



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-59296

Investieren Sie in Exklusivität: Villa mit touristischer Lizenz und Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis

2.100.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	450,0 m²
Grundstücksfläche	1.550,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	1958
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Neben der Nähe zum Meer bietet Peguera eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Leben hier besonders komfortabel machen. Verschiedene Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten schaffen eine lebhaft Atmosphäre, während Sporteinrichtungen und Freizeitangebote für aktive Bewohner sorgen. Peguera ist auch bekannt für seine Golfplätze und die Nähe zu mehreren Yachthäfen, die den exklusiven Charme des Ortes unterstreichen.

Die gute Anbindung nach Palma (nur etwa 20 Minuten entfernt) und zum internationalen Flughafen machen Peguera zu einem idealen Ort für ganzjährige Bewohner und Urlauber gleichermaßen. Die Kombination aus Natur, Luxus und praktischen Annehmlichkeiten macht diesen Ort zu einem der begehrtesten an der Südküste Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen diese großzügige Villa, die durch ihre beeindruckende Kombination aus Luxus, Komfort und einzigartigem Potenzial besticht. Auf einem großzügigen Grundstück von 1550 m² gelegen, erstreckt sich die Villa über 450 m² Wohnfläche und bietet Platz für bis zu 12 Personen – ideal für große Familien oder als attraktive Investitionsmöglichkeit. Mit der touristischen Lizenz ist diese Immobilie nicht nur ein perfektes Zuhause, sondern auch eine wertvolle Quelle für Einnahmen.

Die Villa verfügt über 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer, die sowohl durch ihre Größe als auch durch ihre luxuriöse Ausstattung bestechen. Jedes Schlafzimmer ist ein wahres Refugium und bietet eine private Atmosphäre für Ihre Gäste.

Über 3 große Terrassen genießen Sie jederzeit die atemberaubende Aussicht auf das glitzernde Meer, das Ihnen unaufhörlich den Atem rauben wird. Der private Pool im Außenbereich lädt zum Entspannen und Schwimmen ein und rundet das Bild eines perfekten Rückzugsorts ab. Egal, ob Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang beobachten oder bei einem Frühstück die erste Sonne genießen – die Terrassen bieten zu jeder Tageszeit einen einzigartigen Blick auf das Mittelmeer.

Ausstattung

- 3 großzügige Terrassen mit atemberaubendem Meerblick, ideal, um die mediterrane Sonne zu genießen und die frische Luft zu atmen.*
- Ein privater Pool, der nicht nur zum Entspannen einlädt, sondern auch einen exklusiven Rückzugsort bietet.*
- 6 Schlafzimmer und 6 luxuriöse Badezimmer*

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline (0800-6460646). Fordern Sie bei Interesse einfach das Exposé mit weiteren Inhalten an, es wird Ihnen in der Regel innerhalb kurzer Zeit automatisch zugesendet.

Für eine Besichtigungsanfrage antworten Sie am besten per E-Mail auf das Exposé. Wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)