



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-57177

Mediterraner Wohnraum – Ihr Hideaway nur einen Steinwurf vom Meer entfernt!

Eckdaten

Kaufpreis

1.550.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche	652,0 m²
Gesamtfläche	615,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Schlafzimmer	9,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Can Pastilla, einem charmanten Küstenort auf der Insel Mallorca. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus urbanem Komfort und naturnaher Erholung. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, zeichnet sich durch ihre ruhige Atmosphäre und die Nähe zum Strand aus, was sie zu einem idealen Wohnort für Familien und Ruhesuchende macht.

Ein herausragender Vorteil dieser Lage ist die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist nur etwa 100 Meter entfernt, was eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Stadtteile und ins Zentrum von Palma ermöglicht. Für Pendler und Reisende ist die Nähe zur Autobahn von besonderem Interesse, die in ca. 500 Metern erreichbar ist und eine zügige Anbindung an das Straßennetz der Insel bietet.

Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 5 Kilometern Entfernung gelegen, was die Immobilie besonders attraktiv für Vielreisende macht. Trotz der Nähe zum Flughafen bleibt die Wohngegend von Fluglärm weitgehend verschont, was zu einer hohen Lebensqualität beiträgt.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte in fußläufiger Entfernung zur Verfügung, wobei der nächste nur ca. 400 Meter entfernt ist. Zudem befinden sich zahlreiche Restaurants und Bars in der Umgebung, die eine abwechslungsreiche Gastronomie bieten. Ein Highlight ist der nahegelegene Puro Beach Club, der in etwa 250 Metern zu erreichen ist und mit seiner exklusiven Atmosphäre lockt.

Die Bildungsinfrastruktur ist ebenfalls hervorragend ausgebaut. Die Escola de Can Pastilla ist in ca. 550 Metern erreichbar und bietet eine gute schulische Versorgung für Familien mit Kindern. Darüber hinaus sind mehrere Spielplätze und Parks in der Nähe, die vielfältige Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt bieten.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus hervorragender Infrastruktur, naturnaher Umgebung und urbanem Komfort, die den Ansprüchen von Immobilieninteressenten in hohem Maße gerecht wird.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem ganz persönlichen Paradies! Dieses außergewöhnlich großzügige und lichtdurchflutete Chalet liegt nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, in der begehrten Gegend von Can Pastilla – unweit des renommierten Puro Beach Clubs. Eine perfekte Kombination aus mediterranem Charme und modernem Wohnkomfort erwartet Sie hier.

Das Anwesen ist im charmanten Bungalow-Stil erbaut und bietet auf einer Ebene ein durchdachtes Wohnkonzept. Schon beim Betreten durch den eleganten Haupteingang werden Sie von einem beeindruckenden Wohnbereich mit herrlichem Meerblick empfangen. Die angrenzende, stilvolle Essecke schafft eine warme Atmosphäre für gesellige Abende. Alternativ gelangen Sie direkt durch den Flur in die moderne Wohnküche, die mit hochwertiger Ausstattung überzeugt und einen direkten Zugang zur überdachten Veranda bietet – ein perfekter Ort für das Frühstück mit Meeresbrise.

Vom Flur aus erreichen Sie die fünf großzügigen Schlafzimmer, von denen eines liebevoll in einen begehbaren Kleiderschrank umgestaltet wurde. Zwei luxuriöse Bäder – eines davon en suite – bieten höchsten Komfort. Fast jedes Zimmer öffnet sich zur umlaufenden Terrasse, die zu jeder Tageszeit einen idyllischen Rückzugsort im Freien schafft.

Das Dachgeschoss wurde zusätzlich in zwei charmante Schlafzimmer oder Hobbyräume mit eigenen Bädern verwandelt, während das Untergeschoss mit einer beeindruckenden Garage für bis zu fünf Fahrzeuge punktet. Ein separater Gästebereich sorgt für Privatsphäre und Flexibilität.

Ein absolutes Highlight ist die weitläufige, überdachte Veranda – der ideale Ort, um die mallorquinische Sonne und laue Sommerabende mit Familie und Freunden in vollen Zügen zu genießen. Die ruhige Lage in einer kaum befahrenen Straße, nur einen Steinwurf vom Flughafen, der Playa de Palma und dem pulsierenden Zentrum von Palma entfernt, macht dieses Anwesen besonders attraktiv.

Und als Krönung: Die Dachterrasse kann nach eigenen Vorstellungen gestaltet und in einen absoluten Lieblingsplatz verwandelt werden.

Lassen Sie sich dieses einmalige Wohnjuwel nicht entgehen – hier erwartet Sie ein Zuhause, das Luxus, Ruhe und mediterrane Lebensqualität vereint!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese außergewöhnliche Villa in Can Pastilla vereint modernes Wohnen mit mediterranem Charme und bietet eine erstklassige Ausstattung in direkter Nähe zum Meer. Der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich überzeugt mit bodentiefen Fenstern, einem stilvollen Kamin und eleganten hellen Fliesen, die eine freundliche Atmosphäre schaffen.

Das Anwesen verfügt über mehrere flexibel nutzbare Schlafzimmer, darunter ein Master-Bedroom mit Ankleidezimmer und En-Suite-Bad. Die 20 m² große Terrasse, teils überdacht, lädt zum Entspannen und Genießen von Mahlzeiten im Freien ein.

Ein zusätzlicher Stellplatz, eine hochwertige Ausstattung sowie die ruhige und dennoch zentrale Lage machen dieses Haus sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Ferienimmobilie ideal. Die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensgefühl!

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

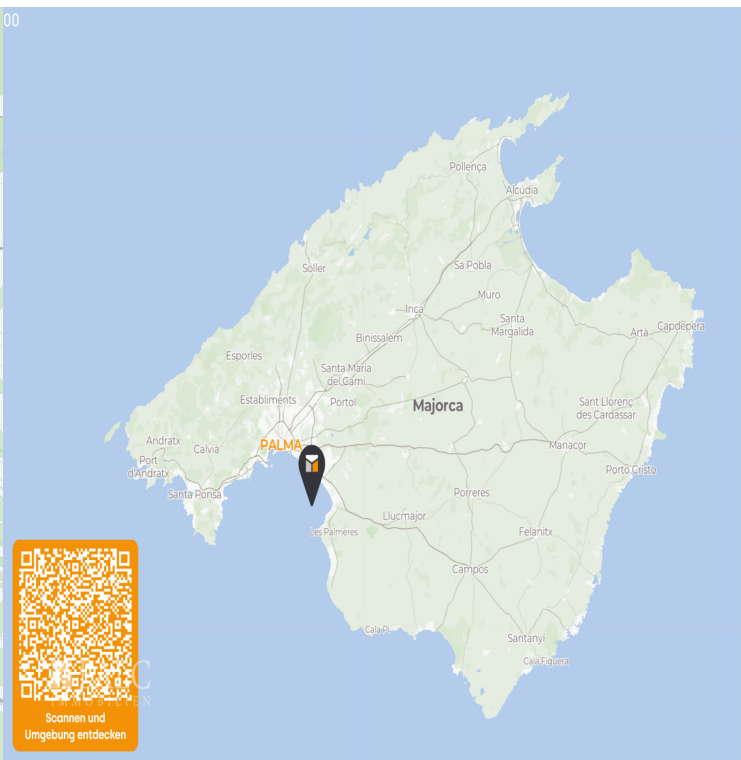
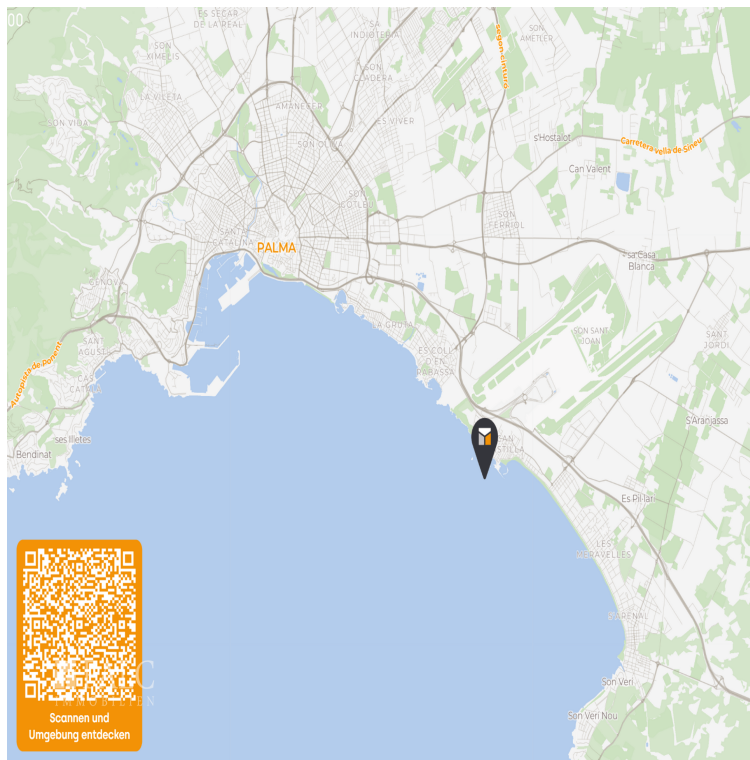
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)