



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-59302

Meeresrauschen und Luxus: Exklusives Penthouse mit Meerblick in Cala Llamp

Eckdaten

Kaufpreis

1.595.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	112,0 m²
Gesamtfläche	134,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese exquisite Wohnimmobilie befindet sich in einem der begehrtesten und malerischsten Viertel der Region. Die charmante Umgebung besticht durch ihre mediterrane Architektur und die unmittelbare Nähe zur Küste, die das Lebensgefühl dieser besonderen Lage prägt. Die Straße selbst bietet eine ruhige und gehobene Wohnatmosphäre, die durch gepflegte Anlagen und eine exklusive Nachbarschaft ergänzt wird.

Für den täglichen Bedarf und Einkäufe ist der nächste Supermarkt bequem in etwa 10 Gehminuten zu erreichen. Eine optimale Lage für Familien, da neben der guten Versorgung auch Bildungseinrichtungen in angemessener Entfernung zur Verfügung stehen. Mit einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wie die nächste Bushaltestelle, von der man etwa 15 Minuten entfernt ist, eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten, auch ohne Auto flexibel zu bleiben.

Für Reisende und Berufspendler bietet der nächste internationale Flughafen, der etwa 45 Autominuten entfernt liegt, schnelle Anbindungsmöglichkeiten an andere europäische Städte. Zudem gewährleisten die nahegelegenen Autobahnen eine hervorragende Erreichbarkeit der umliegenden Ballungszentren und Freizeitangebote.

Sport- und Outdoor-Liebhaber kommen ebenfalls auf ihre Kosten, da sportliche Einrichtungen und der Zugang zu Wander- und Radwegen in der Nähe zur Verfügung stehen, was zu einem aktiven und gesunden Lebensstil einlädt. Diese Immobilie bietet somit eine optimale Balance zwischen Entspannung und Infrastruktur, die sowohl Familien als auch Einzelpersonen anspricht, die eine qualitativ hochwertige Lebensqualität suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese neuwertige Wohnung in Cala Llamp vereint luxuriöses Wohnen mit unvergleichlichem Meerblick und einer exklusiven Lage in erster Meereslinie. Auf großzügigen 112 m² erwartet Sie ein lichtdurchfluteter, offener Wohnbereich, der perfekt mit der hochwertigen Einbauküche harmonisiert und zum Verweilen einlädt.

Die Wohnung bietet insgesamt drei Zimmer, darunter zwei stilvolle Schlafzimmer, die ebenfalls den traumhaften Blick auf das Meer bieten. Zwei moderne Bäder sowie ein Gäste-WC sorgen für höchsten Komfort und Funktionalität. Der Bodenbelag aus eleganten Fliesen setzt einen modernen Akzent und unterstreicht das gehobene Ambiente der gesamten Wohnung.

Von nahezu jedem Raum aus genießen Sie einen herrlichen Meerblick, der das Gefühl von Freiheit und Weite verstärkt. Die Klimaanlage sorgt für eine angenehme Raumtemperatur, während der Gemeinschaftspool ideal ist, um an heißen Sommertagen zu entspannen.

Mit ihrer Lage direkt an der Küste und der Nähe zu den besten Restaurants, Geschäften und Stränden von Cala Llamp ist diese Wohnung ein wahres Juwel für Liebhaber des mediterranen Lebensstils. Luxus, Komfort und eine atemberaubende Aussicht machen diese Immobilie zu einem einzigartigen Angebot, das keine Wünsche offenlässt.

Ausstattung

Eigentumswohnung, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Meerblick, 1.Meereslinie

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

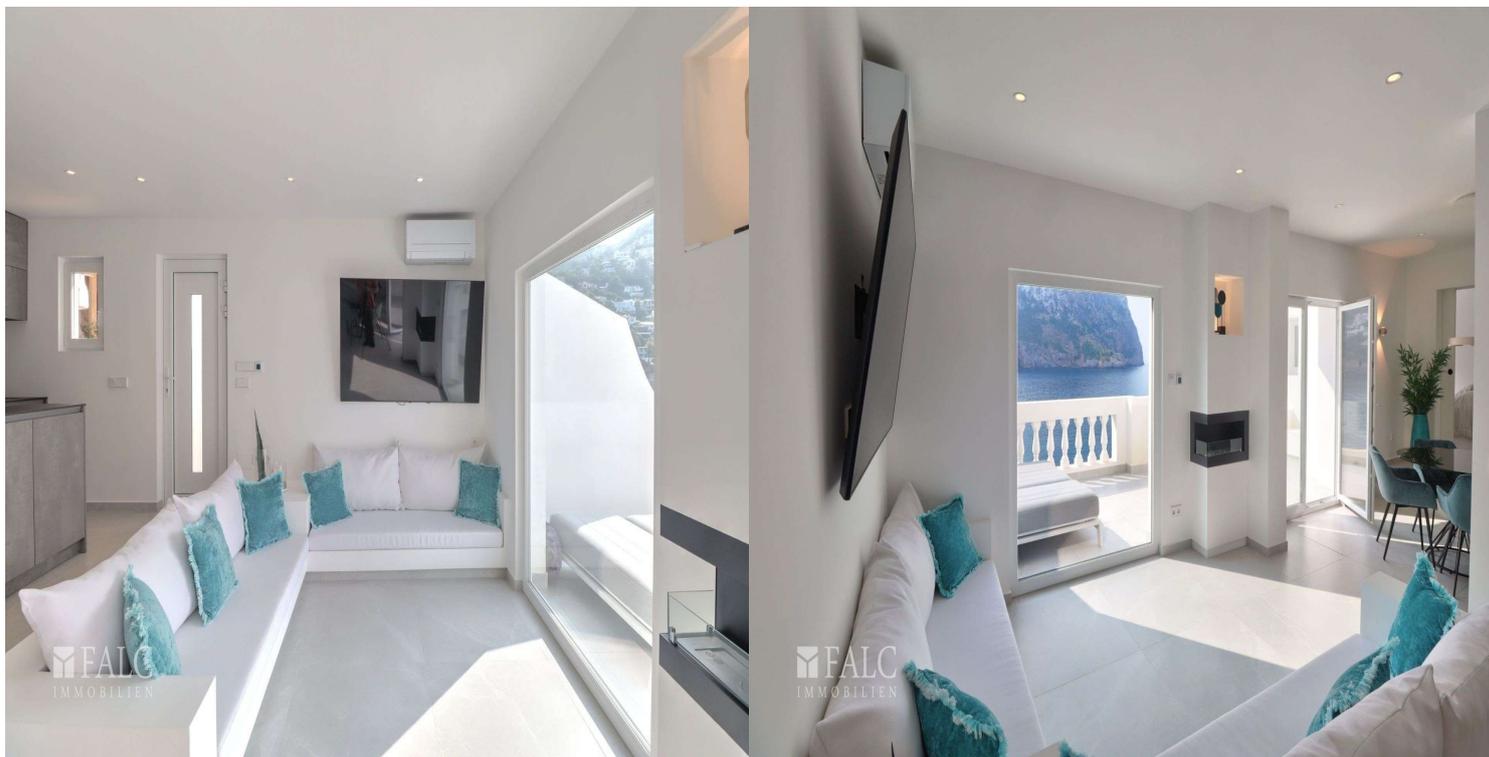
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

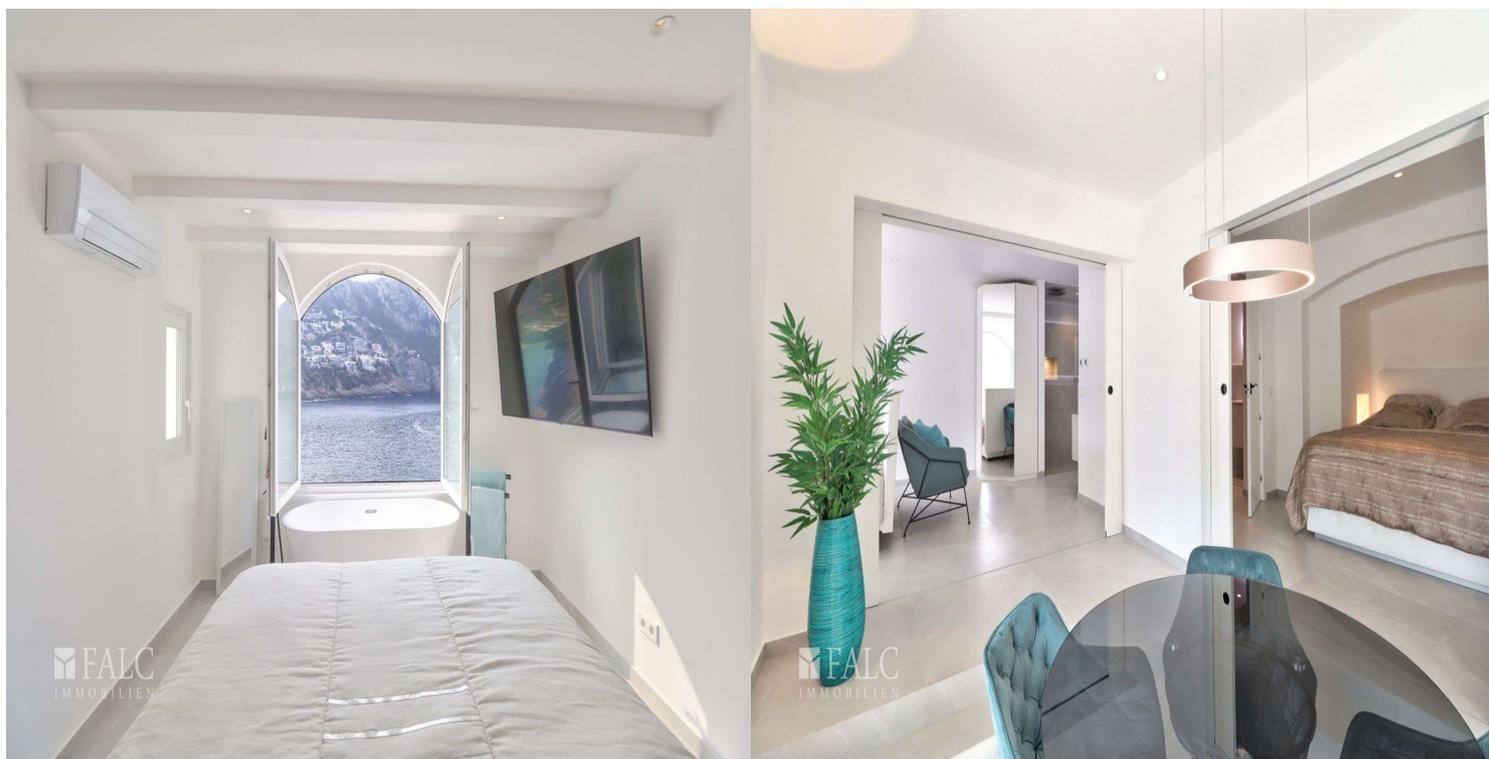
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

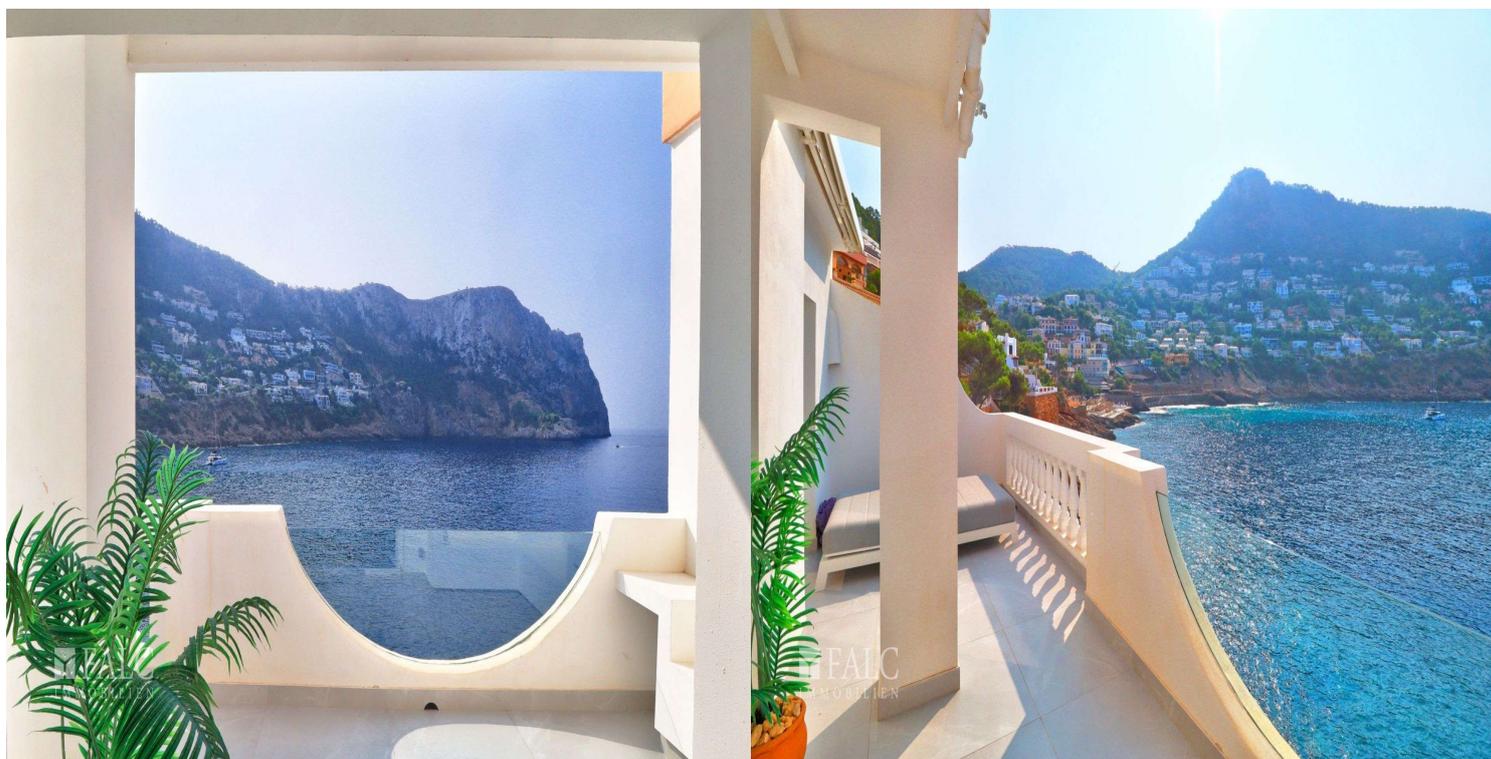
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

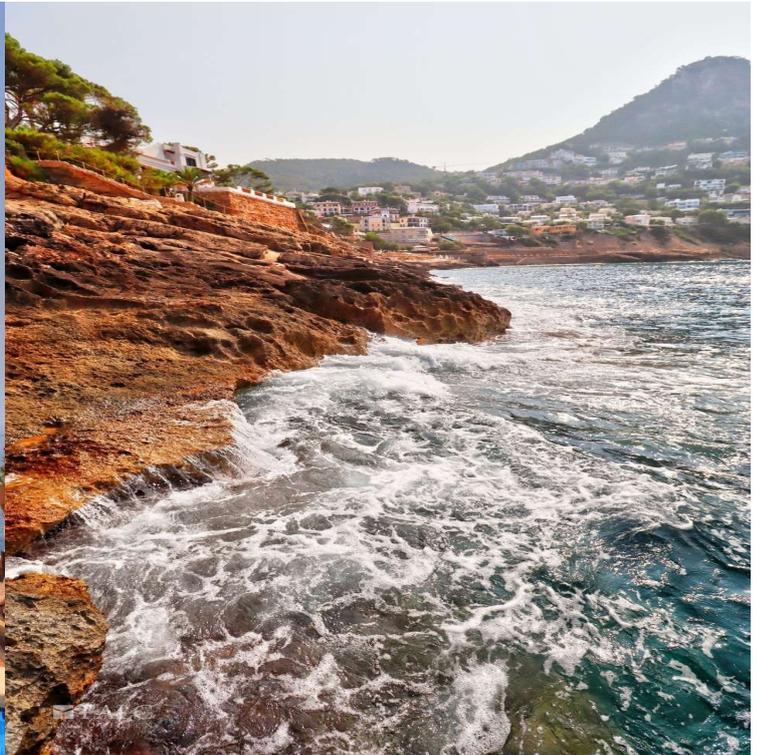
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

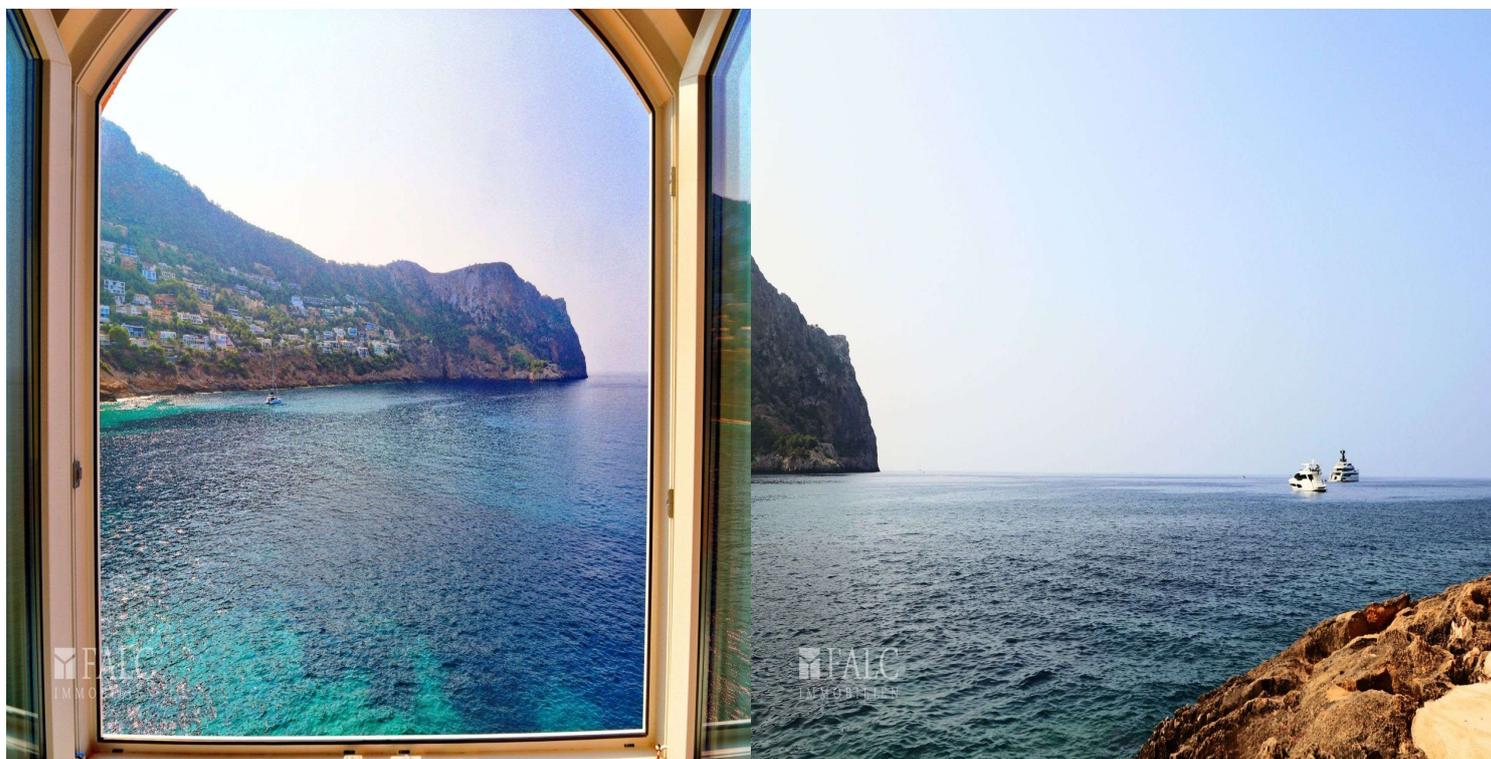
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

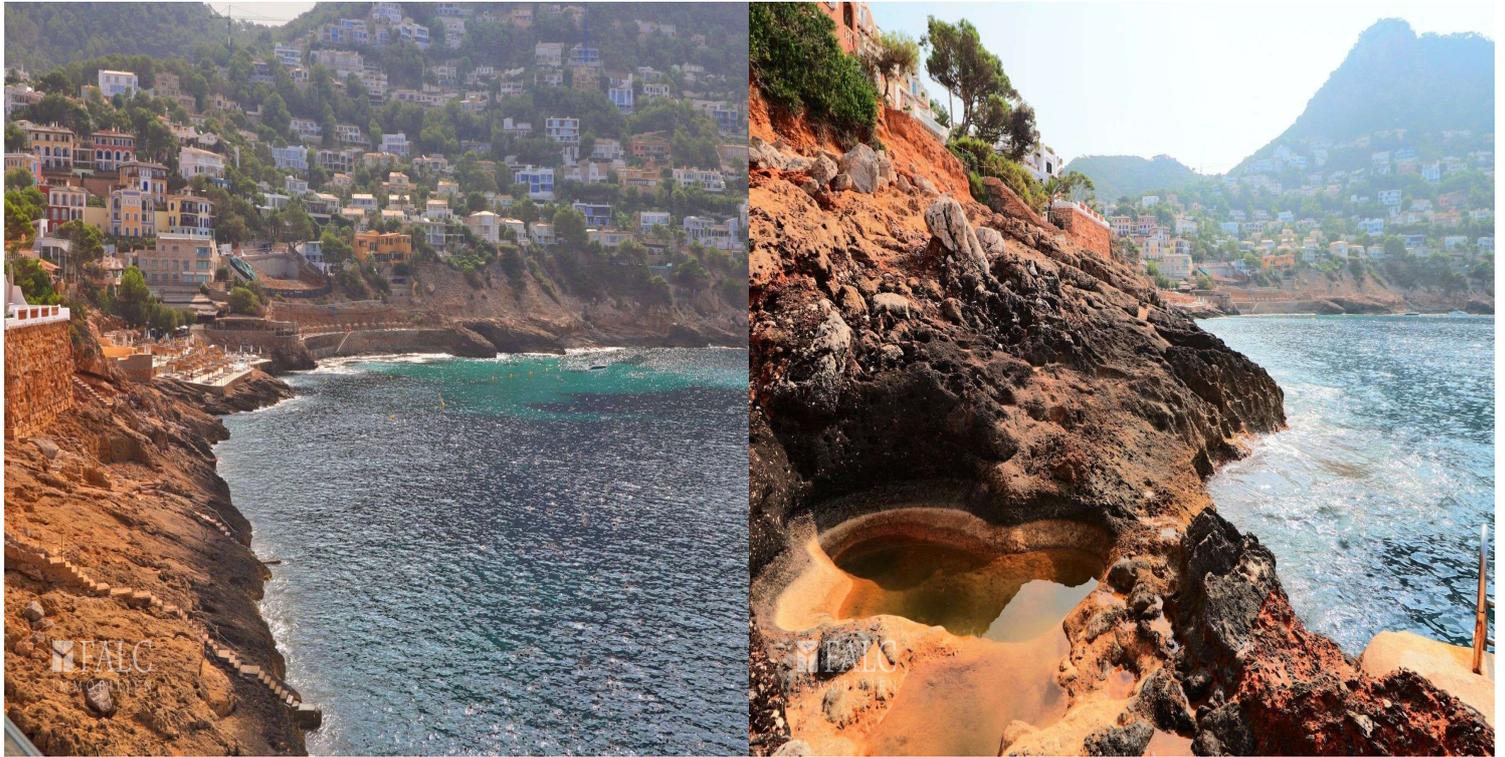
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

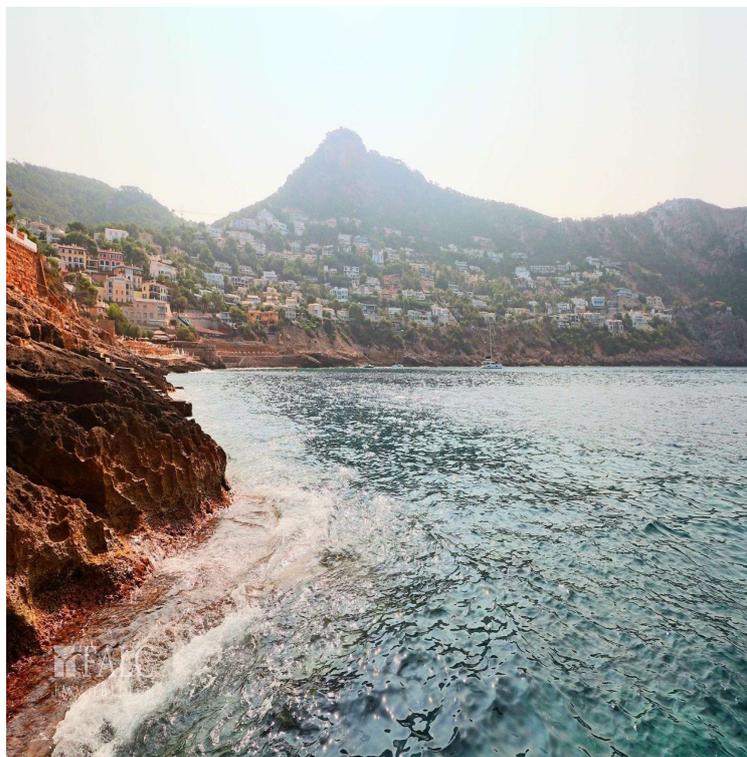
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)