WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MAG-67998

Helle Wohnung im Bungalowstil mit idyllischem Garten – Ihr Rückzugsort zum Wohlfühlen

Eckdaten

Kaufpreis	***419.000,00 €***
Provision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***156,0 m²***
Grundstücksfläche	***500,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***1984***
Bad	***Dusche***
Bodenart	***Fliesen, Laminat***
Kamin	
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Wintergarten	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Straße, die durch ihre grüne Umgebung und die Nähe zur Natur besticht. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre, die besonders Familien anspricht.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu mehreren Kindergärten und Schulen von Vorteil. Der nächstgelegene Kindergarten, die Villa Regenbogen, ist etwa einen Kilometer entfernt. Die Grundschule GGS Wahlscheid ist ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar, was den täglichen Schulweg erleichtert.

Einkaufsmöglichkeiten sind in der Umgebung gut vertreten. Ein Edeka-Markt befindet sich in etwa zwei Kilometern Entfernung, was den Wocheneinkauf bequem gestaltet. Für den größeren Einkauf sind weitere Supermärkte wie Lidl und ein weiterer Edeka in wenigen Kilometern erreichbar.

Die medizinische Versorgung ist durch die nahegelegene Hirsch-Apotheke und die Arztpraxis Dr. med. Ursula Büscher gesichert, die beide in etwa anderthalb Kilometern Entfernung liegen. Für spezielle medizinische Bedürfnisse ist die Fachklinik Aggerblick in etwa sechs Kilometern erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe gewährleistet. Die Haltestelle Höffen ist nur etwa 200 Meter entfernt, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Für Fernreisen ist der nächstgelegene internationale Flughafen Köln/Bonn in etwa 20 Kilometern erreichbar. Die Autobahnauffahrt zur A3 ist ebenfalls in etwa sechs Kilometern Entfernung gelegen, was eine zügige Anbindung an das überregionale Straßennetz sicherstellt.

In der Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und sportlichen Betätigung. Der nahegelegene Pompeyplatz lädt zu Spaziergängen ein, während Sportstätten wie der TC BW Wahlscheid in weniger als einem Kilometer erreichbar sind. Für kulturelle Ausflüge bietet das Heimatmuseum & Backhaus in der Nähe interessante Einblicke in die lokale Geschichte.

Diese Wohnlage kombiniert die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer guten Infrastruktur und Anbindung, was sie zu einem idealen Wohnort für Familien und Pendler macht.

Objektbeschreibung

Diese attraktive Eigentumswohnung in Lohmar - Höffen bietet auf ca. 156 m² Wohnfläche ein komfortables und großzügiges Wohnambiente. Das im Jahr 1984 erbaute Objekt überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Familien als auch Senioren oder Menschen mit besonderen Mobilitätsanforderungen ein angenehmes Wohnen ermöglicht.

Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Der großzügige Wohnbereich schafft durch seine offene Gestaltung eine freundliche Atmosphäre und wird durch einen einladenden Wintergarten ergänzt. Dieser lichtdurchflutete Raum bietet zu jeder Jahreszeit einen wunderbaren Rückzugsort mit Blick in den weitläufigen Garten. Hier lassen sich gemütliche Stunden bei Tageslicht verbringen, unabhängig von der Witterung.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der große Garten, der vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob zum Entspannen, für gesellige Zusammenkünfte oder als Spielbereich für Kinder – hier findet jeder seinen persönlichen Lieblingsplatz. Die gepflegte Außenanlage rundet das harmonische Gesamtbild ab und sorgt für eine hohe Lebensqualität im eigenen Zuhause.

Dank der barrierefreien Bauweise eignet sich die Wohnung ideal für Menschen, die ein komfortables und uneingeschränkt zugängliches Zuhause suchen. Alle Räumlichkeiten sind ohne Hindernisse erreichbar, wodurch die Wohnung nicht nur für Familien, sondern auch für Senioren oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität bestens geeignet ist.

Diese großzügige Eigentumswohnung in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage von Lohmar bietet eine einmalige Gelegenheit, ein neues Zuhause mit viel Platz und Komfort zu finden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie!

Ausstattung

Diese großzügige Eigentumswohnung in Lohmar überzeugt durch eine hochwertige und durchdachte Ausstattung, die ein komfortables Wohnambiente schafft. Die Böden sind überwiegend mit pflegeleichten Fliesen ausgelegt, während einige Zimmer mit einem warmen Laminatboden versehen sind, der eine gemütliche Atmosphäre schafft.

Ein besonderes Highlight ist der Kamin im Wohnbereich, der an kalten Tagen für eine behagliche Wärme sorgt und das Zuhause noch einladender macht. Der angrenzende Wintergarten bietet das ganze Jahr über einen lichtdurchfluteten Rückzugsort mit einem wunderbaren Blick in den weitläufigen Garten. Dieser großzügige Außenbereich lädt zum Entspannen, Spielen oder geselligen Beisammensein ein und bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Badezimmer ist vollständig barrierefrei gestaltet und sorgt für maximalen Komfort und uneingeschränkte Bewegungsfreiheit. Alle Wohnräume sind ohne Hindernisse zugänglich, sodass sich die Wohnung ideal für Senioren oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität eignet.

Für zusätzlichen Komfort sorgen die beiden Stellplätze vor dem Haus, sodass immer eine bequeme Parkmöglichkeit zur Verfügung steht. Die Wohnung befindet sich zudem in einer ruhigen, aber gut angebundenen Wohngegend von Lohmar, die eine ideale Kombination aus Erholung und praktischer Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen bietet.

Dank dieser hochwertigen Ausstattung ist die Immobilie perfekt für alle, die auf der Suche nach einem großzügigen, gut durchdachten und komfortablen Zuhause sind.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.
Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.
Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
Zum Exposé

FALC
FINANCE
Finanzierung berechnen

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

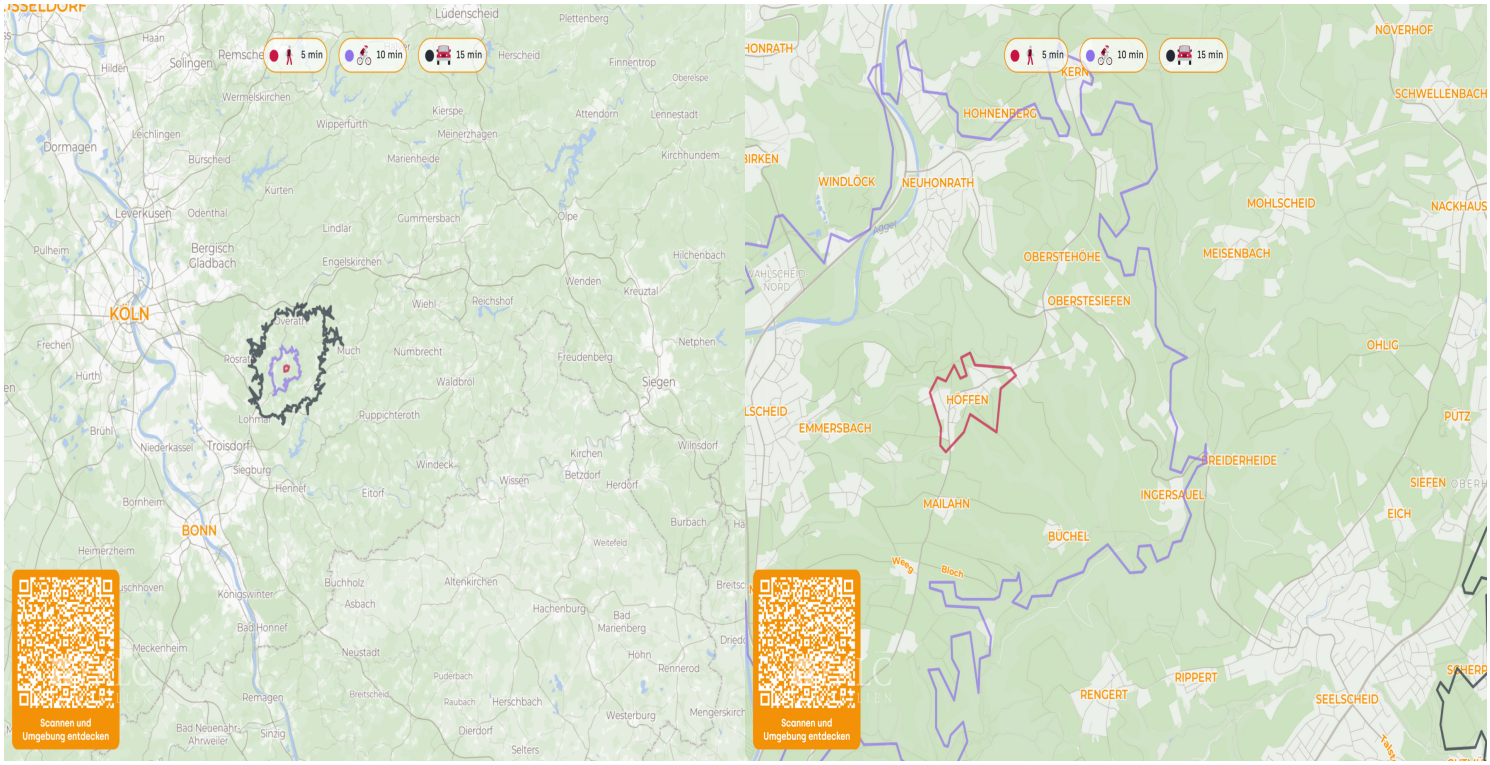
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wintergarten 1
Wintergarten 2
Kamin
Schlafzimmer 1
Esszimmer
Kamin
Wohnzimmer
Schlafzimmer2/Büro
Flur
Küche
Gästebadezimm
Eingangsbereich
Wäscheraum/Abstellraum
Badezimmer