WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MAG-50595

Hier begrüßen Sie Ihre Kunden gerne!

Eckdaten

Kaltmiete	***2.900,00 €***
Nebenkosten	***300,00 €***
Warmmiete	***3.200,00 €***
Provision	***1,19 Monatsmieten inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.***

Nutzfläche	*425,0 m²*
Gesamtfläche	*506,0 m²*
Verkaufsfläche	*385,0 m²*
Baujahr	*1970*
Zustand	*Teil/Vollrenoviert*
Küche	*Einbauküche*
Fahrstuhl	*Personen, Lasten*
Barrierefrei	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*08.09.2027*
Energiekennwert	*172 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Stromwert	*75*
Wärmewert	*179*
Energieeffizienzklasse	*F*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich im Zentrum Bremerhavens, zwischen zwei Bushaltestellen, in optimaler Lage.

Es sind nur wenige Gehminuten bis zum Hauptbahnhof und die Auffahrt der B6 ist mit dem PKW in unter zwei Minuten erreichbar. Auch die B 212 ist nur wenige Minuten entfernt.

Dank der Innenstadtlage, an einer viel befahrenen Straße, ist ein reger Anlauf fußläufiger Kundschaft garantiert. Die große Schaufensterfläche kann gut als Kundenmagnet genutzt werden.

Auch wenn Bremerhaven den Großteil seines Umsatzes in früheren Jahren dem Hafen zu verdanken hat, ist dort in den letzten Jahrzehnten ein Strukturwandel von Statten gegangen, sodass vor allem in der Innenstadt viele Unternehmen erfolgreich Geschäfte führen die vom Fischhandel losgelöst sind.

Auch dank der direkten Nähe zum Fischereihafen als Arbeitsstätte und touristische Anlaufstelle erfreut sich der Standort hoher Laufkundschaft.

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein Ladenlokal der Extraklasse. Von Grund auf modernisiert und renoviert können Sie hier Ihre Kunden in Empfang nehmen. Egal ob Einzelhandel, Gastronomie oder Supermarkt, dieses Ladenlokal bietet jeder Sparte die richtige Nutzung.

Die hier angebotene Ladenfläche befindet sich in einer stark frequentierten Lage von Bremerhaven - Geestemünde. Durch die stark befahrene Hauptstraße ist Ihr neues Ladenlokal kaum zu übersehen!

Durch den Haupteingang hindurch kommen Sie direkt in den ca. 385 qm großen Verkaufsraum. Vor dem Gebäude aus links gelangen Sie direkt zum Anlieferungsbereich. Dort steht Ihnen auch ein Lastenaufzug vom Keller bis zur ersten Etage zur Verfügung, sodass die Anlieferung ebenerdig erfolgen kann. Die große Schaufensterfront geht über die komplette Front der Ladenfläche und bietet Ihnen auf über 20 Meter genug Werbeplatz.

Das Kellergeschoss bietet Ihnen auf ca. 83 qm noch ausreichend Keller- und Lagerräume.

Das Obergeschoss, welches sich auf ca. 38 qm aufteilt, weist genügend Platz für Ihr Personal auf. Neben einer großen Teeküche und zwei separaten Toiletten stehen ihn außerdem noch ein Personalraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die Ladenlokalfläche kann nach Absprache mit den Mietern noch um- und ausgebaut werden. Dadurch können ebenso noch weitere Nebenflächen wie Personalräume und Toiletten entstehen.

Durch die große Schaufensterfront über die komplette Breite des Gebäudes sind Sie nicht zu übersehen. Zudem ist die Grashoffstraße in Bremerhaven - Geestemünde die meist befahrene Straße.

Die Anlieferung von Waren kann ebenerdig erfolgen. Durch den vorhandenen Lastenaufzug ist auch die Logistik gesichert. Der Keller bietet genügend Platz zur Verstauung von Waren.

Auf der oberen Etage stehen Ihnen hier eine Teeküche, Umkleiden, ein Personalraum sowie zwei separate Toiletten zur Verfügung. Desweiteren befinden sich ausreichend öffentliche Parkplätze auf der Straße. Angrenzend an das Ladenlokal stehen Ihren Kunden ebenso sämtliche Busverbindung zur Verfügung.

Durch die optimale Lage und die komplette Sanierung der Fläche ist dieses Ladenlokal ein Garant für Ihren Erfolg!

Sonstiges

Das Objekt kann nach Absprache bezogen werden.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gern auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 50000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

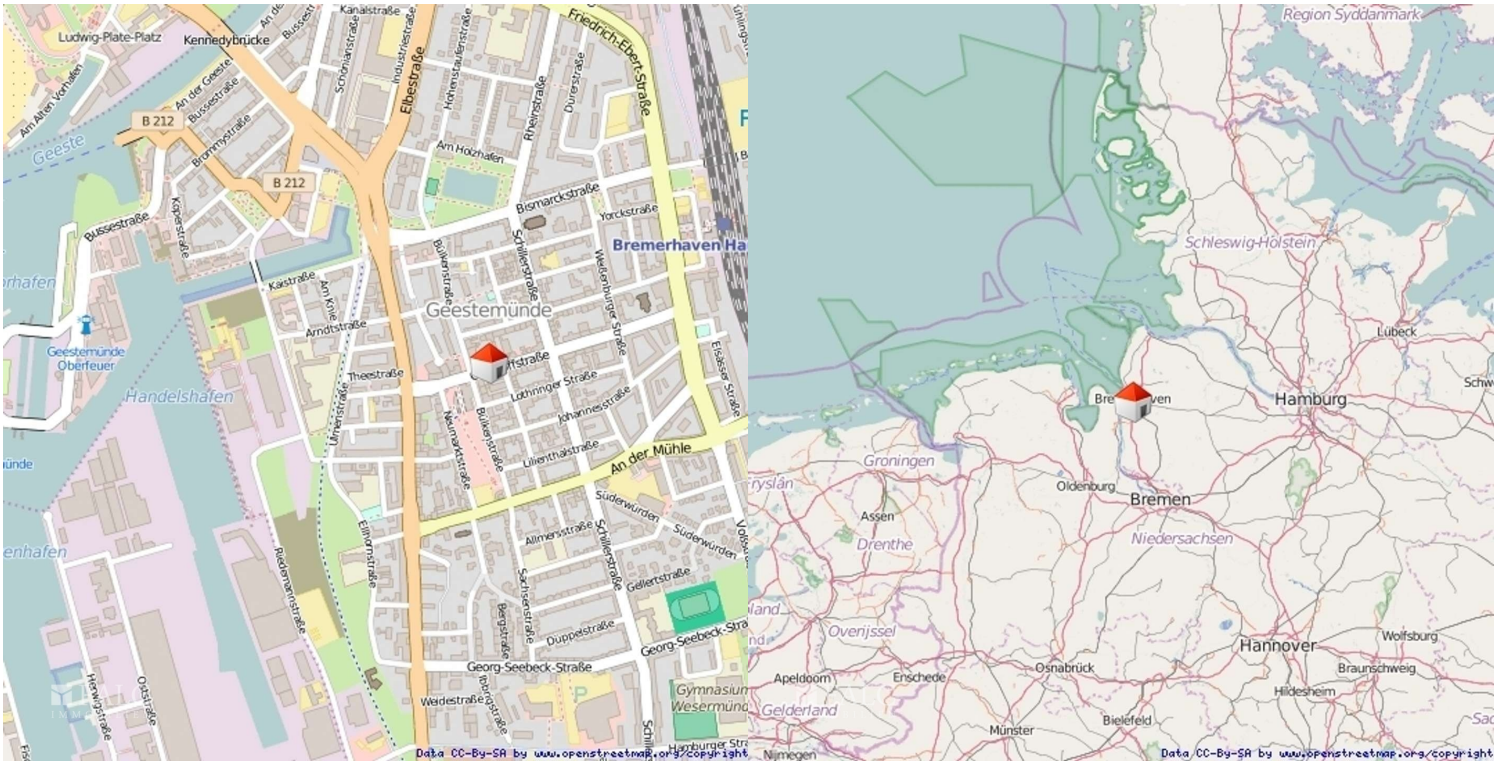
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

SCHLOßHAUER
FALC
IMMOBILIEN


Ludwig-Plate-Platz
Kennedybrücke
Geeste
B 212
Bussestraße
Kaistraße
Arndtstraße
Geestemünde
Geestemünde Oberfeuer
Handelshafen
Theestraße
Elbestraße
Friedrich-Ebert-Straße
Bismarckstraße
Yorckstraße
Bremerhaven Ha
Lothringer Straße
Johannesstraße
Lilienthalstraße
An der Mühle
Süderwürden
Allmersstraße
Gellertstraße
Duppelstraße
Georg-Seebeck-Straße
Weidestraße
Ellhornstraße
Riedemannstraße
Schillerstraße
Bülkenstraße
Neumarktstraße
Weißenburger Straße
Elsässer Straße
Region Syddanmark
Schleswig-Holstein
Lübeck
Hamburg
Groningen
Oldenburg
Bremen
Assen
Drenthe
Niedersachsen
Overijssel
Hannover
Wolfsburg
Braunschweig
Hildesheim
Apeldoorn
Enschede
Osnabrück
Gelderland
Münster
Bielefeld
Nijmegen
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright