lage Wohnqualität, Stadtnähe und eine hervorragende Verkehrsanbindung – ein idealer Ausgangspunkt für Singles und Paare, die eine Wohnung in Dietzenbach kaufen möchten.

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Attraktive 1-Zimmer-Galeriewohnung mit Balkon und Garage in gepflegter Wohnlage von Dietzenbach

Zum Verkauf steht eine charmante und gut geschnittene 1-Zimmer-Galeriewohnung in der beliebten Wohnlage in Dietzenbach.

Mit einer Wohnfläche von ca. 54 m² bietet die Immobilie ein modernes und zugleich gemütliches Zuhause, das sich insbesondere für Young Professionals, Singles oder Paare hervorragend eignet.

Wohnkonzept und Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1970 mit kleiner Wohneinheit und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss:

Wohnfläche ca. 54 m²

2 Zimmer mit lichtdurchfluteter Galerieebene
Heller Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon
Gemütlicher Schlafbereich in ansprechender Raumaufteilung
Praktische Küche, die eine moderne Ausstattung ermöglicht
Tageslichtbalkon mit Blick in die ruhige Umgebung
Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
Garage im Kaufpreis enthalten

Die besondere Galeriegestaltung schafft ein offenes Raumgefühl und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Arbeitsbereich, Leseecke oder Rückzugsort.

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- # Wohnfläche ca. 54 m² verteilt auf 1 Zimmer plus Galerieebene
- # Heller Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- # Galerieebene mit offenem Charakter, vielseitig nutzbar (z. B. Homeoffice, Arbeits- oder Hobbybereich)
- # Balkon mit Blick in die gepflegte Wohnumgebung
- # Einbauküche, Anschlüsse vorhanden
- # Badezimmer mit funktionaler Ausstattung
- # Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- # Abstellraum in der Wohnung
- # Garage im Kaufpreis enthalten
- # Bodenbeläge: pflegeleichte Ausführung (Fliesen und Teppich/Laminat je nach Bereich)
- # Fenster: isolierverglaste Kunststofffenster
- # Heizung: Zentralheizung (Baujahr gemäß Hausanlage)
- # Hausgemeinschaft: überschaubare Wohneinheit, ruhiges Umfeld

Hausgeld: 369.- €/mtl.

Nicht umlagefähige Kosten: 89.- €/mtl.

Frei verfügbar, nicht vermietet



Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird.

Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Freitag zwischen 8:00 und 20:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

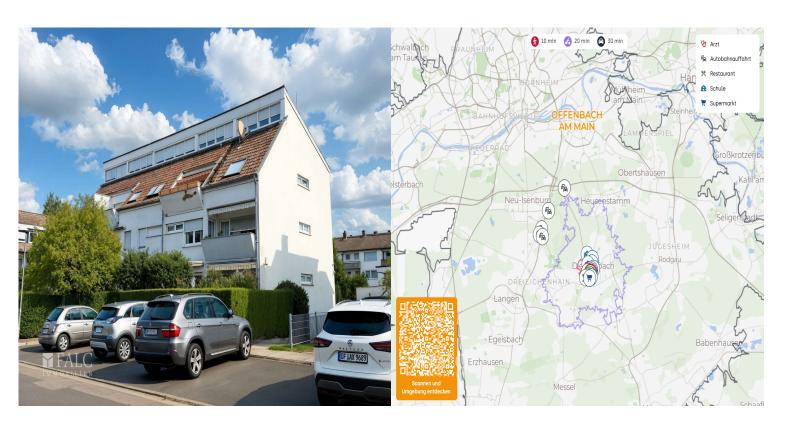
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

WP WP MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





2. Obergeschoss





Galerieebene



Einfacher OpenImmo Import





Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim