



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-59277

## *Moderne Eleganz: Luxuriöse Villa in Bendinat mit Pool und Stil*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**3.995.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>333,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>710,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in der begehrten Wohngegend von Bendinat auf Mallorca, Spanien. Diese exklusive Lage bietet eine harmonische Verbindung von Natur und städtischer Infrastruktur, ideal für anspruchsvolle Immobilieninteressenten. Der nahe gelegene Park, der in ca. 300 Metern zu erreichen ist, lädt zu Spaziergängen und Entspannung im Freien ein. Für erholsame Freizeitaktivitäten stehen zusätzlich mehrere Spielplätze in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.*

*Bildungseinrichtungen sind hervorragend zugänglich, so liegt das renommierte King Richard III College nur etwa 470 Meter entfernt. Weitere Schulen befinden sich in einer ähnlich komfortablen Reichweite, was diese Lage besonders für Familien attraktiv macht.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen, die weniger als 600 Meter von der Immobilie entfernt liegen, bestens gewährleistet. Dies garantiert eine schnelle und einfache Anbindung an die weiteren Bereiche der Region. Für den täglichen Bedarf finden sich Supermärkte wie Cidon in ca. 580 Metern Entfernung.*

*Die Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen ist ebenfalls optimal. Die Autobahn MA-1 ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine schnelle Verbindung nach Palma und zu anderen Teilen der Insel. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in ca. 20 Autominuten erreichbar, was die Lage für Vielreisende äußerst attraktiv macht. Diese Umgebung bietet somit die perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und städtischem Komfort.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Diese exklusive Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Bendinat und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 333 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 710 m<sup>2</sup> ein luxuriöses und großzügiges Zuhause. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und beeindruckt mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung.*

*Im ersten Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, die alle viel Tageslicht bieten und eine angenehme Rückzugsmöglichkeit darstellen. Drei moderne Badezimmer, ausgestattet mit eleganten Materialien, sorgen für höchsten Komfort. Das Erdgeschoss ist großzügig gestaltet und umfasst eine stilvolle Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt, sowie einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit Zugang zum gepflegten Garten.*

*Der Außenbereich bietet einen traumhaften privaten Pool, umgeben von mediterranen Pflanzen, sowie eine großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Der Bodenbelag aus hochwertigen Fliesen verleiht dem gesamten Haus ein modernes und stilvolles Ambiente. Ein Gäste-WC, ein praktischer Abstellraum und ein Carport ergänzen die Ausstattung.*

*Zusätzlich ist die Villa mit einer Alarmanlage und einer Klimaanlage ausgestattet, die für Sicherheit und angenehme Temperaturen in allen Jahreszeiten sorgt. Die ruhige und exklusive Lage in Bendinat macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Familien oder Paare, die eine besondere Lebensqualität schätzen.*

*Diese luxuriöse Villa vereint Eleganz, Komfort und eine herausragende Lage. Ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.*

## **Ausstattung**

*Villa, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, privater Pool*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.***

***Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

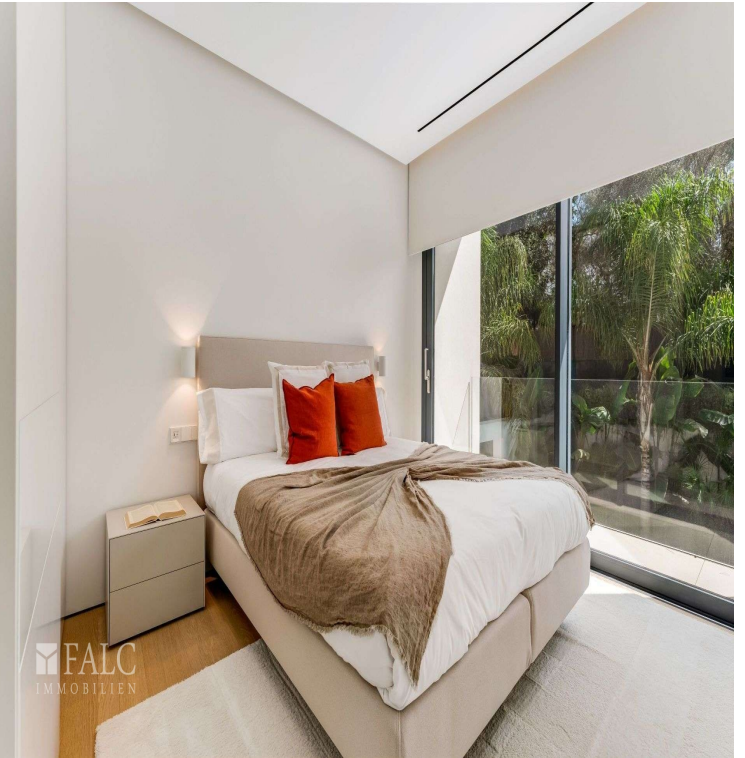




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

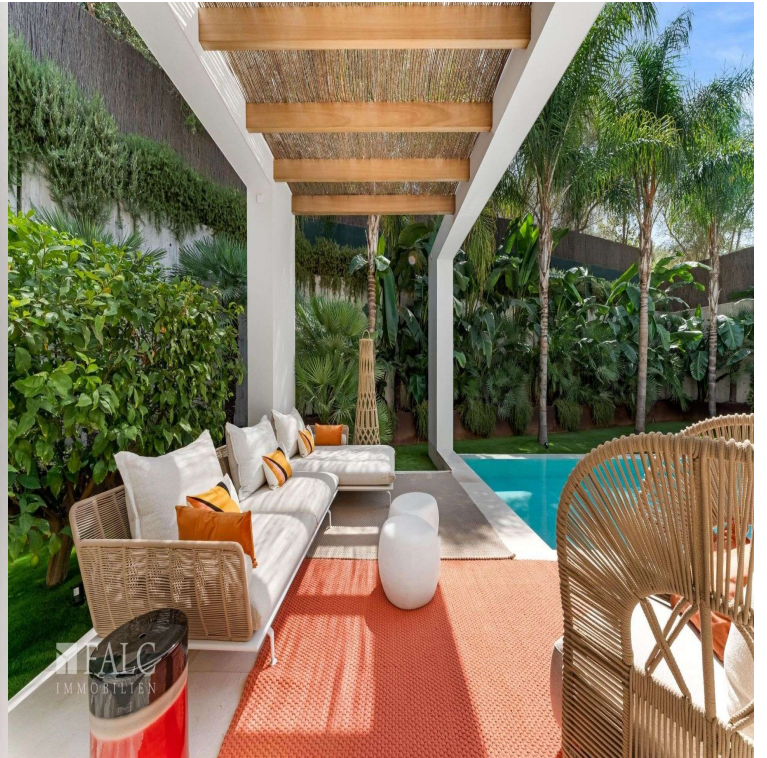
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

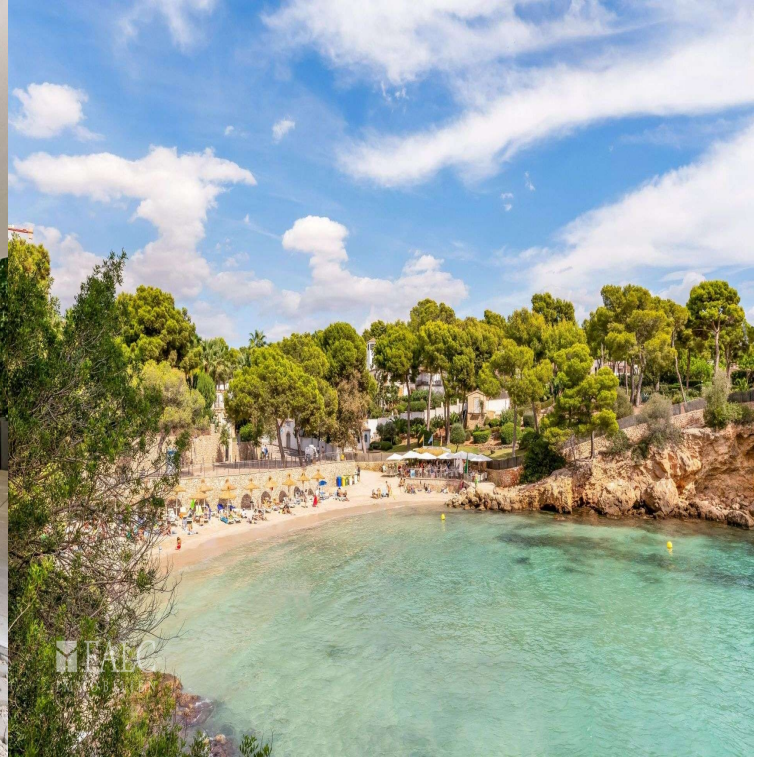
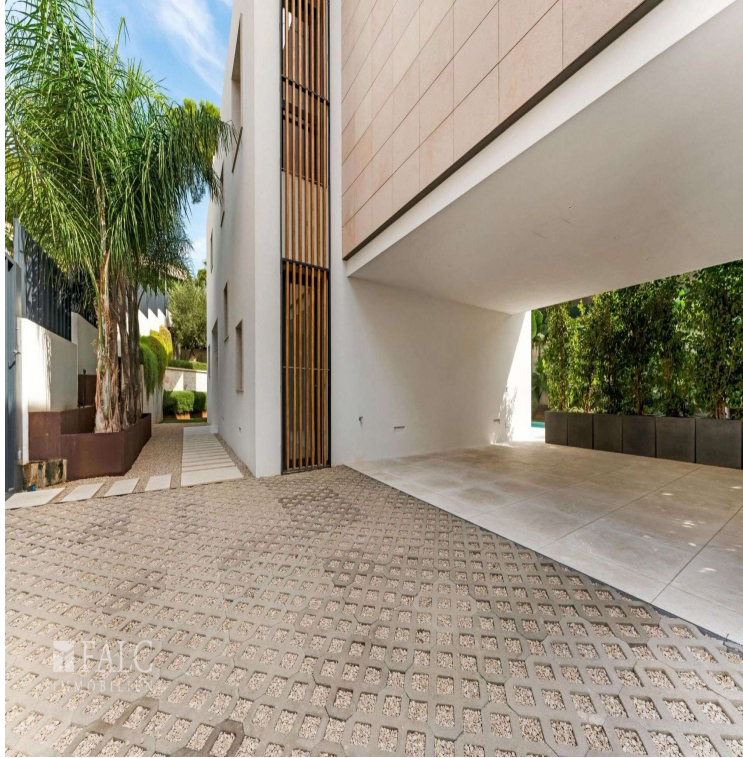




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)