



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaGr-56960

## *Traumhafte Erdgeschosswohnung in erster Meereslinie und bester Lage von Portixol*

### **Eckdaten**

**Kaltmiete**

**3.800,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>280,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>280,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>510,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>510,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster, Bidet</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Diese moderne und voll möblierte Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Palma de Mallorca, nur wenige Gehminuten vom öffentlichen Nahverkehr entfernt. Die Fahrtzeit zur nächsten Autobahn beträgt ca. 5 Minuten und zum Flughafen von Palma de Mallorca ca. 10 Minuten.*

*Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer möblierten Terrasse, auf der Sie die Sonne und die angenehme Atmosphäre der Insel genießen können. Die offene Küche ist voll ausgestattet und bietet alle notwendigen Geräte und Utensilien für die Zubereitung von Mahlzeiten.*

*Es gibt zwei Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und das andere mit zwei Einzelbetten. Beide Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und bieten ausreichend Stauraum. Das Badezimmer ist modern und verfügt über eine Dusche.*

*Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die die wunderschöne Insel Mallorca erkunden möchten. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Autobahn, so dass Sie bequem zu den verschiedenen Sehenswürdigkeiten und Stränden der Insel gelangen können. Der Flughafen von Palma de Mallorca ist ebenfalls schnell zu erreichen, so dass Sie keine langen Anfahrtszeiten haben.*

*Zusammenfassend ist diese Wohnung eine ideale Wahl für alle, die eine moderne und komfortable Unterkunft in einer ruhigen Wohngegend suchen, aber dennoch eine gute Anbindung an die verschiedenen Aktivitäten und Attraktionen von Mallorca wünschen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Diese moderne Erdgeschosswohnung mit insgesamt 6 Zimmern und 5 Schlafzimmern bietet auf einer Wohnfläche von 280 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für eine große Familie oder eine WG. Das Grundstück umfasst 510 m<sup>2</sup> und bietet somit genügend Raum. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und ist mit gehobener Ausstattung versehen.*

*Der Bodenbelag besteht aus hochwertigen Fliesen, die sowohl pflegeleicht als auch modern sind. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum, ein Gäste-WC und 4 Bäder, die alle mit modernen Sanitäranlagen ausgestattet sind. Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich und somit auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet.*

*Die Einbauküche ist im Mietpreis inbegriffen und verfügt über alle notwendigen Geräte und viel Stauraum. Die Wohnung ist außerdem mit einer Alarmanlage und einer Klimaanlage ausgestattet, die für ein angenehmes Wohnklima sorgen.*

*Die Lage der Wohnung ist ideal, da sie sich im beliebten Stadtteil Portixol befindet. Hier finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe. Auch der Strand ist nur wenige Minuten entfernt und lädt zu erholsamen Stunden ein.*

*Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Erdgeschosswohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!*

## **Ausstattung**

*4 Badezimmer, 5 Schlafzimmer, möbliert, 2 Terrassen, direkter und unverbaubarer Meeresblick*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

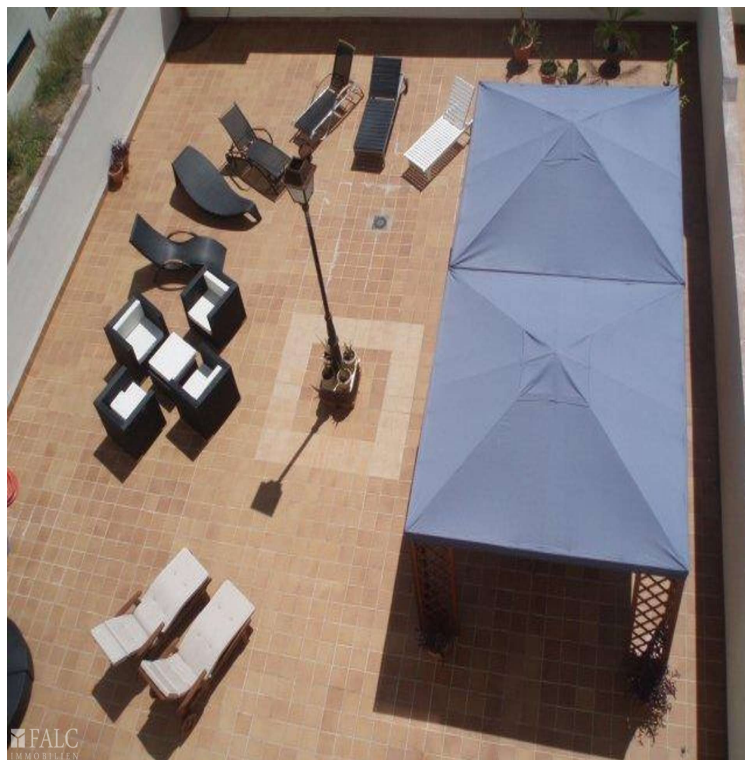
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

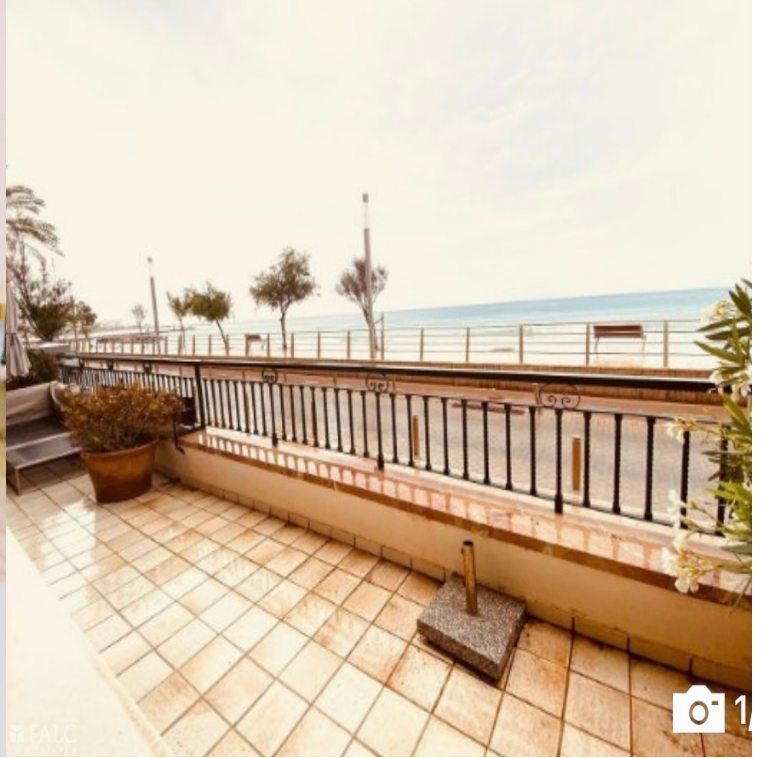
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC

FALC



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

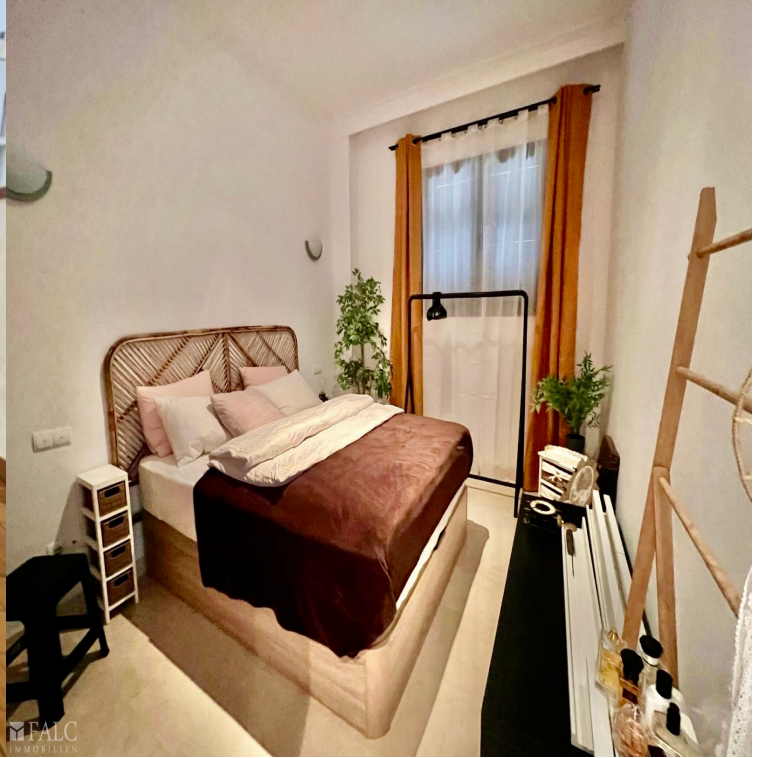
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)