



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MAK-73918

Luft nach oben - Provisionsfrei Kaufen

Eckdaten

Kaufpreis 149.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	54,0 m²
Gesamtfläche	64,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.10.2034
Energiebedarf	139,2
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	24.10.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger und gepflegter Wohnlage von Dietzenbach. Das Wohngebiet ist geprägt von kleineren Mehrfamilienhäusern und überschaubaren Wohneinheiten, die ein angenehmes und sicheres Wohnumfeld schaffen.

Dietzenbach gehört zum Landkreis Offenbach und liegt im direkten Einzugsgebiet von Frankfurt am Main. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Ärzten, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Für Freizeit und Erholung stehen Sportvereine, Fitnessstudios, Gastronomie und grüne Naherholungsflächen zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent: Die S-Bahn-Station Dietzenbach Mitte ist schnell erreichbar und bietet direkte Verbindungen nach Offenbach und Frankfurt. Mehrere Buslinien sorgen zusätzlich für eine flexible Mobilität innerhalb der Stadt und in die umliegenden Gemeinden.

Auch mit dem Auto ist die Lage sehr attraktiv. Über die B459 sowie die Autobahnen A3 und A661 erreichen Sie Offenbach, Frankfurt, Darmstadt oder Hanau in kurzer Zeit. Der Flughafen Frankfurt am Main ist ebenfalls nur ca. 20 Fahrminuten entfernt.

Das Wohngebiet selbst zeichnet sich durch seine ruhige und grüne Umgebung aus, die gleichzeitig eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums ermöglicht. Damit verbindet die Lage Wohnqualität, Stadtnähe und eine hervorragende Verkehrsanbindung – ein idealer Ausgangspunkt für Singles und Paare, die eine Wohnung in Dietzenbach kaufen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Attraktive 1-Zimmer-Galeriewohnung mit Balkon und Garage in gepflegter Wohnlage von Dietzenbach

Zum Verkauf steht eine charmante und gut geschnittene 1-Zimmer-Galeriewohnung in der beliebten Wohnlage in Dietzenbach.

Mit einer Wohnfläche von ca. 54 m² bietet die Immobilie ein modernes und zugleich gemütliches Zuhause, das sich insbesondere für Young Professionals, Singles oder Paare hervorragend eignet.

Wohnkonzept und Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1970 mit kleiner Wohneinheit und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss:

Wohnfläche ca. 54 m²

2 Zimmer mit lichtdurchfluteter Galerieebene

Heller Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon

Gemütlicher Schlafbereich in ansprechender Raumaufteilung

Praktische Küche, die eine moderne Ausstattung ermöglicht

Tageslichtbalkon mit Blick in die ruhige Umgebung

Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Garage im Kaufpreis enthalten

Die besondere Galeriegestaltung schafft ein offenes Raumgefühl und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Arbeitsbereich, Lesecke oder Rückzugsort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- # Wohnfläche ca. 54 m² verteilt auf 1 Zimmer plus Galerieebene**
- # Heller Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon**
- # Galerieebene mit offenem Charakter, vielseitig nutzbar (z. B. Homeoffice, Arbeits- oder Hobbybereich)**
- # Balkon mit Blick in die gepflegte Wohnumgebung**
- # Einbauküche, Anschlüsse vorhanden**
- # Badezimmer mit funktionaler Ausstattung**
- # Kellerraum für zusätzlichen Stauraum**
- # Abstellraum in der Wohnung**
- # Garage im Kaufpreis enthalten**
- # Bodenbeläge: pflegeleichte Ausführung (Fliesen und Teppich/Laminat je nach Bereich)**
- # Fenster: isolierverglaste Kunststofffenster**
- # Heizung: Zentralheizung (Baujahr gemäß Hausanlage)**
- # Hausgemeinschaft: überschaubare Wohneinheit, ruhiges Umfeld**

Hausgeld: 369.- €/mtl.

Nicht umlagefähige Kosten: 89.- €/mtl.

Frei verfügbar, nicht vermietet

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird.

Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Freitag zwischen 8:00 und 20:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

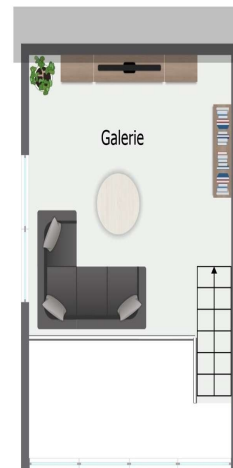
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



2. Obergeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Galerieebene

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)