



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-MaGr-59282

Himmel über Palma: Exklusives Penthouse mit Pool und Luxus-Ausstattung

Eckdaten

Kaufpreis

995.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	117,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Letzte Modernisierung	2020
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die ruhige und doch zentral gelegene Wohngegend bietet Ihnen ein ideales Umfeld für die Lebensqualität, die Sie suchen. Diese Lage ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Wohnkomfort und städtischer Anbindung. Die Nähe zu internationalen Verbindungen ist bemerkenswert: Der nächstgelegene internationale Flughafen ist in ca. 14 Kilometern erreichbar und bietet rasche Anbindungen an europäische Metropolen.

Die hervorragende Infrastruktur umfasst die Autobahnanbindung, die in nur ca. 1 Kilometer Entfernung liegt und eine schnelle Erreichbarkeit der Inselhauptstadt Palma sowie weiterer attraktiver Ziele auf Mallorca ermöglicht. Öffentlicher Nahverkehr ist ebenso unkompliziert nutzbar: Die Bushaltestelle Poliesportiu ist nur ca. 200 Meter entfernt, was Ihnen flexible Möglichkeiten für Beweglichkeit innerhalb der Stadt bietet.

Innerhalb der Nachbarschaft gelangen Sie zu Fuß in wenigen Minuten zu zahlreichen Freizeit- und Erholungseinrichtungen. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt finden Sie den Parc Infantil Andreu Ferret, ein idealer Ort für Familien und Freizeitsuchende. Zudem befindet sich das Sportzentrum Poliesportiu Rudy Fernández nur ca. 70 Meter entfernt, was für sportliche Aktivitäten eine perfekte Gelegenheit darstellt.

Neben den praktischen Einrichtungen befinden sich wichtige Bildungsinstitutionen in unmittelbarer Nähe. Das renommierte Balears International College ist lediglich ca. 500 Meter entfernt und bietet eine exzellente Bildung für internationale Familien. Für jüngere Kinder stehen verschiedene Kindergärten und Tagesstätten zur Verfügung, was den Alltag für Familien zusätzlich erleichtert.

Hier verbindet sich eine angenehme Wohnatmosphäre mit optimaler Erreichbarkeit und einem breiten Angebot an Freizeitaktivitäten und Dienstleistungen, die den täglichen Bedarf decken. Die Kombination aus Naherholung, Bildungseinrichtungen und verkehrstechnischen Anbindungen macht diese Wohngegend zu einer besonders attraktiven Wahl für Immobilieninteressenten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Penthouse in der begehrten Wohnlage Palma Bonanova verbindet modernes Design mit erstklassigem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2020 umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem gehobenen Ausstattungsstandard, der keine Wünsche offenlässt.

Auf einer Wohnfläche von ca. 117 m² erwartet Sie ein großzügiger Grundriss mit insgesamt vier Zimmern, darunter drei helle und einladende Schlafzimmer. Zwei moderne Bäder, ausgestattet mit hochwertigen Materialien, sowie ein zusätzliches Gäste-WC bieten maximalen Komfort. Der Bodenbelag aus eleganten Fliesen unterstreicht das zeitgemäße und stilvolle Ambiente des Penthouses.

Die hochwertige Einbauküche überzeugt mit Funktionalität und Design, während der offene Wohn- und Essbereich zu geselligen Stunden einlädt. Große Fensterflächen sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und eröffnen einen herrlichen Blick auf die Umgebung.

Das Highlight dieser Immobilie ist der Zugang zu einem Gemeinschaftspool, der an heißen Tagen eine willkommene Erfrischung bietet. Die Klimaanlage garantiert das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima. Ein Aufzug sorgt für zusätzlichen Komfort und erleichtert den Zugang zum Penthouse.

Die Lage in Palma Bonanova besticht durch ihre Nähe zum Stadtzentrum von Palma und gleichzeitig durch eine ruhige, gehobene Nachbarschaft. Hier genießen Sie eine perfekte Kombination aus Urbanität und Entspannung.

Ein modernes Penthouse, das Eleganz, Komfort und eine ausgezeichnete Lage in einem bietet – Ihr neues Zuhause in Palma Bonanova wartet auf Sie.

Ausstattung

Penthouse, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Meerblick, Gemeinschaftspool

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

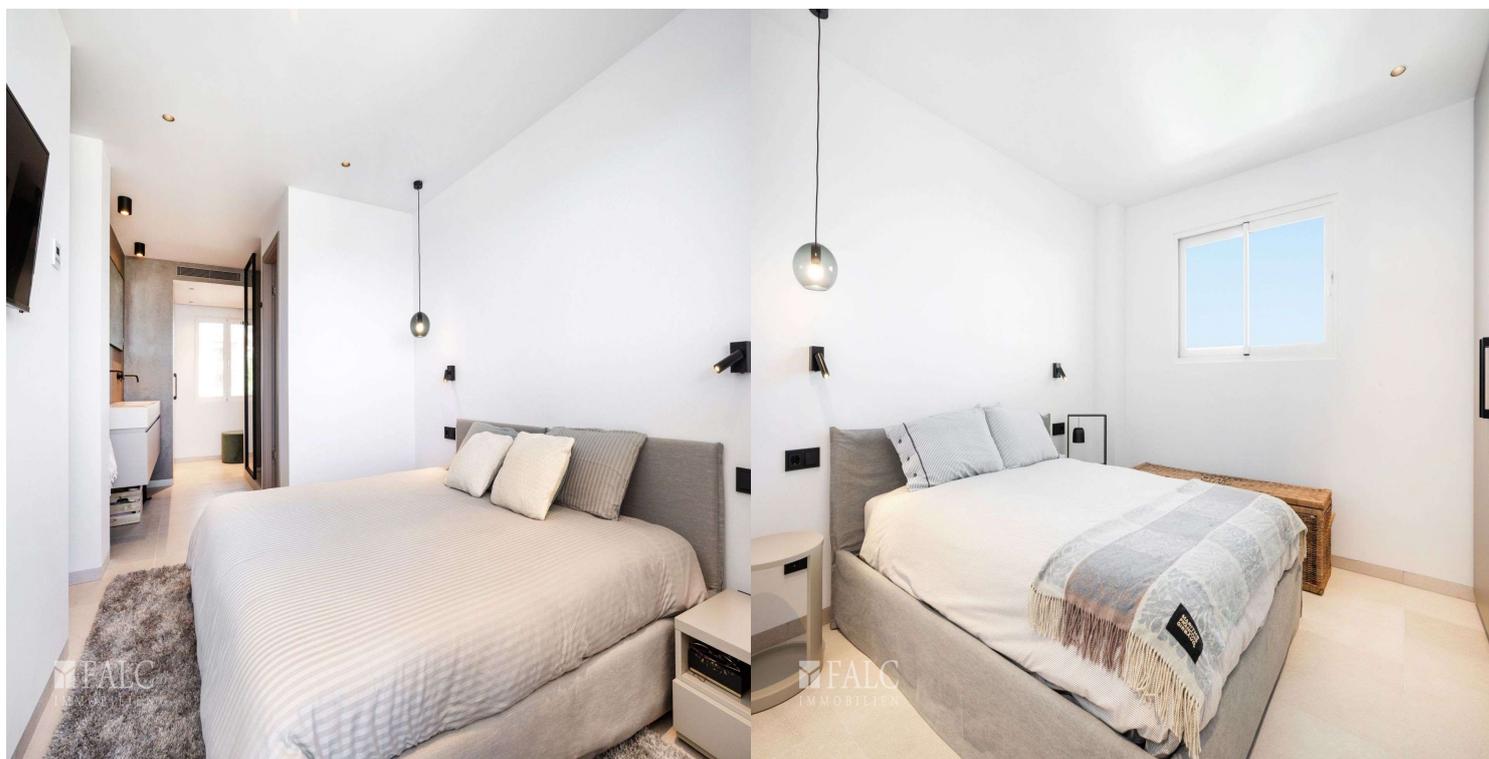
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

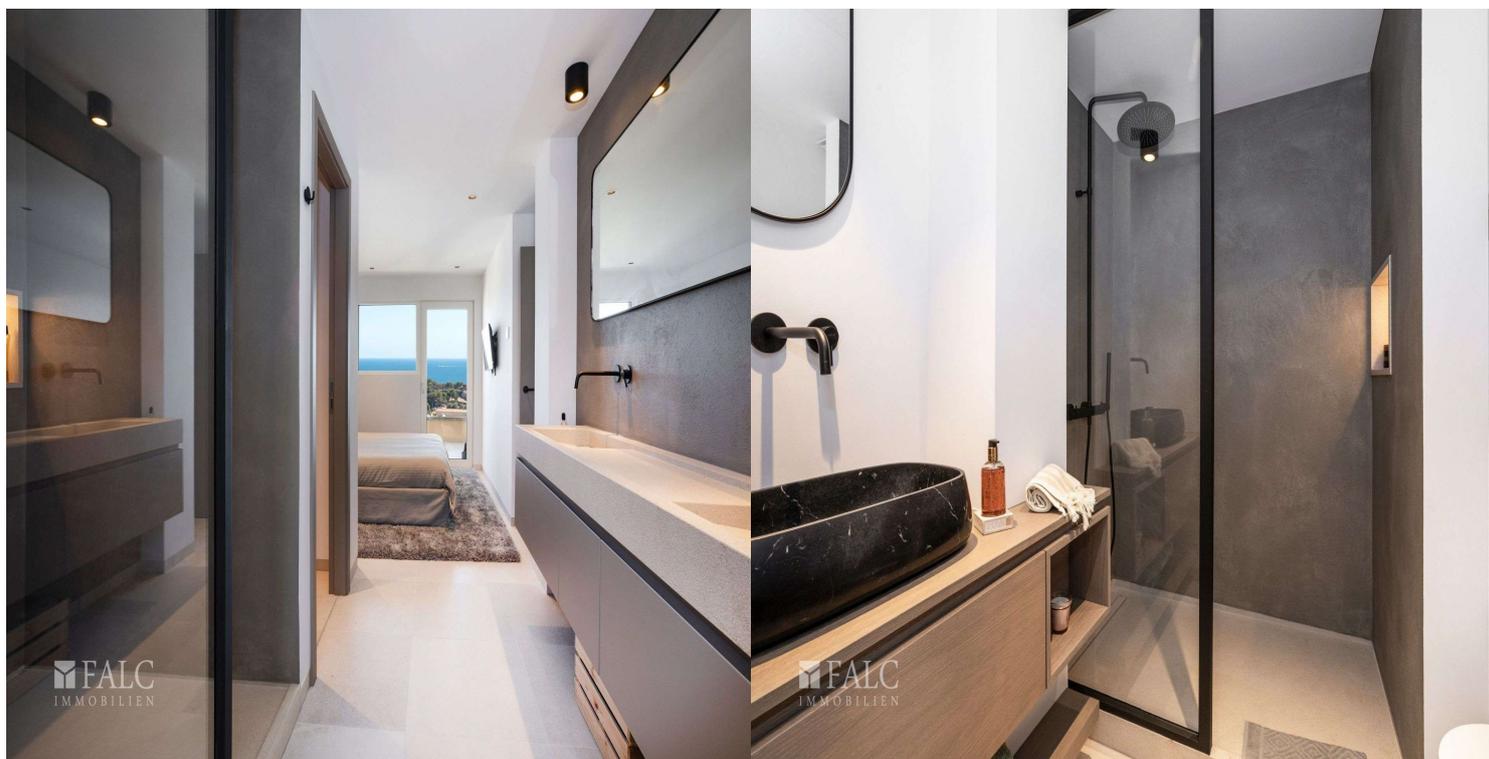
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)