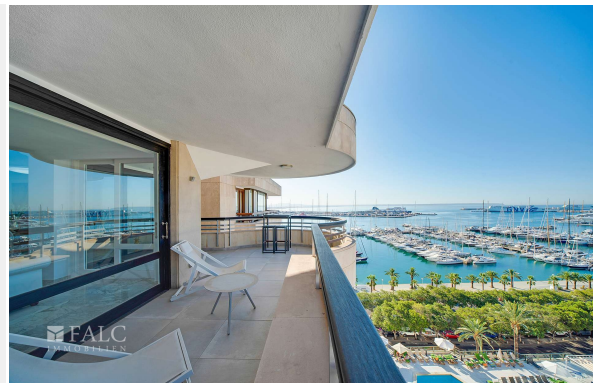




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-59230

Luxuriös wohnen mit direktem Hafenblick

Eckdaten

Kaufpreis

2.290.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	250,0 m²
Nutzfläche	250,0 m²
Gesamtfläche	285,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Marmor
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage in Palma, Illes Balears, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur bietet. Die Umgebung ist geprägt von einer Vielzahl an Restaurants, Bars und Cafés, die alle in wenigen Gehminuten erreichbar sind. So ist das beliebte Restaurant "Tapa Negra" nur einen Katzensprung entfernt, während "El Chapulín" und "Can Juanito" ebenfalls in der Nähe liegen.

Für sportlich Aktive bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der "Club de Tennis" und das "Pins Pàdel" sind bequem zu erreichen und bieten ideale Bedingungen für Tennis- und Padel-Enthusiasten. Fitnessstudios wie "Fitness" und "Illes s'Aigua Blava" sind ebenfalls in der Nähe und laden zu einem ausgiebigen Workout ein.

Kulturell Interessierte kommen im "Auditori" und im "Mar i Terra" auf ihre Kosten, die beide in der Nähe liegen und ein abwechslungsreiches Programm bieten. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie "Eroski City" und "Mercadona" zur Verfügung, die nur wenige Minuten entfernt sind.

Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen wie "Prosana" und "Clínica Picasso" gesichert. Auch für den schnellen Einkauf zwischendurch oder den Versand von Paketen sind Einrichtungen wie "Kiosk/Paketshop" und "Correos" leicht erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die nächste Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Vielreisende macht.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und entspannter Wohnatmosphäre, ideal für all jene, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnlich großzügige und lichtdurchflutete Apartment vereint elegantes Wohnen mit einer erstklassigen Lage und einem beeindruckenden Blick auf den Hafen von Palma. Mit einer Gesamtfläche von circa 285 m² und einer Wohnfläche von circa 250 m² bietet diese Immobilie höchsten Wohnkomfort in gehobenem Ambiente.

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein großzügiger, heller Eingangsbereich, der nahtlos in den offenen Wohn- und Essbereich übergeht. Die weitläufige Raumgestaltung schafft eine einladende Atmosphäre und bietet ideale Voraussetzungen für gesellige Abende und entspanntes

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Familienleben. Großzügige Fensterfronten sorgen für hervorragende Lichtverhältnisse und ermöglichen den direkten Zugang zum Balkon, von dem aus sich ein traumhafter Blick auf den Hafen eröffnet.

Die moderne Küche überzeugt durch ihre funktionale und hochwertige Ausstattung mit erstklassigen Elektrogeräten sowie viel Stauraum. Sie ist offen mit dem Essbereich verbunden, der ebenfalls Zugang zum Balkon bietet – perfekt, um Mahlzeiten in lichtvoller Umgebung mit Blick ins Freie zu genießen.

Das Apartment verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer, die großzügig geschnitten sind und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ein besonderes Highlight ist das Master-Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang sowie einem angrenzenden Ankleidebereich, der zusätzlichen Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

Für höchsten Wohnkomfort stehen drei Badezimmer zur Verfügung, darunter zwei stilvolle Bäder – eines davon en suite – ausgestattet mit hochwertigen Armaturen, Badewanne und Dusche. Ein separates Gäste-WC ergänzt das Raumangebot ideal.

Ein weiterer Pluspunkt ist der großzügige Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Hochwertige Bodenbeläge in der gesamten Wohnung unterstreichen den eleganten und einheitlichen Charakter dieser Immobilie.

Der Balkon, der sich über die gesamte Länge des Wohnbereichs erstreckt, bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Lounge oder Sitzgruppe. Hier lässt sich der Ausblick auf den Hafen von Palma sowie die mediterrane Atmosphäre in vollen Zügen genießen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch zwei Parkplätze.

Diese exklusive Wohnung ist ein ideales Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Großzügigkeit, Helligkeit, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Wohnfläche: circa 250 m²*
- *Anzahl der Zimmer: 6*
- *Balkon vorhanden*
- *Gäste-WC vorhanden*
- *Hochwertige Marmorböden*
- *Große Fensterfronten für viel Tageslicht*
- *Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten*
- *Elegantes Badezimmer mit freistehender Badewanne*
- *Separates Gäste-WC*
- *Großzügiger Wohnbereich mit Kamin*
- *Klimaanlage in mehreren Räumen*
- *Hochwertige Einbauschränke in den Schlafzimmern*
- *Offener Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon*
- *Großzügiger Eingangsbereich mit Marmorboden*
- *2 Parkplaezte*
- *Panoramablick auf den Hafen*
- *Ruhige Lage in einer exklusiven Wohngegend*

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

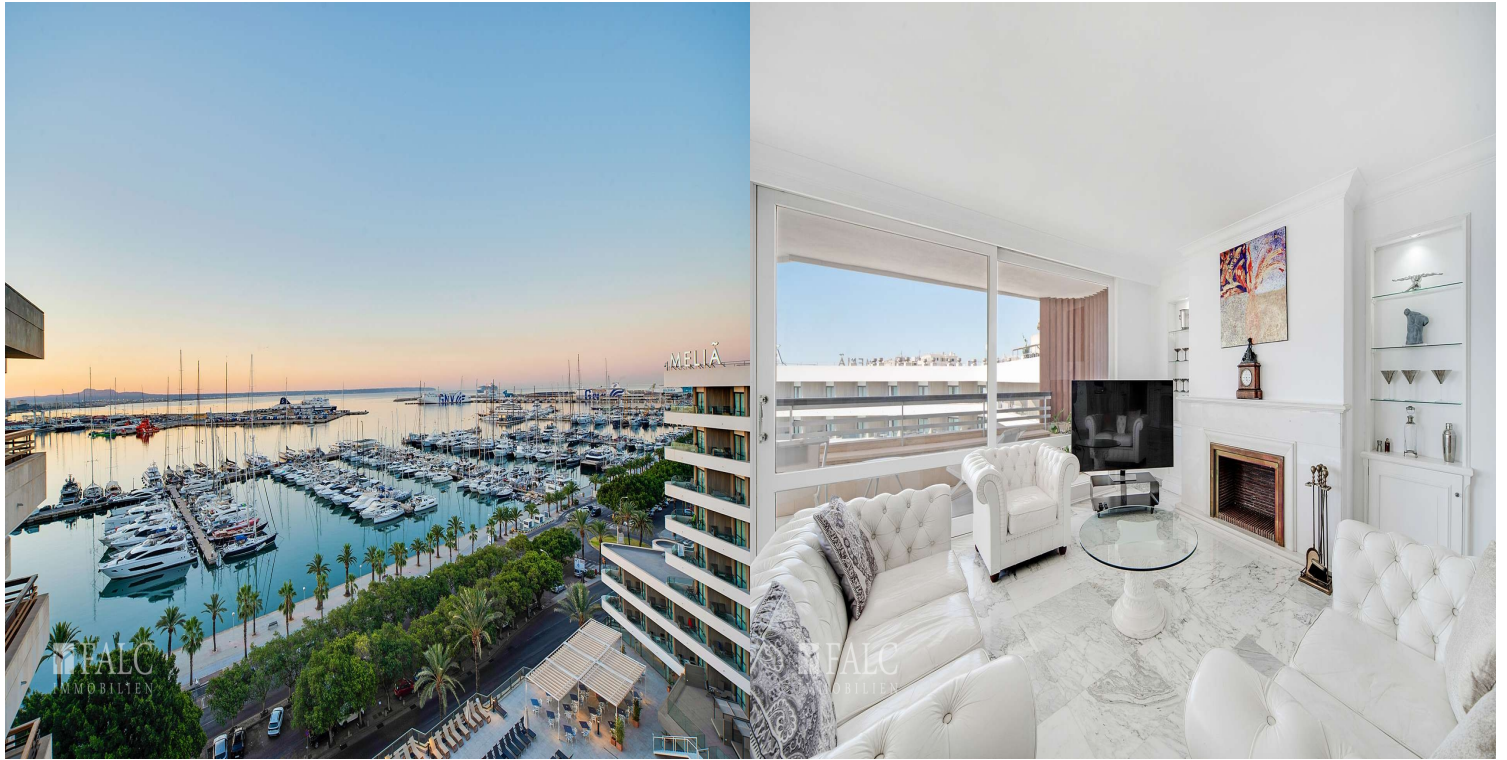
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

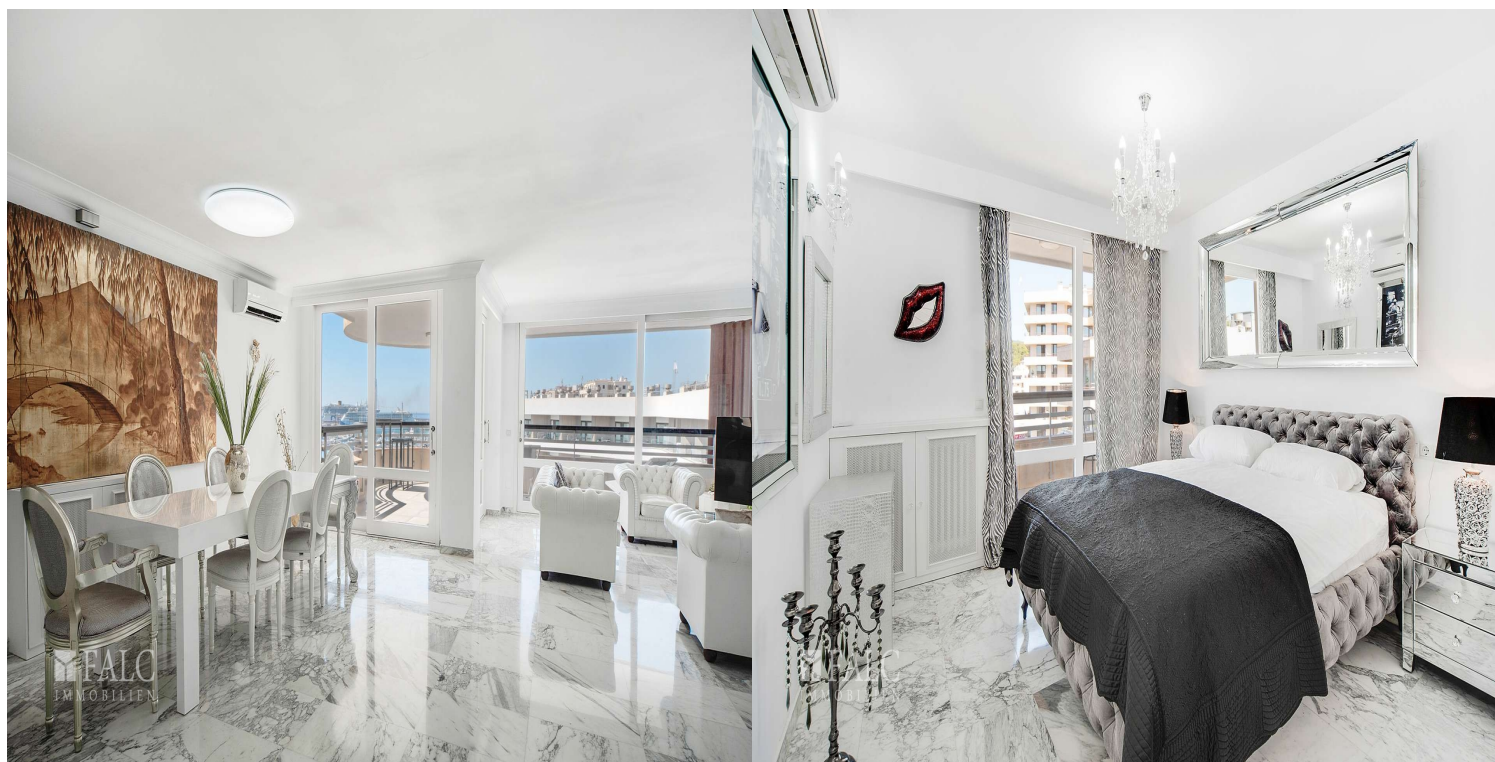
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

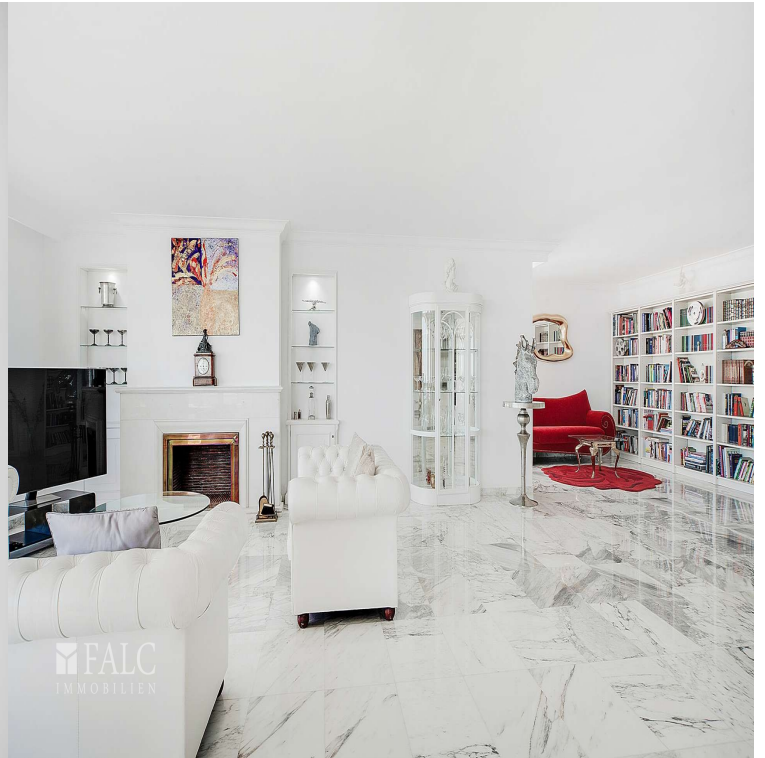
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

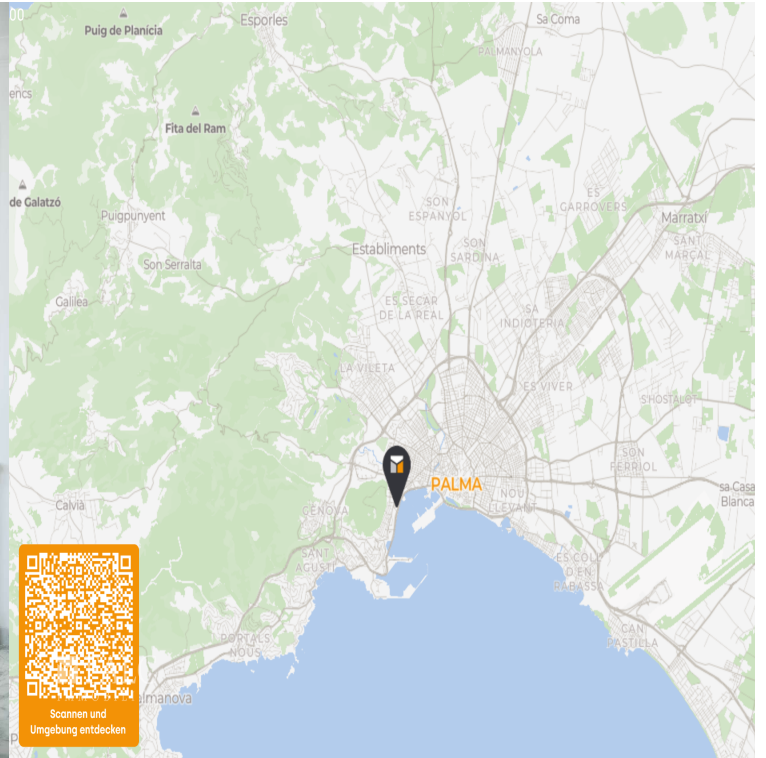


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

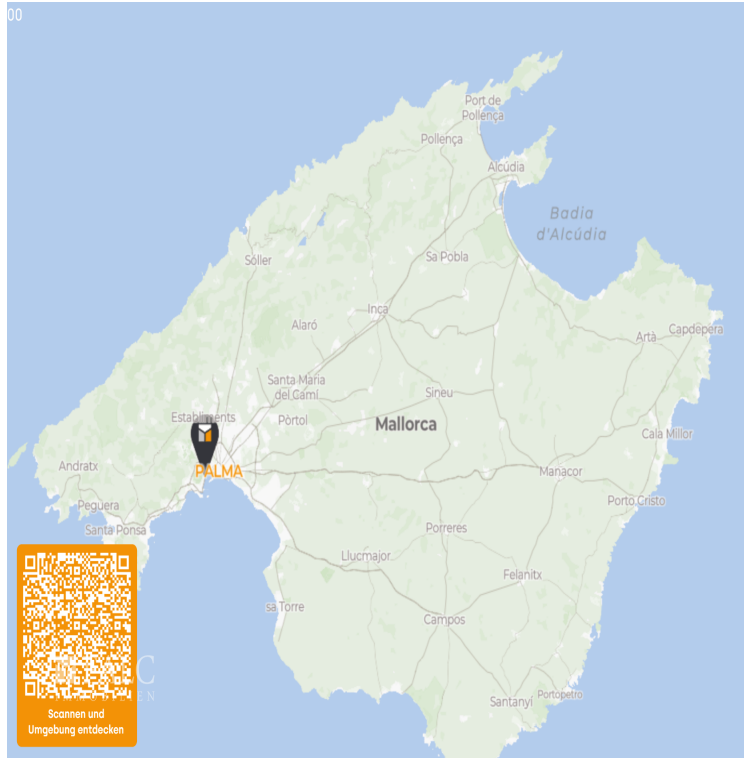
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)