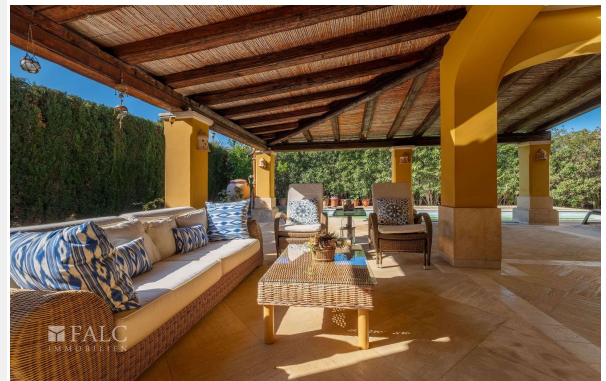




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-59332

Vom Pool bis zur Terrasse – Ihre Oase in Nova Santa Ponsa wartet!

Eckdaten

Kaufpreis

3.195.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	392,0 m²
Grundstücksfläche	996,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Villa befindet sich in Nova Santa Ponsa, einer der exklusivsten Lagen Mallorcas, die für ihre Ruhe und Privatsphäre bekannt ist. Diese Gegend bietet nicht nur atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Natur, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Sie genießen schnellen Zugang zu den berühmten Golfplätzen von Santa Ponsa, Tennisanlagen und einem malerischen Yachthafen. In der Umgebung finden Sie zudem erstklassige Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Für Familien gibt es internationale Schulen, während die Hauptstadt Palma nur 20 Minuten entfernt ist, was eine perfekte Balance zwischen Ruhe und urbanem Leben schafft.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa auf Mallorca bietet Ihnen einen exklusiven Rückzugsort, an dem Sie das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen können. Die großzügige, überdachte Terrasse, direkt angrenzend an den privaten Pool und den Garten, lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Stellen Sie einen großen Esstisch auf, um im Freien zu speisen, oder richten Sie eine gemütliche Lounge-Ecke mit Sofas ein, um den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein zu genießen. Ein Grillbereich bietet die perfekte Möglichkeit, Freunde und Familie zu unterhalten, während der Pool zu einem erfrischenden Bad einlädt.

Mit vier großzügigen Schlafzimmern und drei eleganten Badezimmern bietet das Anwesen alles, was Sie für luxuriöses Wohnen brauchen. Das Hauptschlafzimmer, mit eigenem Bad und privater Terrasse, sorgt für einen Rückzugsort voller Ruhe und Komfort. Große Fenster lassen viel Licht herein und lassen jedes Zimmer in natürlichem Glanz erstrahlen.

Gönnen Sie sich den Luxus, in einer privaten, ruhigen Umgebung zu leben, umgeben von Natur, ohne auf Komfort und Stil zu verzichten. Ein echtes Paradies, das zum direkten Einziehen einlädt!

Ausstattung

Diese exklusive Villa bietet großzügigen Wohnraum auf einem 996 m² großen Grundstück und ist ideal für eine Familie oder für Paare, die Luxus und Ruhe suchen. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse, die Ihnen einen wundervollen Rückzugsort bietet.

Mit insgesamt 3 eleganten Badezimmern ist das Haus perfekt auf den Komfort der Bewohner abgestimmt. Zwei große Terrassen, darunter eine besonders geräumige, bieten viel Platz für gemütliche Stunden im Freien, während der private Pool und der gepflegte Garten eine idyllische Atmosphäre schaffen.

Die Garage bietet sicheren Platz für Ihr Fahrzeug, und die Lage in Nova Santa Ponsa sorgt für absolute Ruhe und Privatsphäre. Dennoch erreichen Sie in wenigen Minuten den malerischen Yachthafen, erstklassige Restaurants, Golfplätze und viele weitere Annehmlichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)