



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-59323

***Zwischen Himmel und Meer! Exklusive Villa mit Pool und Blick auf die Blaue Weite!***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**4.250.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>472,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.160,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

***Diese attraktive Wohnimmobilie befindet sich in einer familienfreundlichen Umgebung in Costa d'en Blanes, Spanien. Die Region besticht durch ihre ruhige Atmosphäre und bietet gleichzeitig eine günstige Anbindung an nahegelegene Städte und Erholungsgebiete. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch gut gepflegte Straßen und ein angenehmes Wohnklima aus, das ideal für junge Familien ist.***

***Für Familien mit Kindern sind Bildungseinrichtungen von entscheidender Bedeutung. Nur ca. 640 Meter entfernt liegt die renommierte Agora Portals International School, eine ausgezeichnete Wahl für internationalen und bilingualen Unterricht. Ebenfalls in der Nähe befinden sich diverse weitere Schulen, die verschiedene Bildungsansätze anbieten. Die Nähe zu diesen Bildungseinrichtungen ermöglicht es Familien, ihren Kindern einen optimalen Schulweg und eine hervorragende Ausbildung zu garantieren.***

***Freizeitmöglichkeiten und Erholung sind wichtige Faktoren für die Lebensqualität einer Familie. Der Plaça de Dolors Nouvilas, ein familienfreundlicher Park, ist nur etwa 69 Meter entfernt und bietet ausreichend Raum für Aktivitäten im Freien sowie für erholsame Spaziergänge und Picknicks. Zudem sind mehrere Spielplätze innerhalb eines Radius von etwa 710 Metern leicht erreichbar. Dies gewährleistet, dass die jüngeren Familienmitglieder in einer sicheren und spielfreundlichen Umgebung aufwachsen können.***

***Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung sind ebenfalls in der Nähe. Supermärkte wie Nice Price befinden sich rund 777 Meter von der Immobilie entfernt. Apotheken und Zahnärzte sind innerhalb eines Radius von ca. 831 Metern erreichbar, was den Zugang zu gesundheitlicher Versorgung und täglichen Bedarfen vereinfacht und für zusätzliche Sicherheit sorgt.***

***Die Lage der Immobilie überzeugt durch eine gute Verkehrsanbindung. Die nächste Autobahnauffahrt ist etwa 436 Meter entfernt, was schnelle Ausflüge in andere Stadtteile und Regionen ermöglicht. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist in ca. 17 Kilometern erreichbar, ideal für Familien, die häufig reisen. Auch der öffentliche Nahverkehr ist mit einer Bushaltestelle ca. 71 Meter entfernt bestens abgedeckt.***

***Diese Kombination aus hervorragender Bildung, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, umfassenden Einkaufsmöglichkeiten und optimaler Verkehrsanbindung macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für junge Familien, die Wert auf eine ausgewogene Lebensqualität legen.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Diese beeindruckende Neubau-Villa in Costa d'en Blanes bietet exklusives Wohnen auf höchstem Niveau. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 472 m<sup>2</sup> auf einem 1.160 m<sup>2</sup> großen Grundstück erfüllt diese Immobilie alle Ansprüche an modernes Design und Komfort.*

*Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst fünf elegante Zimmer, darunter vier großzügige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen – insgesamt stehen fünf luxuriöse Bäder zur Verfügung. Ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt die durchdachte Raumaufteilung.*

*Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist perfekt auf das mediterrane Lebensgefühl abgestimmt und bietet Zugang zu einer stilvollen Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt. Hochwertige Fliesenböden sorgen für ein modernes und elegantes Ambiente in allen Räumen.*

*Die Außenbereiche sind ein wahrer Traum: Ein privater Pool lädt zum Entspannen ein, während Sie den atemberaubenden Meerblick genießen. Dank der großzügigen Gestaltung des Gartens und der Terrassen bieten sich zahlreiche Möglichkeiten, die mediterrane Lebensart in vollen Zügen auszukosten.*

*Für Ihre Sicherheit ist die Villa mit einer Alarmanlage ausgestattet, und die Klimaanlage sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.*

*Die exklusive Lage in Costa d'en Blanes verbindet Privatsphäre mit Nähe zu erstklassigen Restaurants, Golfplätzen und den Stränden der Region. Diese Neubau-Villa ist die perfekte Wahl für alle, die Luxus, Design und eine Top-Lage auf Mallorca suchen.*

## **Ausstattung**

*Villa, privater Pool, 4 Schlafzimmer, 5 Bäder, Meerblick*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

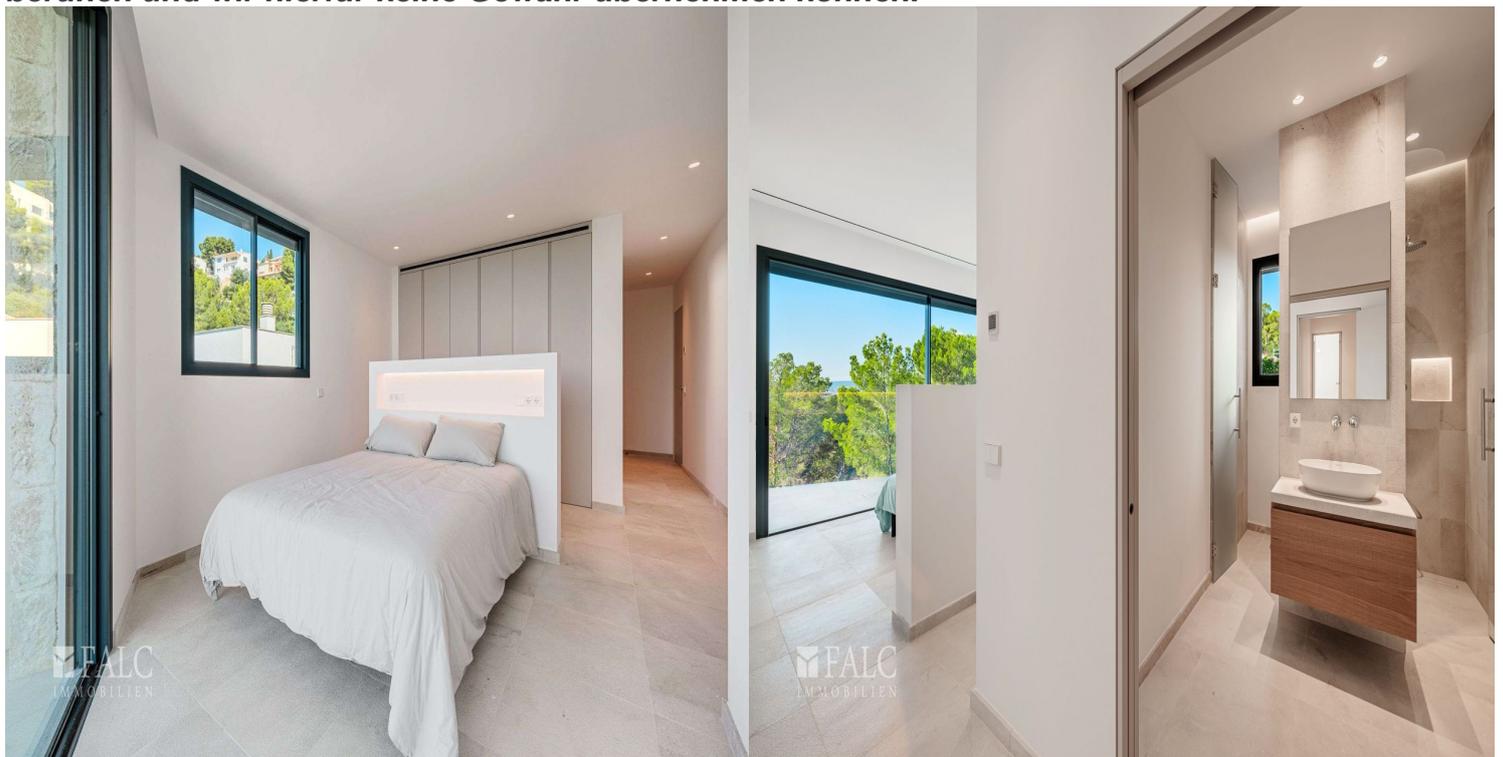
IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.**

**Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

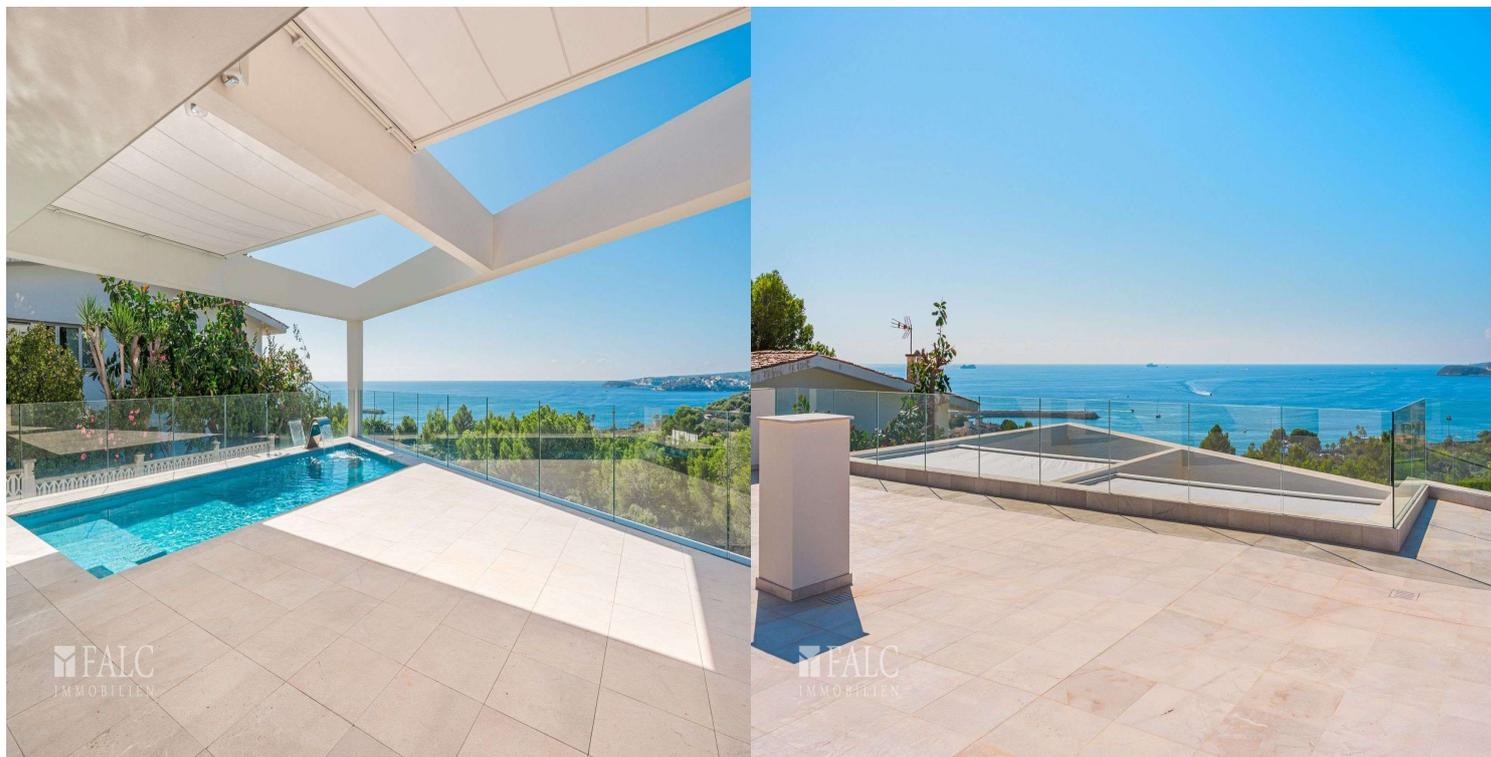
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)