



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MAG-77616

Klein, fein und voller Möglichkeiten!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

129.000,00 €

3,57% inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	95,0 m²
Grundstücksfläche	124,0 m²
Gesamtfläche	95,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1900
Zustand	Renovierungsbedürftig
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	25.02.2036
Energiebedarf	214.7
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	26.02.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Daaden in einem gewachsenen Umfeld mit kurzen Wegen in den Ortskern. Für den täglichen Bedarf ist vieles bequem erreichbar: Mit EDEKA und NORMA in der Nähe sowie einem REWE ebenfalls im nahen Umfeld sind Einkäufe unkompliziert planbar. Auch die Mühlenbäckerei ist schnell erreicht, ebenso das Eiscafe Dolomiti für eine kleine Auszeit zwischendurch.

Die Anbindung ist ein klarer Pluspunkt. Der Bahnhof Daaden liegt nur ca. 0,2 km entfernt, zusätzlich befinden sich die Bushaltestellen Daaden Herdorfer Straße und Daaden Bf jeweils in etwa ca. 0,1 bis 0,3 km Entfernung. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 20 bis 30 km erreichbar, der nächstgelegene größere Flughafen liegt je nach Route in etwa ca. 80 bis 100 km Entfernung.

Familien profitieren von einer guten Grundversorgung vor Ort: Ein Kindergarten ist in ca. 0,3 km erreichbar, die Daadetal-Grundschule liegt in etwa ca. 0,7 km Entfernung. Spielplatz und Sportangebote runden das Umfeld ab, etwa mit einem Spielplatz in ca. 0,4 km sowie der Arthur Knautz Sporthalle in ca. 0,6 km.

Auch medizinisch ist die Lage angenehm praktisch. Die Marktapotheke befindet sich in etwa ca. 0,5 km Entfernung, ein Arzt ist in ca. 0,3 km erreichbar. Damit sind wichtige Anlaufstellen im Alltag schnell zur Hand.

In der Freizeit bietet Daaden eine gute Mischung aus Gastronomie und kleinen Ausflugszielen. Restaurants wie Gasthof Koch oder La Fontana liegen in der Nähe, und das Heimatmuseum Daaden ist ebenfalls gut erreichbar. Insgesamt überzeugt die Lage durch eine solide Infrastruktur, kurze Wege und eine alltagstaugliche Kombination aus Versorgung, Mobilität und Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1900 befindet sich in Daaden im Landkreis Rheinland-Pfalz, eingebettet in die reizvolle Naturlandschaft des Altenkirchen (Westerwald). Mit einer Wohnfläche von ca. 95 m² auf einem rund 124 m² großen Grundstück bietet die Immobilie eine solide Grundlage für individuelle Wohnideen und kreative Gestaltungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss bildet der Wohn- und Essbereich den zentralen Mittelpunkt des Hauses. Hier entstehen Begegnungen, gemeinsame Mahlzeiten und entspannte Stunden im Kreise der Familie. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und verleihen den Räumen eine freundliche Atmosphäre. Die angrenzende Küche lässt sich funktional gestalten und bietet Potenzial zur modernen Neuausrichtung nach eigenen Vorstellungen.

Im Obergeschoss stehen zwei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Ein weiteres Zimmer ergänzt das Raumangebot und eignet sich ideal als Homeoffice oder Ankleidezimmer. Das Badezimmer ist funktional angelegt und bietet die Möglichkeit zur zeitgemäßen Modernisierung. Insgesamt verfügt das Haus über vier Zimmer, wodurch es sowohl für Paare als auch für kleine Familien attraktive Nutzungsperspektiven eröffnet.

Der Außenbereich umfasst ein überschaubares Grundstück, das sich pflegeleicht gestalten lässt und Raum für eine kleine Terrasse oder einen gemütlichen Sitzbereich bietet. Eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz runden das Angebot funktional ab und schaffen komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Diese Doppelhaushälfte bietet eine hervorragende Gelegenheit für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger, die das Potenzial einer soliden Bestandsimmobilie erkennen und ihre eigenen Wohnvorstellungen verwirklichen möchten – eine Immobilie mit Substanz und Zukunftsperspektive.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Ausstattung dieses charmanten Fachwerkhauses vereint solide Bausubstanz mit funktionalen Details und bietet eine gute Grundlage für individuelle Modernisierungen. Im Wohnbereich sowie in den Schlafräumen ist Teppichboden verlegt, der den Räumen eine angenehme Wohnlichkeit verleiht. Küche und Badezimmer sind mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet und unterstreichen die praktische Ausrichtung des Hauses.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken und bietet zudem einen Waschmaschinenanschluss. Ein Fenster sorgt für natürliche Belichtung und gute Belüftungsmöglichkeiten.

Die eingebauten Kunststofffenster mit Doppelverglasung tragen zu einer verbesserten Wärmedämmung bei und sorgen gleichzeitig für helle, freundliche Räume. Beheizt wird die Immobilie über eine Ölheizung, die das Haus zuverlässig mit Wärme versorgt.

Eine wesentliche Investition in die Substanz stellt die 2011 durchgeführte Dacherneuerung inklusive 14 cm Dämmung dar. Diese Maßnahme verbessert die energetischen Eigenschaften des Hauses nachhaltig und unterstreicht die kontinuierliche Instandhaltung.

Abgerundet wird das Ausstattungsangebot durch eine Garage sowie einen zusätzlichen Außenstellplatz, die komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Objekt bieten. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie als solides Fachwerkhaus mit guter Basis und Potenzial zur weiteren Aufwertung nach eigenen Vorstellungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein gehobenes Umfeld Wert legen, ist dieses Objekt das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

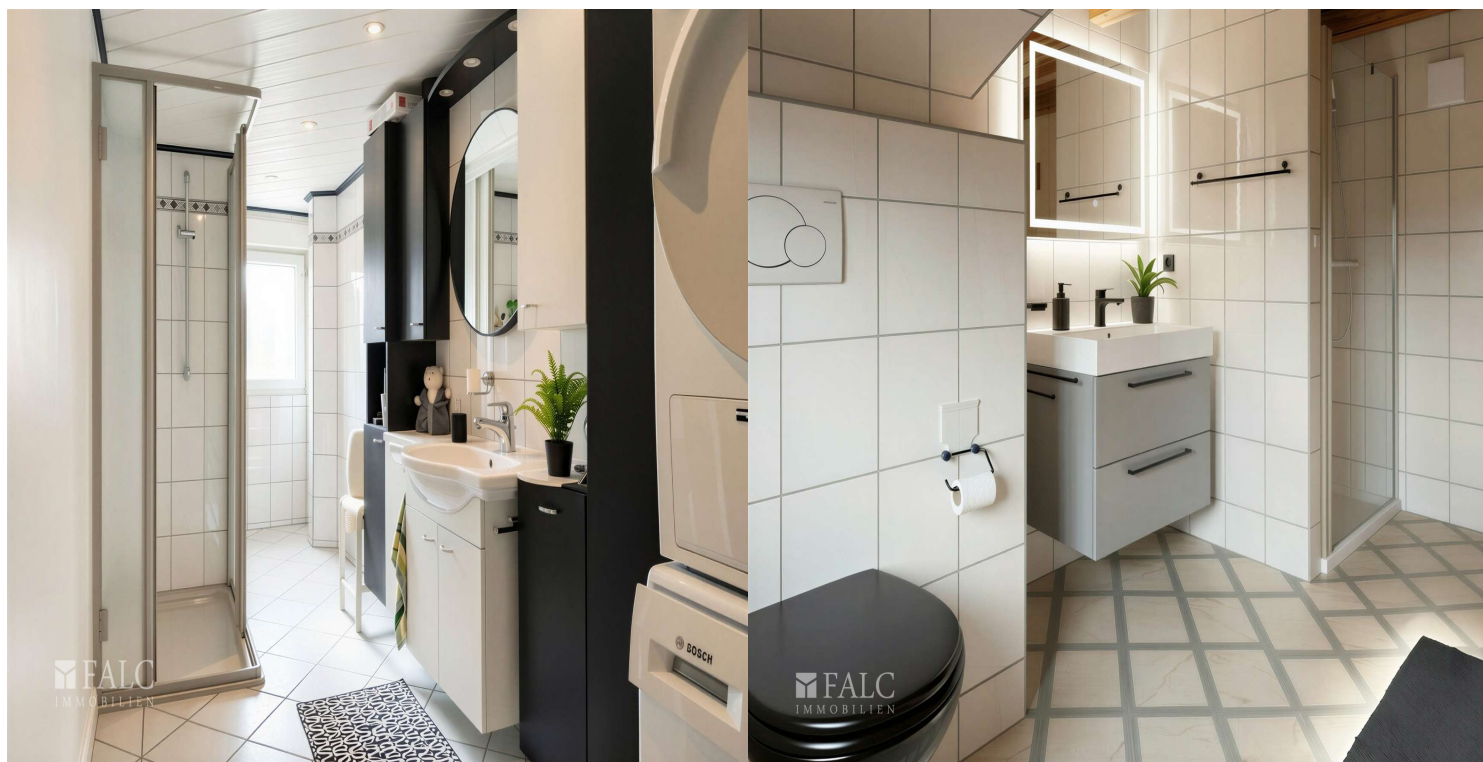
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

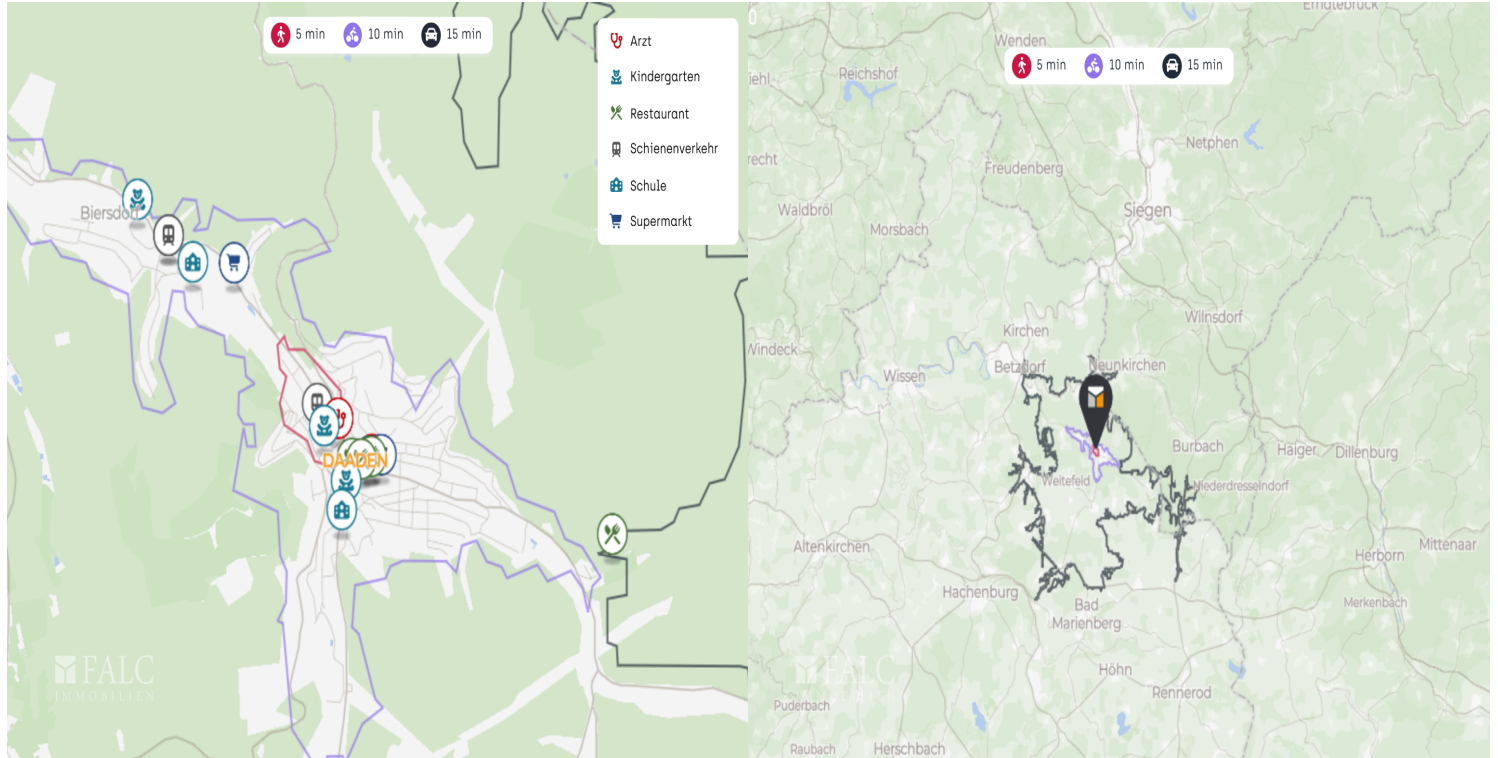
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Bsp. ohne Maßstab

FALC
IMMOBILIEN



Bsp. ohne Maßstab

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Spezial-View-Marketing

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)