



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-57122

Charmantes freistehendes Haus in Son Ferrer

Eckdaten

Kaufpreis

599.999,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	160,0 m²
Nutzfläche	160,0 m²
Grundstücksfläche	400,0 m²
Gesamtfläche	170,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1984
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2016
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Son Ferrer ist ein Ortsteil der Gemeinde Calvià im Südwesten von Mallorca. Der Ort liegt etwa 20 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma entfernt und ist durch die Autobahn MA-1 gut angebunden. Son Ferrer ist ein ruhiger und familienfreundlicher Wohnort, der vor allem durch seine Nähe zu den Stränden und dem Yachthafen von Port Adriano beliebt ist.

In Son Ferrer gibt es eine gute Infrastruktur mit Supermärkten, Restaurants, Bars, Schulen und Sportanlagen. Der nahegelegene Golfplatz Santa Ponsa Golf ist ein beliebtes Ausflugsziel für Golfliebhaber. Auch die Strände von Santa Ponsa und Port Adriano sind nur wenige Autominuten entfernt.

Son Ferrer ist ein idealer Ort für Familien und Ruhesuchende, die die Nähe zu den touristischen Zentren, aber auch die Ruhe und Idylle eines kleinen Ortes schätzen. Die Immobilien in Son Ferrer bestehen hauptsächlich aus Einfamilienhäusern und Apartments in Wohnanlagen. Viele der Immobilien bieten einen schönen Blick auf das Meer oder die umliegende Landschaft.

Objektbeschreibung

Dieses moderne Einfamilienhaus befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Son Ferrer auf einem 400 m² großen Grundstück. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und bietet insgesamt 160 m² Wohnfläche. Im Jahr 2016 wurde das Haus komplett saniert und verfügt nun über eine gehobene Ausstattung.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Garten. Die offene Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum. Ein Gäste-WC und ein Abstellraum runden das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Elternschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite. Die Bäder sind modern gestaltet und verfügen über hochwertige Armaturen.

Der Garten des Hauses bietet mit einer Fläche von 230 m² viel Platz zum Entspannen und Spielen. Eine Garage und ein Außenstellplatz stehen für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung. Im Keller befindet sich ein zusätzlicher Abstellraum.

Das Haus wird mit einer Öl-Heizung beheizt und verfügt über einen eigenen Öl-Tank. Das Baujahr des Hauses ist 1984.

Lagebeschreibung:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Son Ferrer ist eine ruhige Wohngegend in der Gemeinde Calvià im Südwesten von Mallorca. Die Gegend ist vor allem bei Familien beliebt und bietet eine gute Infrastruktur mit Supermärkten, Restaurants und Schulen. Der nächstgelegene Strand ist nur 5 Autominuten entfernt und auch die Hauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 20 Autominuten zu erreichen.

Ausstattung:

- **Modernes Einfamilienhaus auf 2 Etagen**
- **160 m² Wohnfläche**
- **400 m² Grundstück mit Gartenfläche von 230 m²**
- **Letzte Modernisierung im Jahr 2016**
- **Gehobene Ausstattung**
- **Bodenbelag: Fliesen**
- **Großer Wohn- und Essbereich**
- **Offene Einbauküche mit hochwertigen Geräten**
- **3 Schlafzimmer**
- **2 Bäder, davon 1 en suite**
- **Gäste-WC**
- **Abstellraum**
- **Garten mit Terrasse**
- **Garage und Außenstellplatz**
- **Keller mit Abstellraum**
- **Öl-Heizung mit eigenem Öl-Tank**
- **Baujahr 1990**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

- *Ruhige Wohngegend in Son Ferrer*
- *Gute Infrastruktur*
- *Strand in 5 Autominuten erreichbar*
- *Palma de Mallorca in ca. 20 Autominuten erreichbar*

Sonstiges:

Energieausweis in Vorbereitung.

Ausstattung

3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, 2 Terrassen, Einbauküche, Kamin

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

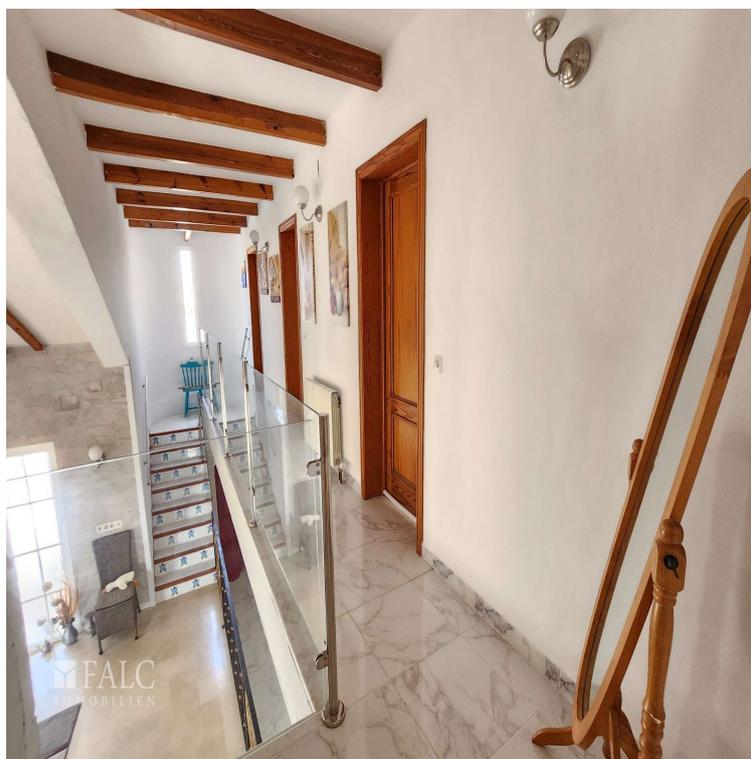
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

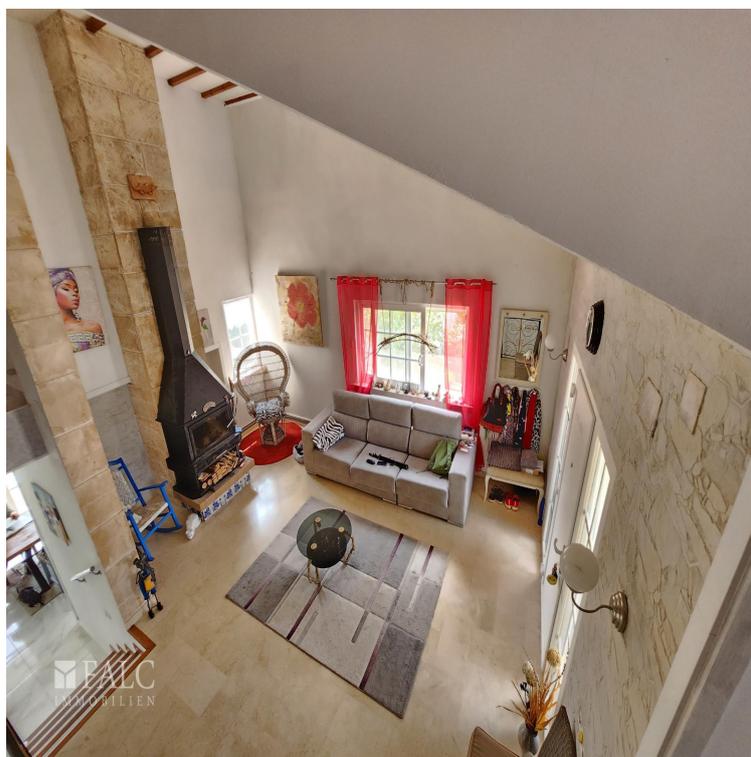
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

