



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-59273

*Eleganz und Exklusivität vereint - Luxuriöse Villa in Bendinat*

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**7.800.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>341,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.147,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>901,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Die Villa befindet sich in der begehrten Wohngegend Bendinat, im Südwesten Mallorcas. Sie liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von einer grünen Landschaft mit Blick auf die Berge. Die nächste Autobahn ist nur 2 Minuten entfernt und der nächste Flughafen ist in 20 Minuten zu erreichen.*

*Bendinat ist ein exklusives Wohngebiet, das für seine luxuriösen Villen und Apartments bekannt ist. Es ist auch die Heimat des berühmten Golfplatzes Real Golf de Bendinat, der von dem renommierten Architekten Hawtree entworfen wurde. Die Gegend bietet auch eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern und Radfahren.*

*In der Nähe der Villa befinden sich auch mehrere Strände, darunter der beliebte Strand von Portals Nous und der ruhigere Strand von Illetes. Hier können Sie das kristallklare Wasser und die malerische Landschaft genießen.*

*Die Gegend ist auch für ihre exzellenten Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten bekannt. Die Hauptstadt Palma de Mallorca ist nur 10 Minuten entfernt und bietet eine Vielzahl von kulturellen Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten.*

*Insgesamt ist Bendinat ein idealer Ort für diejenigen, die eine ruhige und luxuriöse Lebensweise auf Mallorca suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Die Lage der Villa bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu allen Annehmlichkeiten.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*In einer der begehrtesten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas, in Bendinat, befindet sich diese atemberaubende Villa zum Kauf. Mit 341 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 1.147 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz für die ganze Familie.*

*Auf zwei Etagen verteilen sich insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 6 Bäder. Der großzügig geschnittene Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern und Zugang zur Terrasse lässt viel Licht in die Villa und bietet einen traumhaften Blick auf den gepflegten Garten mit Pool.*

*Die hochwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende. Im Keller befindet sich ein Abstellraum sowie ein Gäste-WC.*

*Der Garten mit einer Fläche von 246 m<sup>2</sup> lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Der Pool sorgt an heißen Tagen für eine willkommene Abkühlung. Eine Alarmanlage und Klimaanlage sorgen für Sicherheit und Komfort.*

*Die Lage der Villa ist ideal für alle, die Ruhe und Erholung suchen, aber dennoch nicht auf die Nähe zu Annehmlichkeiten verzichten möchten. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Golfplatz von Bendinat. Die Strände von Illetas und Portals Nous sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.*

*Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.*

## **Ausstattung**

*Freistehende Villa, privater Pool, 4 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Meer- und Bergblick, Aufzug, 5 Parkplätze*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

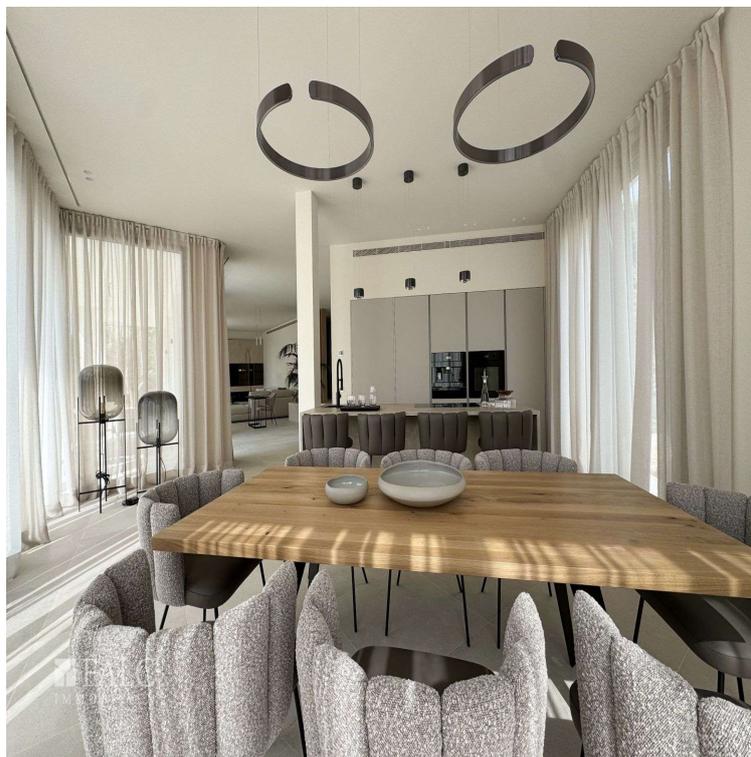
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

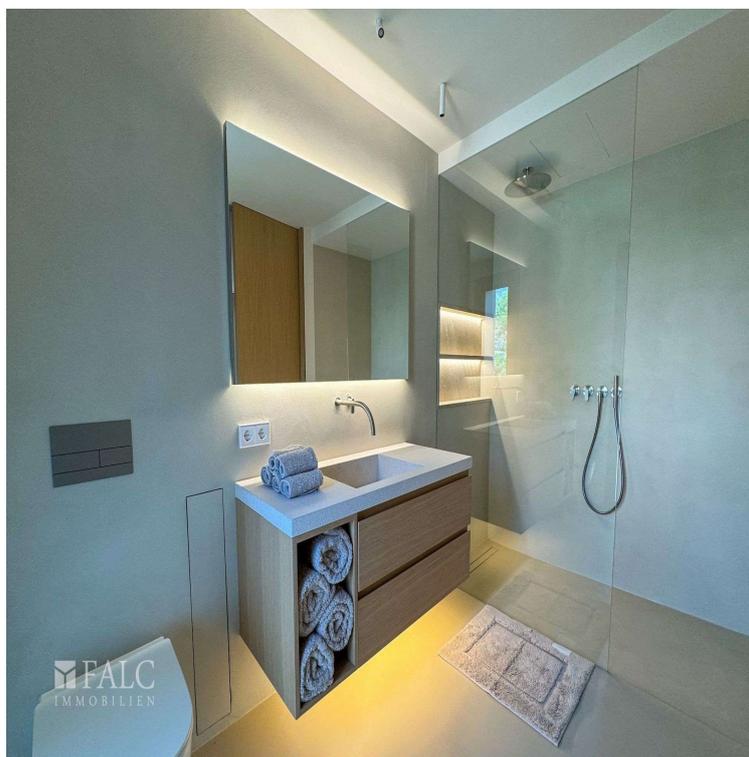
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)