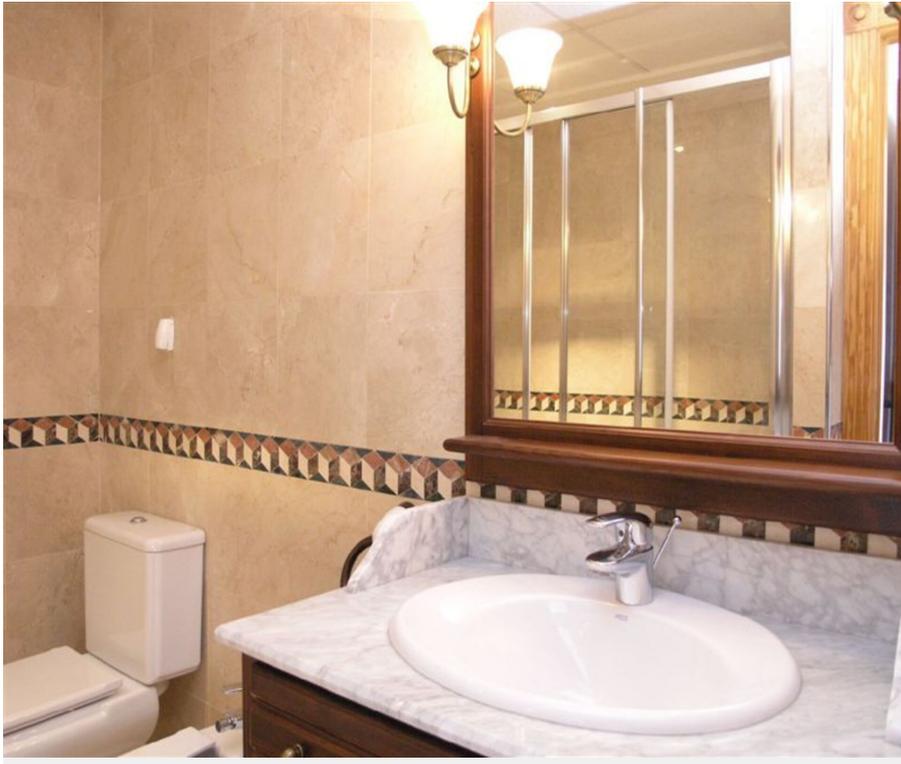




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-MaGr-56601

*Array*

**Eckdaten**

**Kaltmiete**

**2.800,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>110,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>110,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2003</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Wohnimmobilie befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Palma de Mallorca. Die Straße ist geprägt von einer ruhigen und freundlichen Atmosphäre, die sich ideal für Familien und Ruhesuchende eignet. Die Lage am Platja de Palma verspricht nicht nur Nähe zum Wasser, sondern auch zu zahlreichen Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern.*

*Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten sind in unmittelbarer Nähe. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt befinden sich mehrere gut sortierte Supermärkte wie Eroski City und Lidl. Für Familien steht ein gut ausgestatteter Spielplatz unmittelbar zur Verfügung, um Kindern ausreichend Platz zum Spielen zu bieten.*

*Für Ihr leibliches Wohl sorgen zahlreiche Restaurants in der Umgebung. Empfehlenswert sind unter anderem El Palau de s'Arròs und María Sarmiento, die für ihre exzellente Küche bekannt sind. Wer gerne Zeit im Freien verbringt, wird die verschiedenen Parks wie den Parc de Ciutat Jardí zu schätzen wissen, der nur wenige Schritte entfernt liegt.*

*Die Verkehrsanbindungen sind hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist in etwa fünf Minuten zu Fuß erreichbar, was Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Verbindung ins Stadtzentrum und zu anderen Stadtteilen ermöglicht. Für Autofahrer sind sowohl Parkplätze als auch die Anbindung an die nahegelegene Autobahn ideal, somit sind auch weitere Distanzen problemlos zu bewältigen. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist in ca. 10 bis 15 Minuten Fahrtzeit erreichbar, was besonders für Vielreisende von Vorteil ist.*

*Die medizinische Versorgung ist ebenfalls bestens gewährleistet. Eine Apotheke ist in der Nähe und das Centre de Salut Coll d'en Rebassa liegt ebenfalls in kurzer Distanz. Dies gibt Ihnen die Sicherheit, dass im Notfall schnelle medizinische Hilfe zur Verfügung steht.*

*Die Bevölkerung in diesem Gebiet zeichnet sich durch ein ausgewogenes Durchschnittsalter und eine hohe Lebensqualität aus. Niedrige Leerstandsquoten sprechen für eine stabile und lebendige Nachbarschaft. Die Umgebung ist sowohl bei Einheimischen als auch bei internationalen Immobilienkäufern sehr geschätzt.*

*Zusammengefasst bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Infrastruktur, die den Alltag angenehm und komfortabel gestaltet.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*In zentraler Lage von Palma de Mallorca befindet sich diese großzügige Etagenwohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Auf insgesamt 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung 5 Zimmer, 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, wodurch sie ideal für Familien oder für Paare geeignet ist.*

*Die Wohnung verfügt über eine normale Ausstattung und ist mit Fliesenboden ausgestattet. Ein Highlight ist der Balkon mit unverbautem Meerblick. Auch ein Gäste-WC ist vorhanden. Die Einbauküche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen.*

*Für zusätzlichen Komfort sorgt die Klimaanlage, die an heißen Tagen für angenehme Raumtemperaturen sorgt. Ein weiteres Plus ist die Tiefgarage, in der ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug zur Verfügung steht.*

*Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die das Leben am Meer, aber auch in Stadtnähe schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch der Strand ist nur wenige Meter entfernt.*

*Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Etagenwohnung im beliebten Teil von Ciudad Jardin und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!*

## **Ausstattung**

*Geflieste Böden, Klimaanlage w/k, 4 Schlafzimmer, 1 Wohn/Esszimmer, 3 Badezimmer, komplett möblierte und eingerichtete Küche, doppelverglaste Fenster, Balkon, Tiefgaragenparkplatz, Meerblick*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

*Sie suchen eine besondere Immobilie auf Mallorca? Unser Team von FALC Real Estate ist ein europäisch agierendes Unternehmen, und unterstützt Sie diskret, zuverlässig & seriös - auch vor Ort auf Mallorca -. Unsere Innen sind nach deutschem Standard zertifiziert. Wir sind spezialisiert auf alle Belange rund um Verkauf & Kauf von Immobilien. Ob Villa, Herrenhaus, Finca, Stadthaus, Neubauprojekte oder Appartement - wir bieten Ihnen die Immobilie auf Mallorca, die Ihren besonderen Anforderungen entspricht. Unser breites und flächendeckendes Immobiliensortiment auf Mallorca überzeugt mit urmallorquinischem Charme, exklusiver Luxusatmosphäre, einzigartigen Lagen mit Berg- oder Meerespanorama. Sprechen Sie uns gerne an und überzeugen Sie sich selbst von unserem Angebot und unserem umfangreichen Service. Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind.*

*Dieses Immobilienangebot hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gerne mehr erfahren? Sehr gern.*

*Diskretion für alle Beteiligten ist ein wesentliches Merkmal unserer Philosophie. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis, dass Sie weitere Informationen in einem persönlichen Gespräch mit uns erhalten, und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)