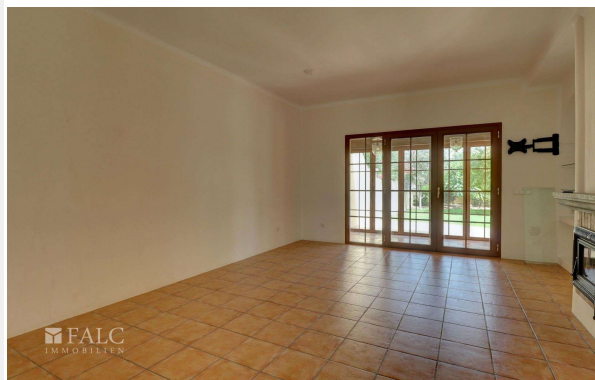




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-59274

Ihr Rückzugsort in Santa Ponsa - Ruhige Lage mit mediterranem Flair

Eckdaten

Kaufpreis

925.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	172,0 m²
Grundstücksfläche	450,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0

WG-Geeignet

Bad **Dusche, Wanne, Fenster**

Küche **Einbauküche**

Bodenart **Fliesen**

Kamin

Klimatisiert

Gartennutzung

Abstellraum

Gäste-WC

Energieausweis

Geltende EnEV

Gebäudeart **Liegt bei Besichtigung vor**

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese schöne Villa befindet sich in einer ruhigen, gehobenen Wohngegend von Santa Ponsa, nur wenige Minuten von den exklusiven Golfplätzen und den Stränden von Santa Ponsa entfernt. Palma ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Beschreibung der Immobilie: Villa, Santa Ponsa

Die Villa verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 250m², verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der oberen Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool.

Die Villa ist von einem wunderschön angelegten Garten umgeben und verfügt über eine große Terrasse mit einem privaten Pool. Es gibt auch eine überdachte Terrasse mit Grillplatz, ideal für Mahlzeiten im Freien.

Weitere Annehmlichkeiten dieser Villa sind eine Klimaanlage, eine Garage und ein Abstellraum.

Diese Villa ist ideal für diejenigen, die eine ruhige und exklusive Wohnlage suchen, aber dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten und Stränden sein möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In der begehrten Wohngegend von Santa Ponsa befindet sich diese exklusive Villa zum Kauf. Das zweistöckige Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Der Bodenbelag besteht aus hochwertigen Fliesen und verleiht dem Haus ein elegantes Ambiente.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnbereich mit einem gemütlichen Kamin und direktem Zugang zum Garten. Die moderne Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende. Ein Abstellraum und ein Gäste-WC komplettieren das Erdgeschoss.

Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich die drei Schlafzimmer und das zweite Badezimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en Suite und einen Balkon mit Blick auf den Garten.

Der Außenbereich der Villa besticht durch einen liebevoll angelegten Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Eine Alarmanlage und eine Klimaanlage sorgen für Ihre Sicherheit und Komfort.

Die Lage der Villa ist ideal, nur wenige Gehminuten von den Stränden von Santa Ponsa entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten. Eine einzigartige Gelegenheit, um in einer der begehrtesten Wohngegenden von Mallorca zu leben.

Ausstattung

Freistehende Villa,, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Kamin

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

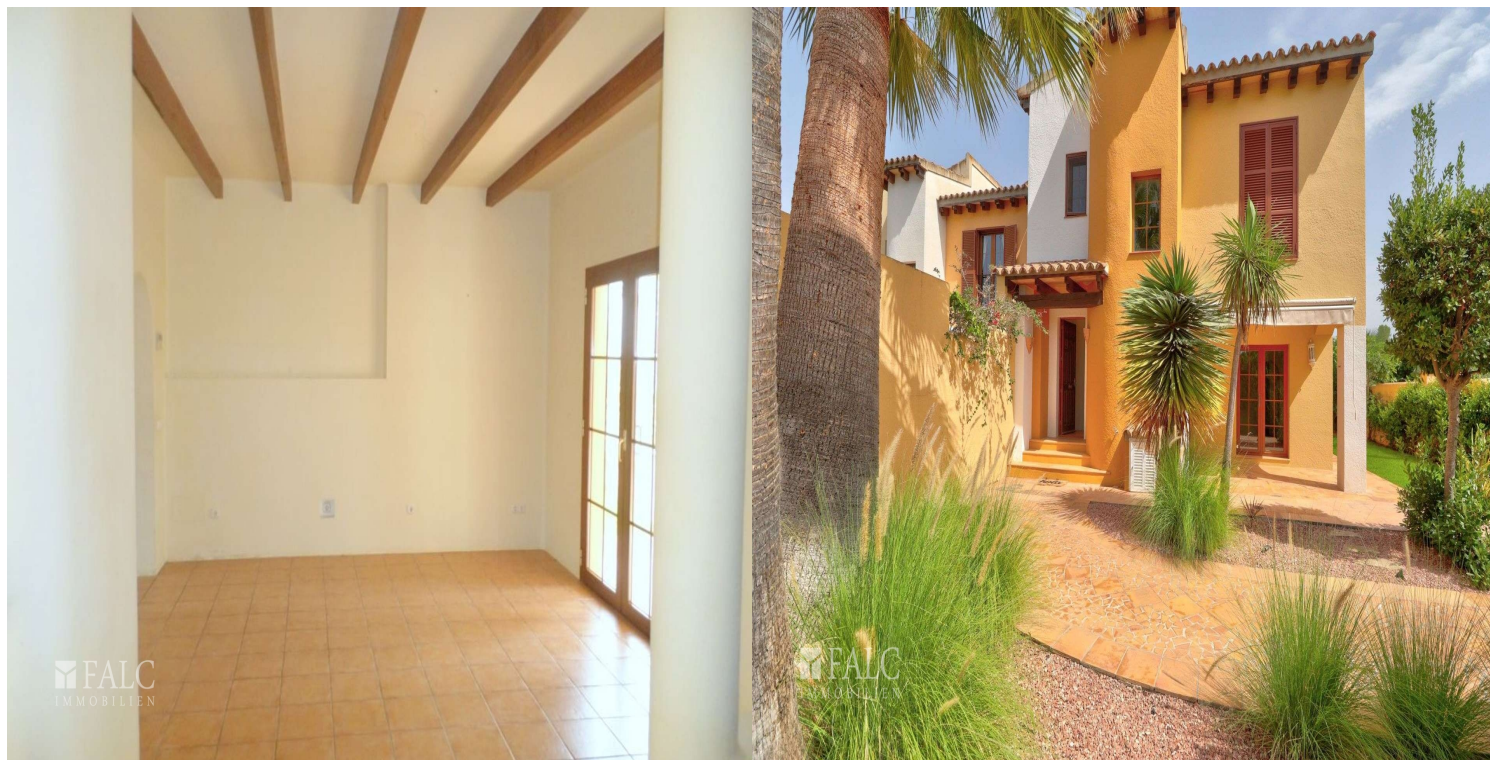
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)