



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-59349

## *Stilvoll renovierte Villa in Toplage von Alt Bendorf*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.950.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>367,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>641,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die Villa liegt in Alt Bendinat, einer der exklusivsten und beliebtesten Wohnlagen Mallorcas. Der feine Sandstrand von Portals ist fußläufig erreichbar, ebenso wie das charmante Portals Village, der Yachthafen Puerto Portals sowie der Golfplatz von Bendinat.**

**Dank der Nähe zu Restaurants, internationalen Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung ist die Lage ideal sowohl für den Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz mit gehobenem Anspruch.**

**Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus mediterranem Flair, ruhigem Wohnkomfort und urbaner Anbindung.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Diese vollständig renovierte Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas – Alt Bendinat – nur wenige Minuten zu Fuß vom Strand von Portals entfernt.*

*Trotz der zentralen Lage bietet das Haus absolute Privatsphäre und somit ein ruhiges, entspanntes Wohnambiente. Das Erdgeschoss beeindruckt durch einen großzügig gestalteten offenen Wohn- und Küchenbereich, der lichtdurchflutet ist und direkten Blick auf den Poolbereich ermöglicht.*

*Im Obergeschoss befinden sich insgesamt vier Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank. Zwei der Gästezimmer haben Zugang zu einer zusätzlichen Terrasse mit Blick auf die ruhige Nachbarschaft.*

*Eine geräumige Garage ist direkt mit einem weiteren Badezimmer mit Dusche, der Waschküche sowie dem Haupteingang des Erdgeschosses verbunden. Ein besonderes Highlight ist das begehbare Flachdach, von dem aus man einen herrlichen Blick über Bendinat bis hin zum Meer genießen kann.*

## **Ausstattung**

*Vollständig renoviert*

*Offener Wohn- und Küchenbereich mit viel Tageslicht*

*Privater Poolbereich*

*Hauptschlafzimmer mit Bad en suite & Ankleide*

*3 weitere Schlafzimmer, teilweise mit Zugang zur Terrasse*

*Zusätzliche Terrasse im Obergeschoss*

*Garage mit direktem Zugang zum Haus, Bad & Hauswirtschaftsraum*

*Dachterrasse mit Ausblick über Bendinat und teilweise Meerblick*

*Viel Privatsphäre trotz zentraler Lage*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

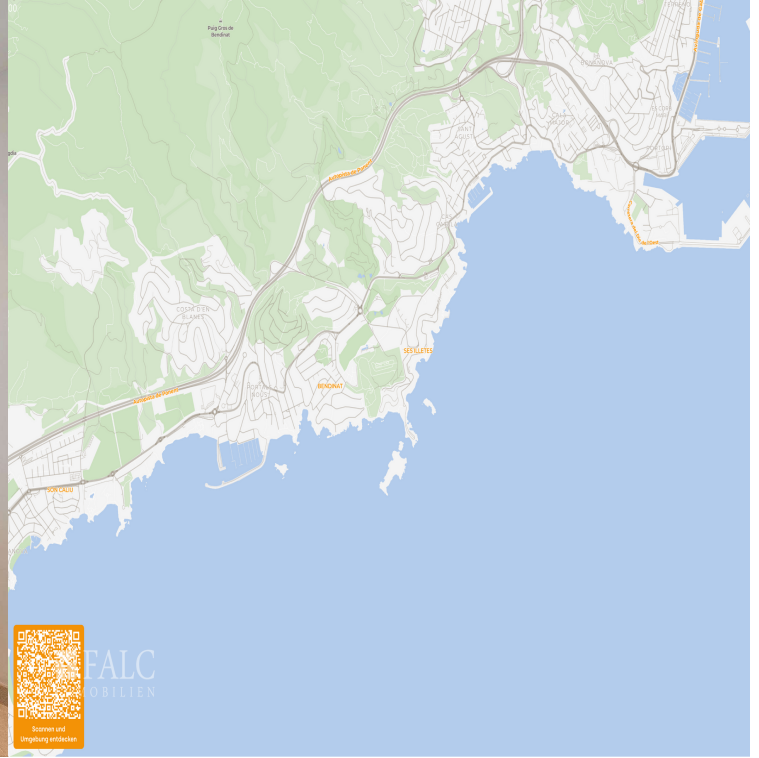
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)