



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-59311

Ihr privates Paradies in Genova - Villa mit Design und Wohlfühlfaktor

Eckdaten

Kaufpreis

5.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	346,0 m²
Grundstücksfläche	1.141,0 m²
Gesamtfläche	604,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Gènova ist ein kleiner Ort in der Nähe von Palma de Mallorca und liegt in einer ruhigen und malerischen Gegend. Die nächste Autobahn ist nur 3 Fahrminuten entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Strände. Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist nur 15 Fahrminuten entfernt, was die Anreise für Besucher sehr bequem macht.

Gènova selbst ist ein charmantes Dorf mit einer entspannten Atmosphäre. Es ist bekannt für seine traditionelle mallorquinische Küche und bietet eine Vielzahl von Restaurants und Cafés, die lokale Spezialitäten servieren. Die Gegend ist von grünen Hügeln umgeben und bietet wunderschöne Ausblicke auf das Meer. In Gènova gibt es auch einige kleine Geschäfte und Supermärkte für den täglichen Bedarf.

Die Nähe zu Palma de Mallorca bietet den Bewohnern von Gènova eine gute Balance zwischen ländlicher Ruhe und städtischem Leben. Palma ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet eine Vielzahl von kulturellen Attraktionen, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Strände von Cala Major und Illetas sind ebenfalls nur eine kurze Fahrt entfernt und bieten kristallklares Wasser und feinen Sand.

Insgesamt ist Gènova ein idealer Ort für diejenigen, die eine ruhige und idyllische Umgebung suchen, aber dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in der Nähe haben möchten. Es ist ein beliebtes Ziel für Familien und Paare, die auf der Suche nach einer Immobilie auf Mallorca sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Villa in Gènova auf Mallorca bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt 346 m² ausreichend Platz für eine große Familie oder für Gäste. Das neuwertige Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt 6 Zimmer, davon 5 Schlafzimmer und 5 Bäder. Die hochwertige Ausstattung und der geschmackvolle Bodenbelag aus Fliesen unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie.

Der großzügige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet einen direkten Zugang zum Garten. Eine moderne Einbauküche, ein praktischer Abstellraum sowie ein Gäste-WC runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss befinden sich die gemütlichen Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 1.141 m² und ist liebevoll gestaltet. Der gepflegte Garten lädt zum Entspannen ein und bietet mit dem Pool eine willkommene Erfrischung an heißen Tagen. Eine Alarmanlage und eine Klimaanlage sorgen für zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Die Lage der Villa in Gènova ist ideal für alle, die die Ruhe und Natur genießen möchten, aber dennoch nicht weit vom pulsierenden Leben der Inselhauptstadt Palma entfernt sein möchten. In Gènova finden Sie alles für den täglichen Bedarf und auch die Strände und Buchten der Umgebung sind schnell erreichbar. Überzeugen Sie sich selbst von dieser exklusiven Immobilie auf Mallorca!

Ausstattung

Freistehende Villa, privater Pool, 5 Schlafzimmer, 5 Bäder, Meerblick

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

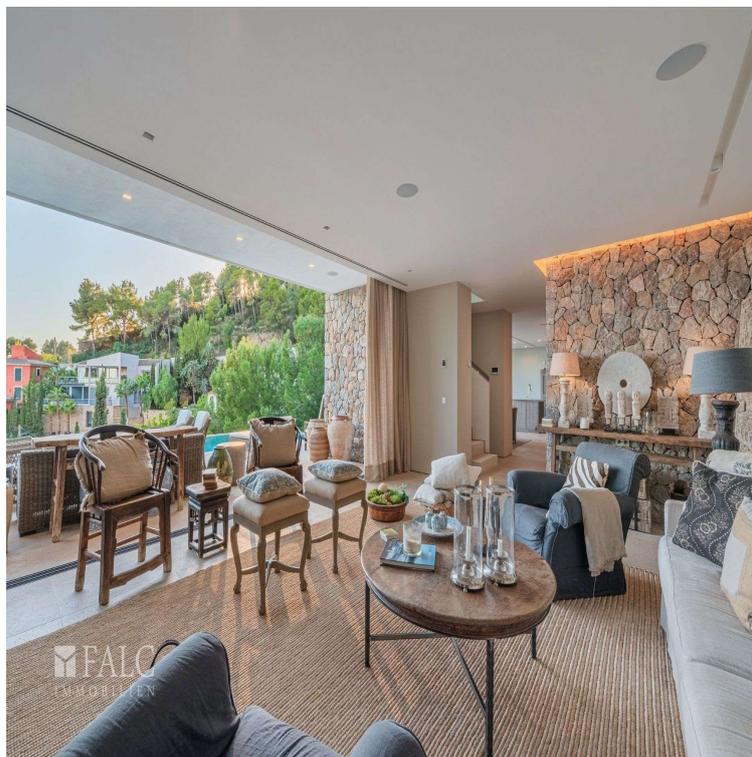
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

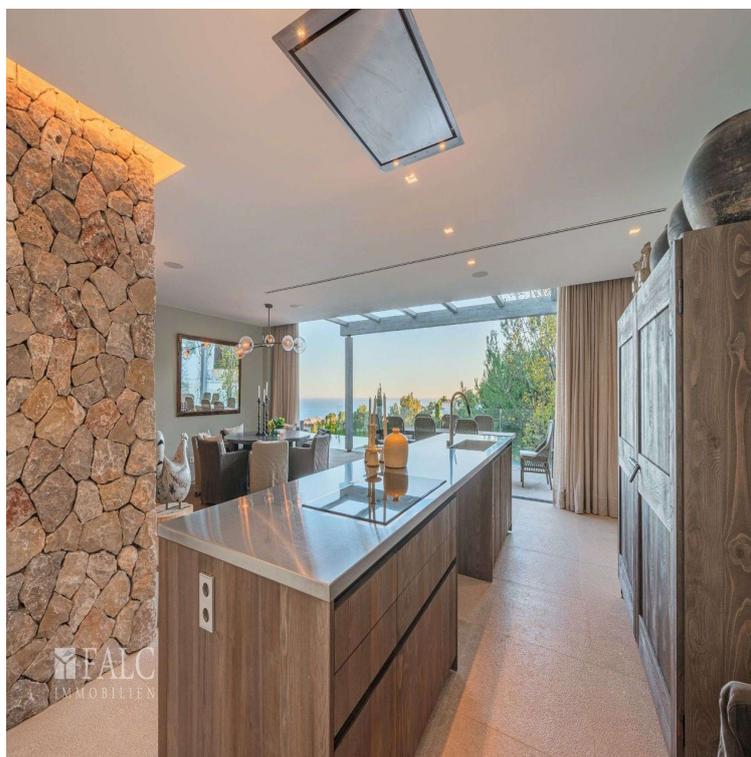
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

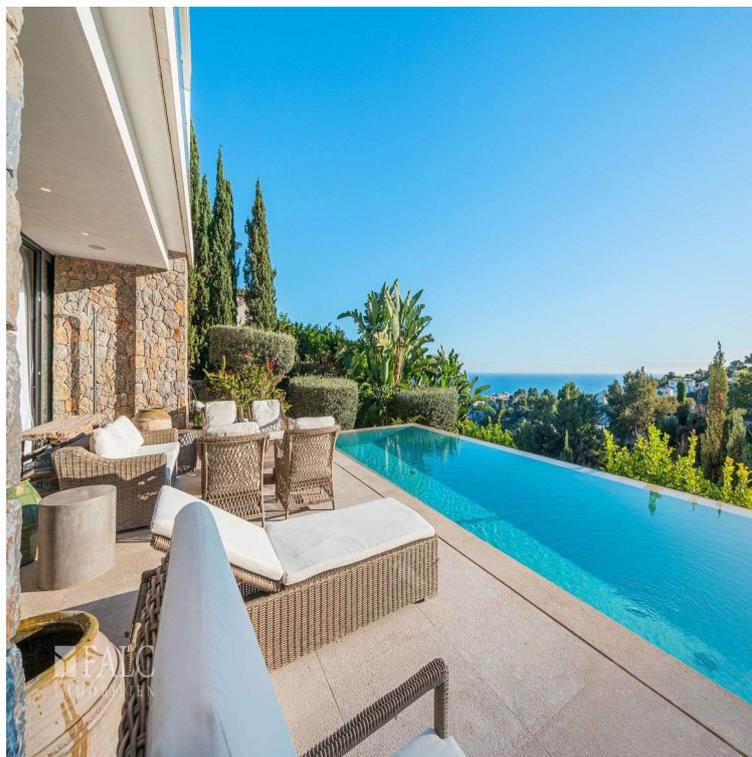
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)