WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MaGr-59314

Mediterranes Paradies: Finca mit Weitblick und unendlichen Möglichkeiten

Eckdaten

Kaufpreis	***2.650.000,00 €***

Wohnfläche	*230,0 m²*
Grundstücksfläche	*17.243,0 m²*
Gesamtfläche	*481,0 m²*
Anzahl Schlafzimmer	*5,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*4,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1998*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Wanne, Fenster, Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese außergewöhnliche Finca befindet sich in der ruhigen und idyllischen Umgebung von Calvià, im Südwesten Mallorcas – einer Region, die für ihre atemberaubende Natur, ihre malerischen Dörfer und die hohe Lebensqualität bekannt ist. Die Gegend zeichnet sich durch eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Nähe zu allem, was man für den täglichen Bedarf braucht, aus. In weniger als 5 Minuten erreichen Sie die charmante Stadt Calvià, wo Sie eine Vielzahl von Restaurants, Geschäften und Cafés finden.

Die Nähe zu Santa Ponsa, einem beliebten Küstenort, sorgt dafür, dass Sie in kürzester Zeit die schönen Strände und den Yachthafen erreichen können, wo exklusive Boutiquen und erstklassige Restaurants auf Sie warten. Zudem bietet die Region zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – von Wassersportarten wie Segeln, Tauchen und Surfen bis hin zu Wanderungen und Radtouren in den umliegenden Bergen.

Die Hauptstadt Palma de Mallorca ist nur eine kurze Autofahrt entfernt (ca. 20 Minuten) und bietet alles, was das Herz begehrt – von kulturellen Highlights und historischen Sehenswürdigkeiten bis hin zu einem lebendigen Nachtleben und luxuriösen Shoppingmöglichkeiten. Der internationale Flughafen von Palma ist ebenfalls schnell erreichbar und sorgt für eine hervorragende Anbindung an Europa und die Welt.

Dank der ruhigen Lage und der Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten bietet diese Finca den perfekten Rückzugsort für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in seiner schönsten Form erleben möchten – in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas.

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser atemberaubenden Finca in Calvià, Mallorca, die Ihnen mit ihrem weiten Grundstück von 17.243 m² und der herrlichen Aussicht auf die Berge und das Meer ein unvergleichliches Wohnerlebnis bietet. Die Finca wurde auf 481 m² komplett renoviert und vereint traditionellen Charme mit modernem Luxus. Auf 230 m² Wohnfläche finden Sie 5 stilvolle Schlafzimmer und großzügige Wohnbereiche, die für Komfort und Wohlbefinden sorgen.

Der große private Pool (ca. 9,5 x 4 m) im Außenbereich lädt zum Entspannen ein und wird von einer großzügigen Terrasse umgeben, die perfekt für sonnige Tage oder laue Abende ist. Ein besonderes Highlight ist der Balkon im zweiten Stock, von dem Sie einen spektakulären Panoramablick auf die Berge und das Meer genießen können. Der ideale Ort, um den Tag zu beginnen oder bei Sonnenuntergang den Blick in die Ferne schweifen zu lassen.

Das großzügige Grundstück bietet zudem vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Garten, für Viehzucht oder Landwirtschaft – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Im Außenbereich finden Sie außerdem einen charmanten Steinofen, der für gemütliche Grillabende und gesellige Stunden sorgt.

Mit Klimaanlage für den Sommer, einem Kamin für die kühleren Monate und Parkplätzen für bis zu 4 Fahrzeuge, bietet diese Finca maximalen Komfort.

Ausstattung

- Gesamtgröße: 17.243 m²
- Privates, großzügiges Grundstück mit Panoramablick auf die Berge und das Meer
- Exzellente Anbindung an nahegelegene Orte wie Santa Ponsa und Palma de Mallorca
- 2 Etagen mit geräumigem Raumkonzept
- Großzügiger privater Swimmingpool (ca. 9,5 m x 4 m)
- Weitläufige Terrasse für Essbereiche im Freien und entspannte Momente
- Steinofen im Garten für kulinarische Erlebnisse im Freien
- Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge
- Parkplätze für bis zu 4 Fahrzeuge
- Mehrere Unterteilungen für flexible Nutzungsmöglichkeiten, wie z.B. Viehzucht oder landwirtschaftliche Nutzung
- Möglichkeit zur Schaffung eines persönlichen Gartens oder Erweiterung des Grundstücks

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

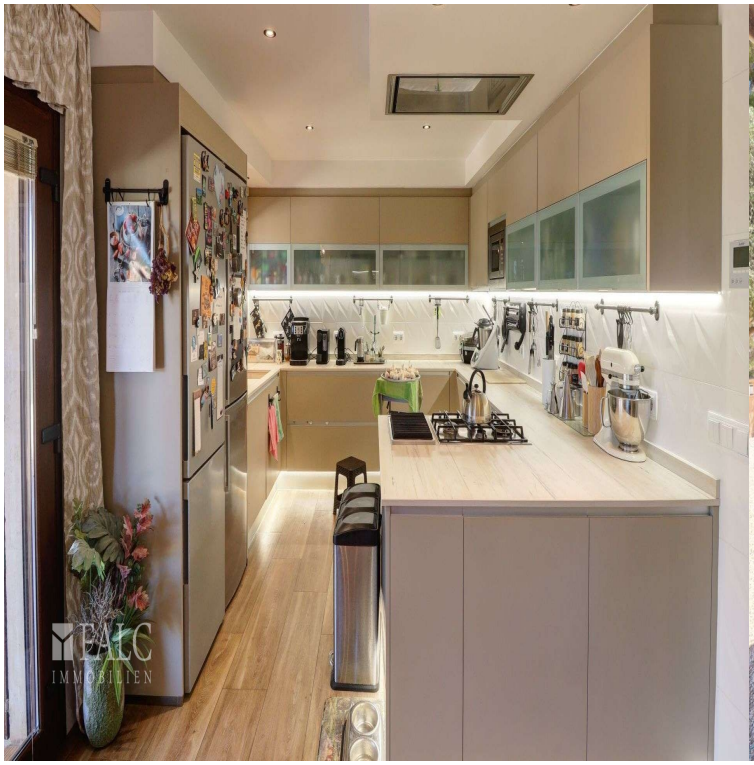
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC