



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-59351

## *Villa in Santa Ponsa - Ihr luxuriöses Eigenheim mit Pool und mediterranem Flair*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.750.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>241,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>900,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>

<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Santa Ponsa ist ein beliebtes Touristenziel im Südwesten Mallorcas und bietet eine Vielzahl an Immobilien zum Kauf an, darunter Apartments, Villen und Reihenhäuser. Die Gegend ist bekannt für ihre schönen Strände, Golfplätze und Yachthäfen.***

***Die Immobilienanzeige sollte die Lage von Santa Ponsa betonen, indem sie erwähnt, dass es sich um eine begehrte Küstengemeinde handelt, die nur 20 Autominuten von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt liegt. Die Nähe zu Palma bietet den Bewohnern von Santa Ponsa eine gute Anbindung an Geschäfte, Restaurants und kulturelle Veranstaltungen.***

***Die Anzeige sollte auch die verschiedenen Freizeitmöglichkeiten in Santa Ponsa hervorheben, wie zum Beispiel den Santa Ponsa Golf Club, den Santa Ponsa Country Club und den Yachthafen Port Adriano. Diese Einrichtungen machen Santa Ponsa zu einem idealen Ort für Golfliebhaber, Segler und Familien.***

***Die Immobilienanzeige sollte auch die schöne Landschaft von Santa Ponsa betonen, einschließlich der umliegenden Berge und des kristallklaren Meeres. Die Gegend bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für diejenigen ist, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten.***

***Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Santa Ponsa ein attraktiver Ort für den Kauf einer Immobilie ist, der eine ruhige Umgebung, eine gute Anbindung an Annehmlichkeiten und eine malerische Landschaft bietet. Die Anzeige sollte auch die verschiedenen Immobilienoptionen in Santa Ponsa hervorheben und potenzielle Käufer ermutigen, diese begehrte Gegend zu erkunden.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*In beehrter Lage von Santa Ponsa, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, befindet sich diese exklusive Villa zum Kauf. Die Immobilie verfügt über insgesamt 5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer und 3 Bäder auf einer Wohnfläche von 241 m<sup>2</sup>. Das Grundstück umfasst 900 m<sup>2</sup> und bietet einen wunderschönen Garten mit Pool.*

*Die Ausstattung der Villa ist gehoben und umfasst unter anderem einen Bodenbelag aus hochwertigen Fliesen, einen Abstellraum, ein Gäste-WC sowie eine moderne Einbauküche. Besonders gemütlich wird es im Wohnbereich mit Kamin, der an kühlen Abenden für wohlige Wärme sorgt.*

*Für zusätzliche Sicherheit sorgt eine Alarmanlage und auch an warmen Tagen ist dank Klimaanlage für angenehme Temperaturen gesorgt.*

*Die Villa befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Santa Ponsa, einem der beliebtesten Orte im Südwesten von Mallorca. Hier finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Der schöne Sandstrand ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein.*

*Lassen Sie sich von dieser traumhaften Villa begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.*

## **Ausstattung**

*Freistehende Villa, privater Pool, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Kamin*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.**

**Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

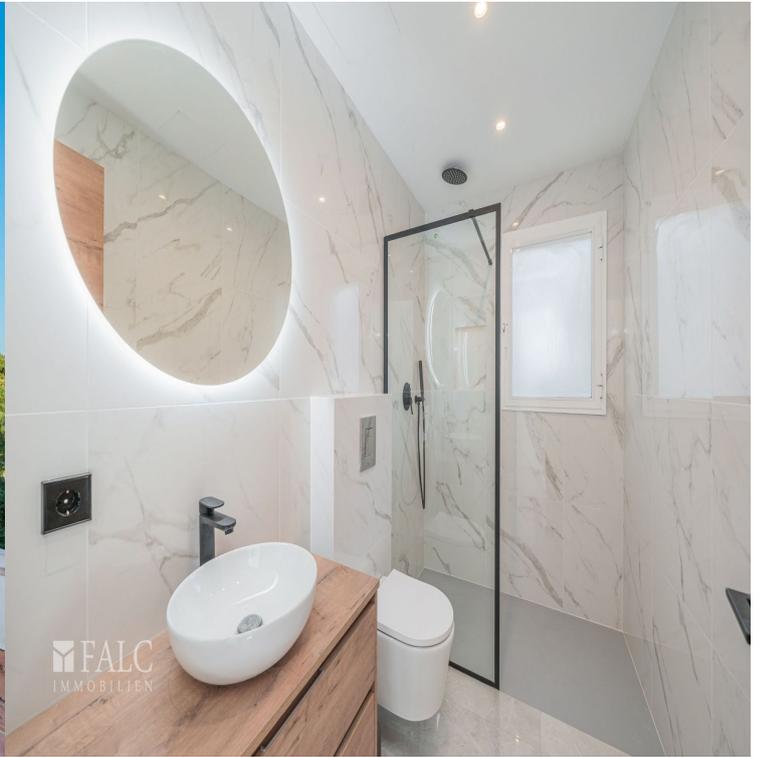
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)