



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-59292

Luxusvilla mit Meerblick in Costa d'en Blanes – Neubau

Eckdaten

Kaufpreis

4.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	550,0 m²
Grundstücksfläche	1.300,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	7,0
Zustand	ERSTBEZUG
Klimatisiert	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Villa befindet sich in Costa d'en Blanes, einem exklusiven Wohngebiet in der Gemeinde Calvià, das für seine hochwertigen Immobilien und ruhige, gehobene Atmosphäre bekannt ist.

Nur wenige Autominuten entfernt liegen der mondäne Yachthafen Puerto Portals sowie der charmante Ort Portals Nous mit vielfältigen Restaurants, Boutiquen und Freizeitangeboten. Die Inselhauptstadt Palma erreichen Sie in nur ca. 15 Minuten mit dem Auto.

Dank der Nähe zu internationalen Schulen, Sportanlagen und medizinischer Versorgung eignet sich die Lage ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz für Familien oder Individualisten mit gehobenen Ansprüchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese großzügige Luxusvilla befindet sich derzeit im Bau und liegt in der begehrten Wohngegend Costa d'en Blanes. Auf einem ca. 1.300 m² großen Grundstück entsteht eine moderne Villa mit ca. 550 m² Wohnfläche, verteilt auf 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Von der Immobilie aus genießen Sie einen herrlichen Meerblick – ideal für alle, die stilvolles Wohnen in exklusiver Lage suchen.

Das offene Raumkonzept, die hochwertige Bauweise und die großzügigen Fensterfronten schaffen eine helle und angenehme Wohnatmosphäre. Ein Highlight ist der private Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Ausstattung

Meerblick

Privater Swimmingpool

Garage für bis zu 7 Fahrzeuge

Klimaanlage

Fußbodenheizung

Hochwertige Materialien und moderne Architektur

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

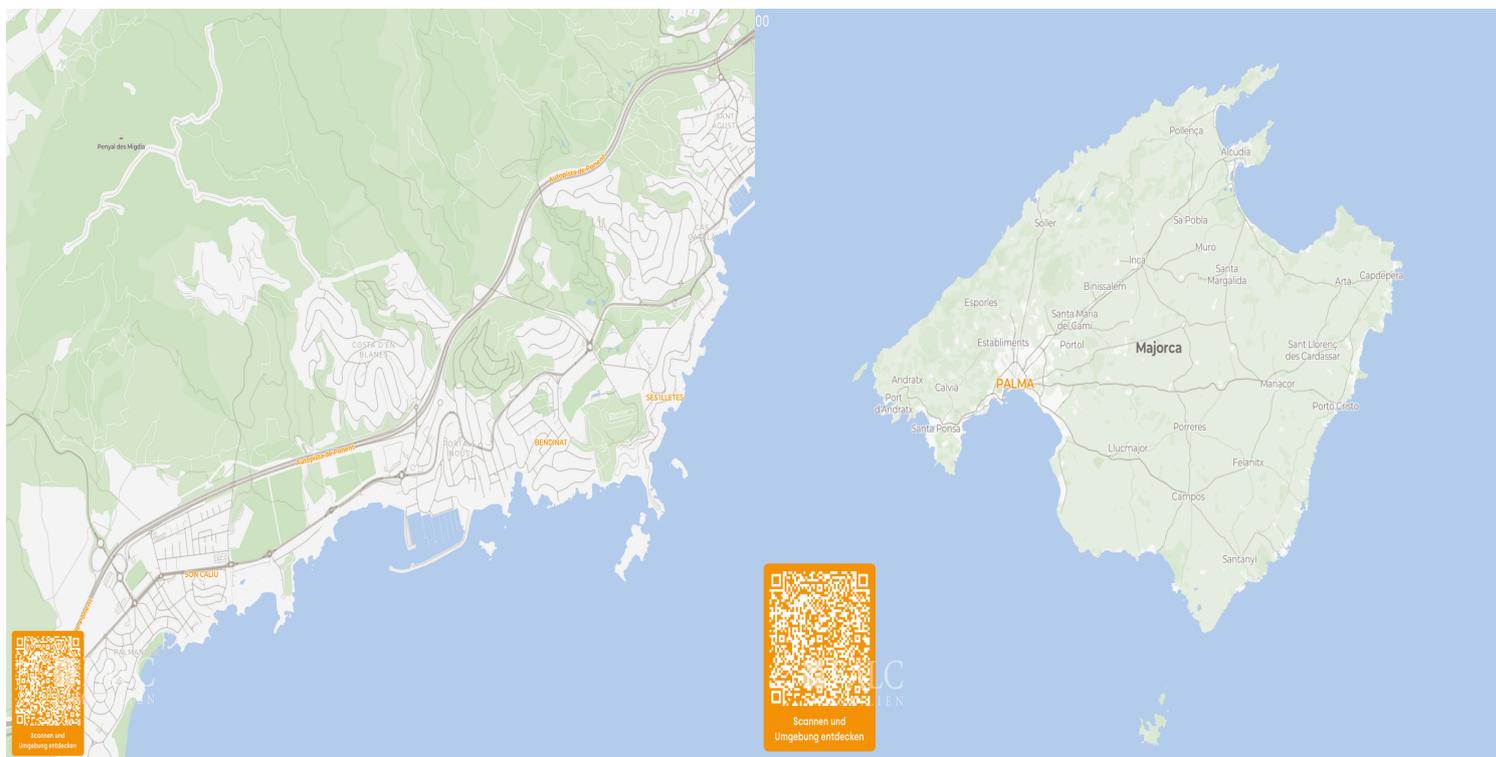
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)