



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MAG-51379

Vielseitiges Ladenlokal: Modern ausgestattet und optimal positioniert

Eckdaten

Kaltmiete	1.500,00 €
Nebenkosten	340,00 €
Warmmiete	1.840,00 €
Provision	2,38 Monatsmieten inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Nutzfläche	425,0 m²
Gesamtfläche	168,0 m²
Verkaufsfläche	168,0 m²
Baujahr	1970
Zustand	Vollsanziert
Küche	Einbauküche
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.09.2027
Energiekennwert	172 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Stromwert	75
Wärmewert	179
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich im Zentrum Bremerhavens, zwischen zwei Bushaltestellen, in optimaler Lage.

Es sind nur wenige Gehminuten bis zum Hauptbahnhof und die Auffahrt der B6 ist mit dem PKW in unter zwei Minuten erreichbar. Auch die B 212 ist nur wenige Minuten entfernt.

Dank der Innenstadtlage, an einer viel befahrenen Straße, ist ein reger Anlauf fußläufiger Kundschaft garantiert. Die große Schaufensterfläche kann gut als Kundenmagnet genutzt werden.

Auch wenn Bremerhaven den Großteil seines Umsatzes in früheren Jahren dem Hafen zu verdanken hat, ist dort in den letzten Jahrzehnten ein Strukturwandel von Statten gegangen, sodass vor allem in der Innenstadt viele Unternehmen erfolgreich Geschäfte führen die vom Fischhandel losgelöst sind.

Auch dank der direkten Nähe zum Fischereihafen als Arbeitsstätte und touristische Anlaufstelle erfreut sich der Standort hoher Laufkundschaft.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen zu dieser attraktiven Gewerbeimmobilie mit einem großzügigen Schaufenster und einer Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Das Ladenlokal befindet sich in einer belebten Geschäftsstraße und bietet eine erstklassige Lage für Ihr Unternehmen.

Das Schaufenster erstreckt sich über eine beeindruckende Breite von 8 Metern, was eine hervorragende Sichtbarkeit und Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Produkte oder Dienstleistungen garantiert. Passanten werden von Ihrer Präsenz angezogen und potenzielle Kunden können auf den ersten Blick einen Einblick in Ihr Geschäft erhalten.

Mit insgesamt 168 Quadratmetern bietet dieses Ladenlokal ausreichend Platz für verschiedene Geschäftskonzepte. Neben dem großzügigen Verkaufsraum verfügt das Objekt über einen separaten Pausenraum, der Mitarbeitern eine angenehme Möglichkeit bietet, sich zu entspannen und zu regenerieren. Zudem sind zwei Toiletten vorhanden, um den Bedürfnissen von Mitarbeitern und Kunden gleichermaßen gerecht zu werden.

Die flexible Gestaltung des Ladenlokals macht es für sämtliche Gewerbetreibende geeignet. Ob Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen oder Büronutzung - die Möglichkeiten sind vielfältig und bieten Raum für individuelle Geschäftsideen und Konzepte.

Die zentrale Lage, die großzügige Raumgestaltung und die vielseitige Nutzungsmöglichkeit machen dieses Ladenlokal zu einer erstklassigen Wahl für Ihr Unternehmen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Geschäft erfolgreich zu etablieren und Ihre Visionen zu verwirklichen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Dieses Ladenlokal bietet eine Vielzahl an Ausstattungsmerkmalen, die es zu einem attraktiven Arbeits- und Geschäftsraum machen. Zu den vorhandenen Einrichtungen zählen zwei modern gestaltete Toiletten, die den Anforderungen von Mitarbeitern und Kunden gleichermaßen gerecht werden. Zusätzlich steht ein gemütlicher Pausenraum zur Verfügung, der Mitarbeitern die Möglichkeit bietet, sich in ihren Arbeitspausen zu entspannen und zu erholen.

Der Eingangsbereich ist mit einer neuen elektrischen Tür ausgestattet, die nicht nur Sicherheit bietet, sondern auch den Zugang zum Ladenlokal erleichtert. Diese Tür gewährleistet einen reibungslosen Betrieb und sorgt für einen professionellen ersten Eindruck.

Eine helle und angenehme Beleuchtung wird durch die vorhandenen Deckenleuchten im gesamten Raum gewährleistet. Diese schaffen eine freundliche Atmosphäre und optimale Lichtverhältnisse für Kunden und Mitarbeiter.

Der Boden des Ladenlokals ist mit strapazierfähigen Fliesen ausgelegt, die nicht nur pflegeleicht sind, sondern auch eine ansprechende Optik bieten. Diese robusten Fliesen erleichtern die Reinigung und Pflege des Bodens, was zu einer dauerhaft attraktiven Präsentation des Geschäftsraums beiträgt.

Insgesamt bietet dieses Ladenlokal eine komfortable und funktionale Umgebung für verschiedene Geschäftskonzepte. Die hochwertige Ausstattung schafft ein angenehmes Arbeitsumfeld und trägt dazu bei, dass Ihr Unternehmen erfolgreich etabliert werden kann.

Sonstiges

Das Objekt kann nach Absprache sofort werden.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gern auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 50000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

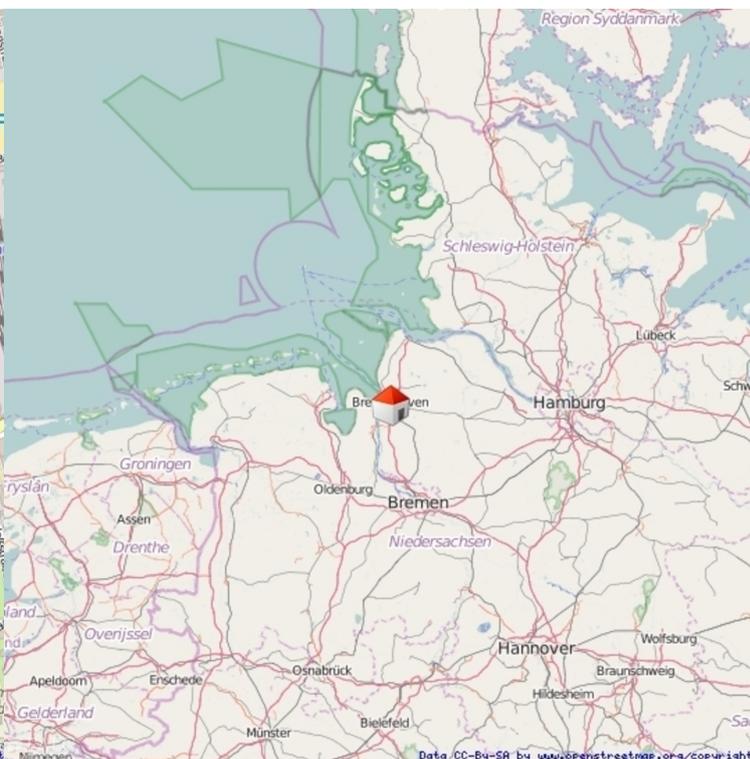
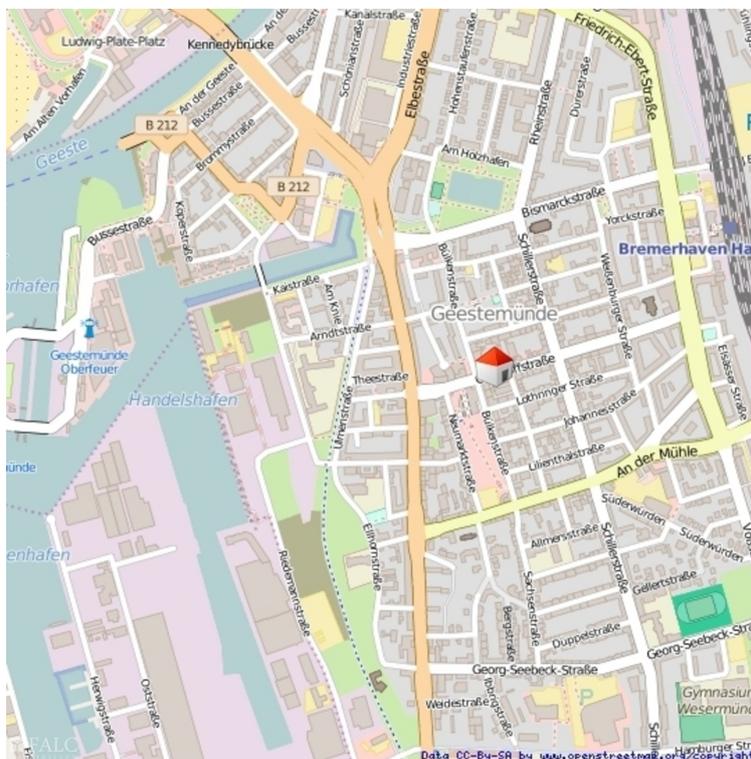


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)