



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaHo-52673

## *Charmante Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Santa Ponça*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**485.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>89,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>85,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>125,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1996</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Sehr geehrte Interessenten,*

*ich möchte Sie auf eine grüne Oase der Ruhe und Entspannung inmitten einer pulsierenden Umgebung aufmerksam machen. Dieses Immobilienangebot stellt die perfekte Verbindung zwischen Erholung und Lebensqualität dar und profitiert gleichzeitig von einer exzellenten Anbindung an das Verkehrssystem und die Nähe zu unterschiedlichen Points of Interest (POIs), die Ihren Alltag bereichern werden.*

*Unser Standort genießt eine beeindruckende Nähe zu diversen Bushaltestellen. Die nächstgelegene Stelle ist Santa Ponça Centre und liegt nur 143 Meter entfernt.*

*Für alle Feinschmecker unter Ihnen bieten sich in der Umgebung interessante kulinarische Optionen. Das Restaurant Pinos ist nur einen Steinwurf entfernt und lädt auf 174 Metern Entfernung zu kulinarischen Höhenflügen ein. Hier können Sie einen anspruchsvollen Tag in exklusivem Ambiente ausklingen lassen und dabei die Gaumenfreuden der lokalen und internationalen Küche genießen.*

*Trotz der Idylle und des grünen Ambientes ist die Immobilie hervorragend an das Verkehrssystem angebunden.*

*Profitieren Sie von der optimalen Lage dieser Immobilie, die das Rauschen der Natur und das pulsierende Stadtgeschehen harmonisch vereint. Entfalten Sie hier Ihren Lebensraum und genießen Sie die hervorragend ausgebildete Infrastruktur - eine Immobilie, die kaum Wünsche offen lässt. Wir freuen uns auf Ihr Interesse.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Hier präsentieren wir ein reizvolles Angebot inmitten von Sant Ponça in Spanien - ein herrliches Einfamilienhaus, das durch seine einzigartige, elegante Ausstrahlung besticht.*

*Dieses Anwesen steht zum Preis von 485.000 Euro zum Verkauf. Mit einer Wohnfläche von 85qm, aufgeteilt in 3 Zimmer, bietet es eine harmonische Balance von Raum und Zweckmäßigkeit und gewährt ausreichend Platz für Privatsphäre.*

*Der Garten. Ein perfekter Ort, um Freunde zu empfangen, die Sonne zu genießen oder einfach nur einen Kaffee zu schlürfen, während man die friedliche Umgebung in sich aufnimmt.*

*Nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Portal zum mediterranen Lebensstil, der von der Insel Mallorca ausgeht. Ein idealer Rückzugsort, um sich zu entspannen und das herrliche spanische Klima zu erleben.*

*Sehen Sie diese Chance, ein Stück Paradies zu besitzen, und ergreifen Sie sie. Erfüllen Sie sich den Traum von Exklusivität und mediterranem Lebensstil an dem begehrten Ort Sant Ponça.*

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

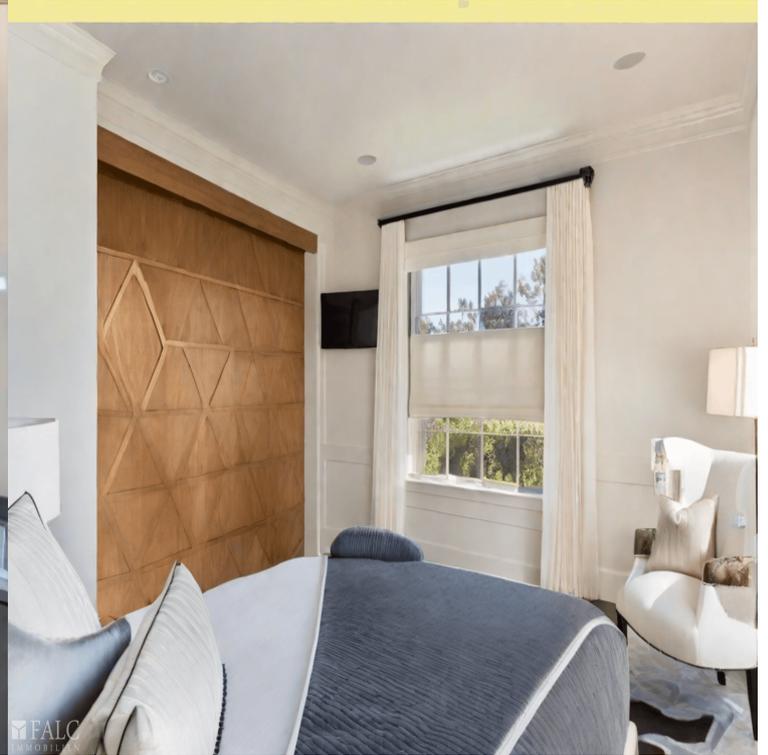
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)