



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Commission-free**

Make an appointment now.



**SIMPLY MORE.**

Objektnummer FALC-MaGr-59335

**Himmel, Meer und mehr: Penthouse mit traumhaftem Meerblick in Portals Nous**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**425.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>77,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Immobilie im schönen Portals Nous, Spanien, besticht durch ihre erstklassige Lage in einer Umgebung, die sowohl Annehmlichkeiten als auch natürliche Schönheit bietet. Diese Ortschaft an der Südwestküste Mallorcas ist ein begehrter Wohnort, bekannt für seine gehobene Atmosphäre und seine Nähe zu den malerischen Stränden der Insel. Die Straße, in der das angebotene Objekt liegt, zeichnet sich durch ihre ruhige und gepflegte Umgebung aus, die ideal für Familien und Einzelpersonen ist, die Wert auf eine hochwertige Lebensqualität legen.*

*Ein zentraler Punkt für den Alltag ist die ausgezeichnete Versorgung mit Supermärkten. In unmittelbarer Nähe, ca. 60 Meter entfernt, befindet sich der Supermarkt Coaliment, daneben weitere Einkaufsmöglichkeiten, die die tägliche Versorgung unkompliziert gestalten. Für gesundheitliche Belange steht die Apotheke in circa 76 Metern Entfernung zur Verfügung, was schnellen Zugang zu medizinischen Produkten gewährleistet.*

*Bildungsinteressierte profitieren von der Nähe zu renommierten internationalen Schulen. Das King Richard III College ist in einem komfortablen Abstand von etwa 232 Metern gelegen und bietet ein breites Spektrum an Bildung auf hohem Niveau. Familie mit Kindern werden die kurzen Wege zu den Spielplätzen in der Umgebung zu schätzen wissen, wobei der nächste in etwa 162 Metern erreichbar ist.*

*Der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bushaltestelle Plaça de Portals 1 optimal gewährleistet, nur ca. 120 Meter entfernt. So sind benachbarte Gemeinden und Städte, einschließlich der Hauptstadt Palma, leicht und bequem erreichbar. Auch das Straßennetz ist hervorragend, mit einer Autobahnauffahrt in rund 434 Metern Entfernung, die schnelle Verbindungen zu anderen Teilen der Insel bietet. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist circa 22 Kilometer entfernt und sorgt für eine bequeme Anbindung an das internationale Flugnetz.*

*Portals Nous ist dafür bekannt, seinen Bewohnern ein luxuriöses und entspanntes Lebensumfeld zu bieten, das durch exklusive Restaurants und Boutiquen ergänzt wird. Die Nähe zu den Stränden und dem Jachthafen Puerto Portals verstärkt den Charme der Region zusätzlich und macht sie zu einem begehrten Ziel für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Diese Immobilie profitiert von ihrer strategischen Lage in einer der attraktivsten Regionen der Insel und verspricht eine herausragende Lebensqualität.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses gepflegte Penthouse in Portals Nous bietet eine fantastische Gelegenheit, das Leben an der Küste zu genießen. Auf einer Wohnfläche von 77 m<sup>2</sup> erwartet Sie eine gut durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt drei Zimmern, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer. Ein modernes Badezimmer sorgt für komfortables Wohnen.*

*Die Wohnung verfügt über einen Bodenbelag aus hochwertigen Fliesen, der das gepflegte Ambiente unterstreicht. Die funktionale Einbauküche ist ideal in den offenen Wohnbereich integriert und bietet alle Annehmlichkeiten, die man im Alltag benötigt. Für angenehme Temperaturen sorgt die Klimaanlage, die in der gesamten Wohnung installiert ist.*

*Dank des Aufzugs gelangen Sie bequem in Ihr Penthouse, und ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Besonders hervorzuheben ist der atemberaubende Meerblick, den Sie von der Wohnung aus genießen können – der perfekte Ort, um zu entspannen und den Blick auf das Mittelmeer zu genießen.*

*Die Lage in Portals Nous bietet nicht nur eine ruhige Atmosphäre, sondern auch eine hervorragende Anbindung an das pulsierende Leben und die besten Strände Mallorcas. Ein echtes Highlight für alle, die ein Zuhause mit Meerblick suchen.*

## Ausstattung

*Penthouse, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Meerblick*

## Sonstiges

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.*

*Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)