



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-59215

## *Mediterraner Luxus in Son Vida mit Infinity Pool*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**4.690.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>707,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>707,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.350,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>2.350,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

**WG-Geeignet**

**Bad** *Dusche, Wanne, Fenster, Bidet, Pissoir*

**Küche** *Einbauküche*

**Bodenart** *Fliesen*

**Kamin**

**Klimatisiert**

**Gartennutzung**

**Swimmingpool**

**Abstellraum**

**Gäste-WC**

## **Energieausweis**

**Geltende EnEV**

*Liegt bei Besichtigung vor*

**Gebäudeart**

*Wohngebäude*

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

***Diese exklusive Wohnimmobilie befindet sich im Herzen von Palma, im begehrten Stadtteil Ponent. Das Viertel zeichnet sich durch eine attraktive Mischung aus urbanem Komfort und ruhiger, grüner Umgebung aus. Die unmittelbare Nachbarschaft bietet eine harmonische Kombination aus modernem Wohnraum und traditionellen mallorquinischen Einflüssen, was den Charme dieses Standortes unterstreicht.***

***In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern und bereichern. Das nahegelegene Einkaufszentrum Porto Pi bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, vom Supermarkt bis hin zu internationalen Marken. Zahlreiche Restaurants und Cafés laden zum Verweilen ein und bieten kulinarische Genüsse für jeden Geschmack.***

***Für Familien mit Kindern sind gute Bildungseinrichtungen unerlässlich. Eine internationale Schule sowie mehrere Kindergärten sind bequem erreichbar. Auch für sportliche Aktivitäten ist gesorgt: Der Golfplatz Son Vida und der exklusive Club de Tennis Mallorca liegen nur eine kurze Fahrt entfernt und bieten hervorragende Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.***

***Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebietes. Eine Bushaltestelle befindet sich in wenigen Gehminuten Entfernung, von der aus Linien in regelmäßigen Abständen verkehren. Die Nähe zur Autobahn MA-20 stellt zudem sicher, dass alle wichtigen Ziele auf der Insel schnell erreichbar sind. Der internationale Flughafen Palma ist nur etwa 15 Kilometer entfernt und bietet hervorragende Verbindungen in alle Teile Europas.***

***Zusammengefasst bietet diese Immobilie in Ponent die perfekte Mischung aus städtischem Komfort, ruhiger und gehobener Wohnlage sowie hervorragender Anbindung an alle wichtigen Punkte der Stadt und darüber hinaus. Hier können Sie einen Lebensstil genießen, der Urbanität und Entspannung auf ideale Weise kombiniert.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Beim Betreten dieses großzügigen Hauses werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der Sie direkt in das Herz des Hauses führt. Der offene Wohnbereich erstreckt sich über circa 707 m<sup>2</sup> und bietet mit seinen großen Fenstern viel natürliches Licht. Der Boden ist mit edlem Marmor ausgelegt, der dem Raum eine elegante Note verleiht.*

*Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das Esszimmer, das ausreichend Platz für gesellige Abende bietet. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet direkten Zugang zur Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet.*

*Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Jedes Zimmer ist mit großen Fenstern ausgestattet, die einen herrlichen Blick auf den Garten oder den Pool bieten.*

*Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten, der mit verschiedenen Obstbäumen bepflanzt ist und viel Platz für Freizeitaktivitäten bietet. Der Poolbereich ist ein Highlight, perfekt für entspannte Sommertage.*

*Ein zusätzlicher Vorteil ist das Gäste-WC, das sich im Erdgeschoss befindet, ideal für Besucher. Die obere Etage beherbergt die privaten Schlafräume, die alle mit en-suite Badezimmern ausgestattet sind, um maximalen Komfort zu gewährleisten.*

*Der Balkon bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung und ist der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen. Das Haus ist mit modernster Technik ausgestattet, um den Wohnkomfort zu maximieren.*

*Insgesamt bietet dieses Haus alles, was Sie sich für ein komfortables und luxuriöses Wohnen wünschen können, ideal für Familien, die viel Platz und Privatsphäre suchen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- **Wohnfläche: circa 707 m<sup>2</sup>**
- **7 Zimmer**
- **Balkon vorhanden**
- **Garten vorhanden**
- **Gäste-WC vorhanden**
- **Hochwertige Bodenbeläge**
- **Große Fenster für viel Tageslicht**
- **Moderne Küche mit hochwertigen Geräten**
- **Eleganter Wohnbereich mit Kamin**
- **Luxuriöse Bäder mit hochwertigen Armaturen**
- **Großzügige Terrasse mit Blick auf den Garten**
- **Pool im Außenbereich**
- **Gepflegter Garten mit vielfältiger Bepflanzung**
- **Marmorböden in den Hauptbereichen**
- **Klimaanlage und Heizungssystem vorhanden**

## **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

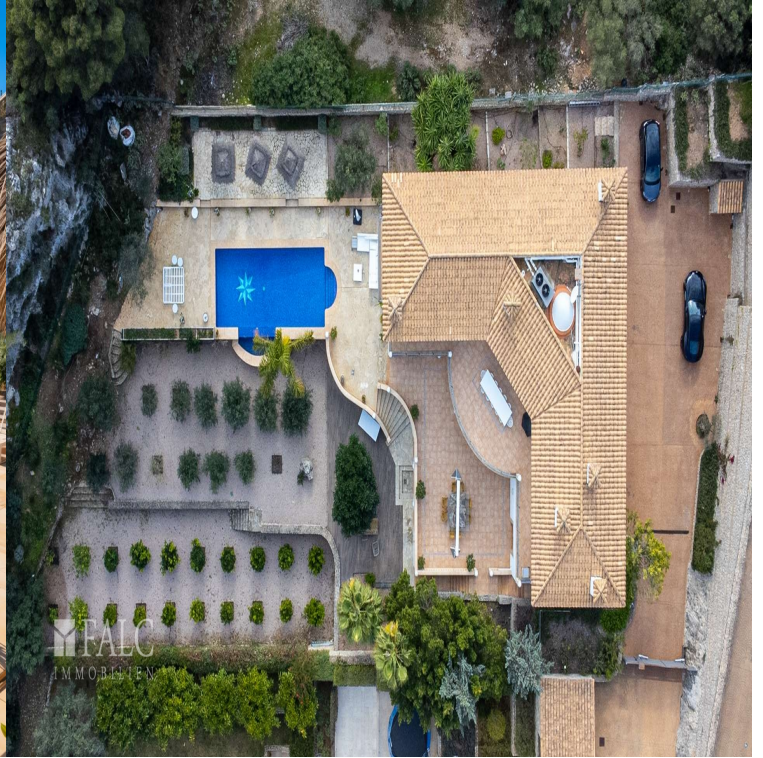
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

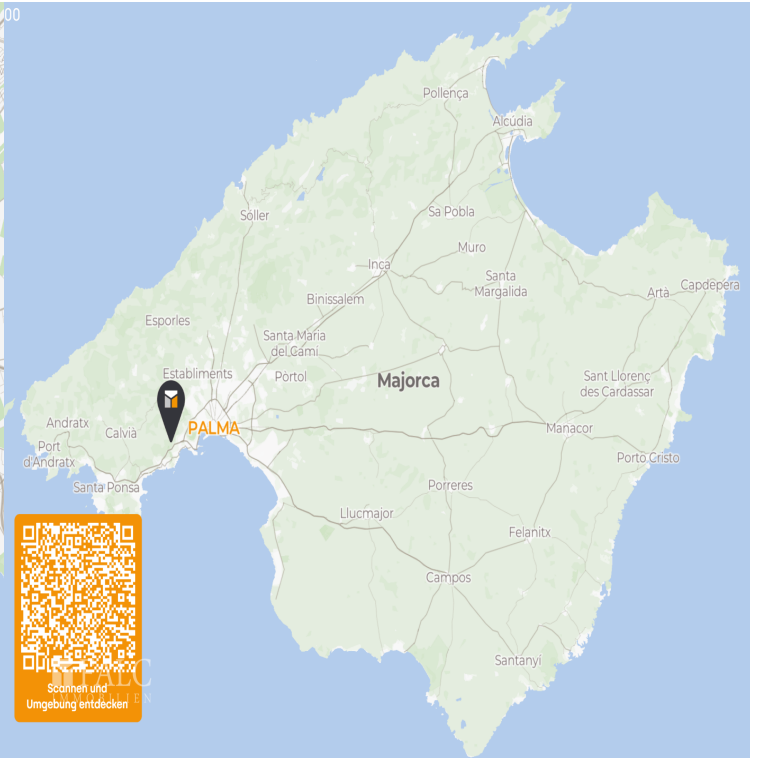
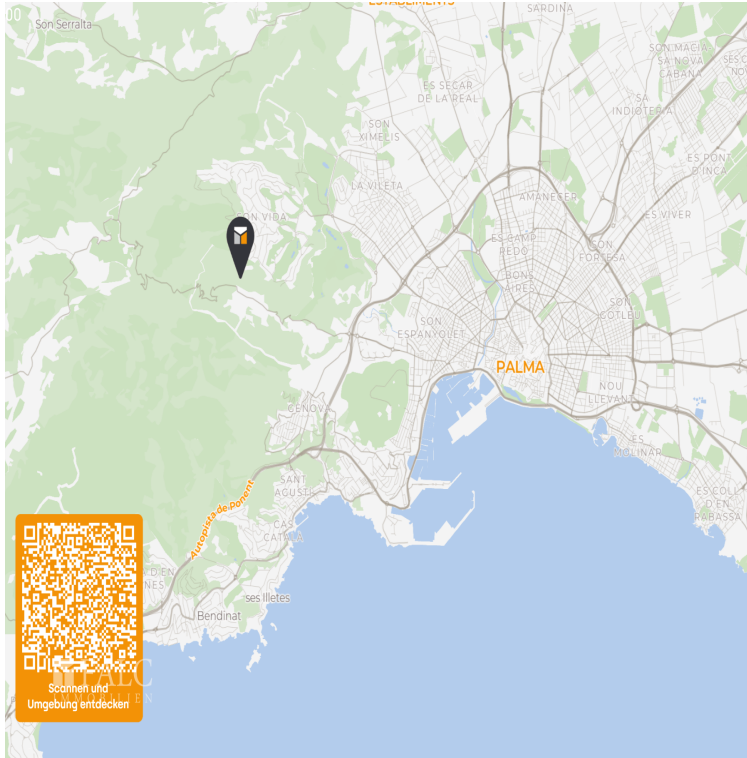
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)