



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-MaGr-57971

Purer Luxus abseits vom Trubel

Eckdaten

Kaufpreis

7.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	330,0 m²
Nutzfläche	330,0 m²
Grundstücksfläche	35.000,0 m²
Gesamtfläche	360,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet, Pissoir
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ihre neue Traumimmobilie liegt in einer ruhigen und idyllischen Lage in der Nähe der Autobahn A5, die Sie innerhalb von 5 Minuten erreichen können. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 35 Minuten Fahrt entfernt, was Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an internationale Reiseziele ermöglicht.

Sie werden die umliegende Natur und die malerische Landschaft genießen, während Sie gleichzeitig von einer guten Verkehrsanbindung profitieren. Die nächstgelegene Stadt ist nur 10 Minuten entfernt und bietet Ihnen eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten.

Leben Sie in einer ruhigen und harmonischen Umgebung, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen. Diese exzellente Lage bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen Entspannung und Bequemlichkeit. Kommen Sie und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Villa bietet auf 330 m² Wohnfläche 7 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer und 6 Bäder. Sie befindet sich auf einem 35.000 m² großen Grundstück mit einem wunderschönen angelegten Garten.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und ist in einem neuwertigen Zustand. Die Ausstattung ist luxuriös und hochwertig. Der Bodenbelag besteht aus Parkett und Fliesen.

Zusätzlich verfügt die Villa über einen Abstellraum, ein Gäste-WC und eine moderne Einbauküche. Der Garten lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein und der Pool bietet an heißen Tagen eine willkommene Abkühlung.

Für die Sicherheit sorgt eine Alarmanlage und dank der Klimaanlage ist auch an warmen Tagen für angenehme Raumtemperaturen gesorgt. Diese traumhafte Villa lässt keine Wünsche offen und bietet alle Annehmlichkeiten für ein luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau.

Ausstattung

Luxusvilla, 6 Schlafzimmer, 5 Bäder, Gäste- WC, Klimaanlage, Pool

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Discreet marketing

FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

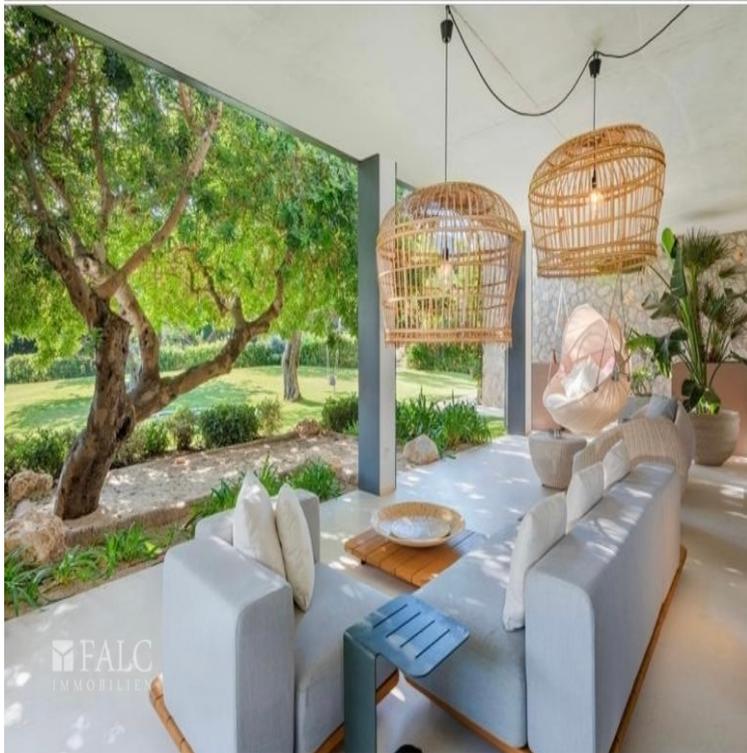
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Provisionsfrei

* für den Käufer



SIMPLY MORE.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)